

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052600441804号)

喀什地区中级人民法院:

贵院在执行 李开东(申请执行人)与 新疆鑫昊建筑工程有限责任公司(被执行人)(2022)新31执恢40号(建设工程合同纠纷)一案中,于2022年05月26日委托我平台对 新疆鑫昊建筑工程有限责任公司(所有权人)名下/所有的 喀什疏勒县巴合齐路7院附1号院(帝景花园)2幢2单元501室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	喀什疏勒县巴合齐路7院附1号院(帝景花园)2幢2单元501室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	新疆维吾尔自治区喀什地区疏勒县帝景花园
所在小区	帝景花园
建筑面积	164.31平方米
户型	4室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	5-6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 164.31 m²
单位面积价格: 2925.00 元/m²
财产参考总价: 480607.00 元
结果有效期: 至2023年05月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

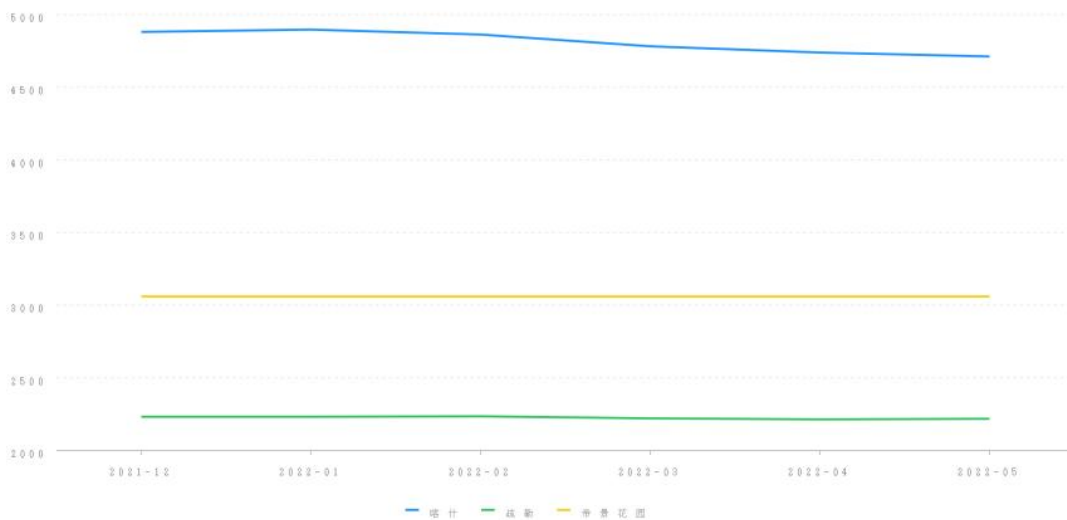
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东营第一希望小学：Y118与巴合齐路交叉路口东南侧；
地铁站	无
银行	疏勒县农村信用合作联社ATM：疏勒大道疏勒县人民政府东南侧约50米； 疏勒县农村信用合作联社(巴合齐路)：胜利南路4号； 中国建设银行24小时自助银行：胜利南路4号附近； 中国邮政储蓄银行ATM(疏勒县支行)：胜利南路8号； 中国邮政储蓄银行(疏勒县中心营业厅)：胜利南路8号；
幼儿园	小金星幼儿园：巴合齐路左岸明珠西侧约290米； 疏勒县双星花苑幼儿园：双星花苑3号小区；
公交车站	鱼池(公交站)：1路； 长盛加油站(公交站)：1路； 客运站(公交站)：1路；
药店	疏勒县安康大药房：巴合齐路左岸明珠北侧； 民心堂大药房：万福小区商住楼7号商铺； 国康早晚药店：疏勒镇胜利南路2院(电力公司楼下)； 本草堂大药房：疏勒县商业街c座1-23号； 疏勒县知心药店：疏勒镇环城路鲁丰小区旁；
公园	无
超市	春香四海百货店：巴合齐路与黄河路交叉口东南180米； 永相逢商店：疏勒镇左岸明珠10号楼1单元01； 鸿鑫商店：巴合齐路与黄河路交叉口东180米； 疏勒县和平商店：巴合齐路左岸明珠15栋13号； 增辉商店：巴合齐路与黄河路交叉口东220米；
健身	无
医院	疏勒华美康医院：融泉新天地； 疏勒博爱医院：疏勒镇巴合齐路；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）