房屋租赁合同

甲方（出租方）：[redacted]

乙方（承租方）：[redacted]

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律的规定，明确出租方与承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将座落在[redacted]的房屋出租给乙方使用，租期从2020年12月1日起至2025年12月1日止。（即5年0月）。

二、该房屋每月租金人民币柒仟元整（￥7000.00元整）乙方每6个月向甲方缴纳租金，共计人民币肆万贰仟元整（￥42000.00元整）提前1天支付下次房租，租赁期间房屋水电气费、物管费等一切费用由乙方负责缴纳。

三、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方缴纳履约保证金壹万元整，（￥10000.00元整）。上述保证金合同期满后乙方无违约，甲方退还乙方。若租赁期未满，乙方退房，甲方不退还保证金。

四、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，拖欠租金达 15 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

五、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合约时，乙方需结清费用退还房屋给甲方；如需续租须提前 30 天与甲方协商，若逾期不续租，甲方有权收回房屋。

六、其它约定事项：在租赁期内，承租人是房屋的实际管理人，承租人需要时刻注意防火防盗防触电，不做危及自身人身安全的活动，并且承租人在房屋内发生的一切安全事故都由承租人自己承担，责任与出租人无关，包括但不限于高空抛物、水电气使用不当、在房屋内摔倒等，给乙方及同住人造成的人身伤亡事故，甲方不承担任何责任。如果承租方利用此房屋进行不正当经营或者违法活动的，则出租方可以无条件收回房屋。如果给出租方造成损失的，需按照实际损失进行赔偿。

七、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调节或起诉人民法院处理。

八、租赁期间，一般日常维修保养均由乙方负责，乙方需保证家具、家电无损坏。如有损坏，乙方自行负责维修。走时卫生打扫干净，否则，甲方从保证金中扣除卫生费。

九、在租房期间，如国家宏观政策上有重大变化，当地政府对城区重新规划，乙方必须无条件服从搬迁，无任何赔偿。

十、本合同签订后即时生效，一式两份，甲乙双方各持一份。

房屋设施及物品清单：_____

甲方：　　乙方：

电话：　　电话：

年　月　日

扫描全能王 创建