

不动产单元号:

坐落:天河区桃园中路 300 号 1101 房

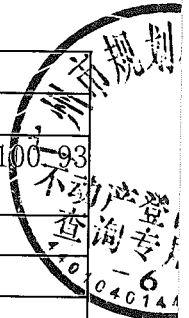


验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2013 登记 9009445	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤房地产权证穗字第 0950100229 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 103.5111 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2003-09-29	不动产使用期限(终止): 2073-09-29
登记时间: 2013-03-23	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106021003GB00022	
	宗地面积: 48036	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 规划路
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 第三期用地
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 1.82
	建筑密度:	建筑限高: 66.5

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2100.93 平方米	幢占地面积/建基面积: 1898.148 平方米 /2100.93 平方米
	建筑面积: 103.5111 平方米	专有建筑面积: 86.2106 平方米
	分摊建筑面积: 17.3005 平方米	总层数: 11
	所在层: 11	房屋性质: 其他
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤房地产权证穗字第 0950100229 号		
权利人: 林开健	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2003 年 9 月 29 日起。
- *此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-09-10 14:09:33

申请人: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的: 办案 查册流

水号: 202109100W6D

坐落：天河区桃园中路 300 号 1101 房

*2019年01月04日林开健;交通银行股份有限公司广州黄埔支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2019登记字 11000025 号存案。
 *2019年01月14日核准登记, 2019 登记字 11000025 号存案。
 *2018年08月07日核准登记, 2018 登记字 11002511 号(桃园中路 300 号 1101 房)存案。(已核准登记)
 *2013年04月28日林开健;广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押), 2013 登记字 9015996 号(桃园中路 300 号 1101 房)存案。(已正式收件)
 *2013年05月02日核准登记, 2013 登记字 9015996 号(桃园中路 300 号 1101 房)存案。(已核准登记)
 *2018年01月25日核准登记, 2018 登记字 11000267 号存案。
 *2018年01月23日林开健;交通银行股份有限公司广州黄埔支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2018登记字 11000267 号(桃园中路 300 号 1101 房)存案。(已正式收件)
 *2018年08月06日林开健;广州农村商业银行股份有限公司黄埔支行申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2018 登记字 11002511 号(桃园中路 300 号 1101 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息:
 办案状态: 否

抵押权登记信息			
抵押权人	交通银行股份有限公司广州黄埔支行	权属状态	现势
抵押人	林开健	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	103.51 平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-25	债权数额	人民币 475 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	2018 登记 11000267
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第 06200263 号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币 4750000 元.		

抵押权登记信息			
抵押权人	交通银行股份有限公司广州黄埔支行	权属状态	现势
抵押人	林开健	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	103.5111 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-14	债权数额	人民币 475 万元
抵押设立时间		存续期限	

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-09-10 14:09:33

申请人: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的: 办案 查册流

水号: 202109100W6D

本表内容 登记 抵押 查封

不动产单元号:

坐落: 天河区桃园中路 300 号 1101 房

债务履行起始时间	2018-01-22	债务履行结束时间	2025-01-22
注销时间		他项案号	2019 登记 11000025
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 06200062 号	注销案号	
附记	最高额债权数额: 人民币 4750000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0106 财保 195 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-08-26	查封结束时间	2022-08-25
附记	查封该业.		

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-05-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份, 民事裁定书一份
查封文号	(2020)粤 0112 执保 766 号, (2020)粤 0112 民初 4802 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
------	------------	------	----

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-09-10 14:09:33

申请人: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的: 办案 查册流

水号: 202109100W6D

坐落：天河区桃园中路 300 号 1101 房

查封登记字号	21 登记 01174471	查封登记时间	2021-08-25
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 0112 执 6562 号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间			
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		



本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！

20210910r|Wc1v8

20210910r|Wc1v8

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-09-10 14:09:33

申请人：广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的：办案 查册流

水号：202109100W6D

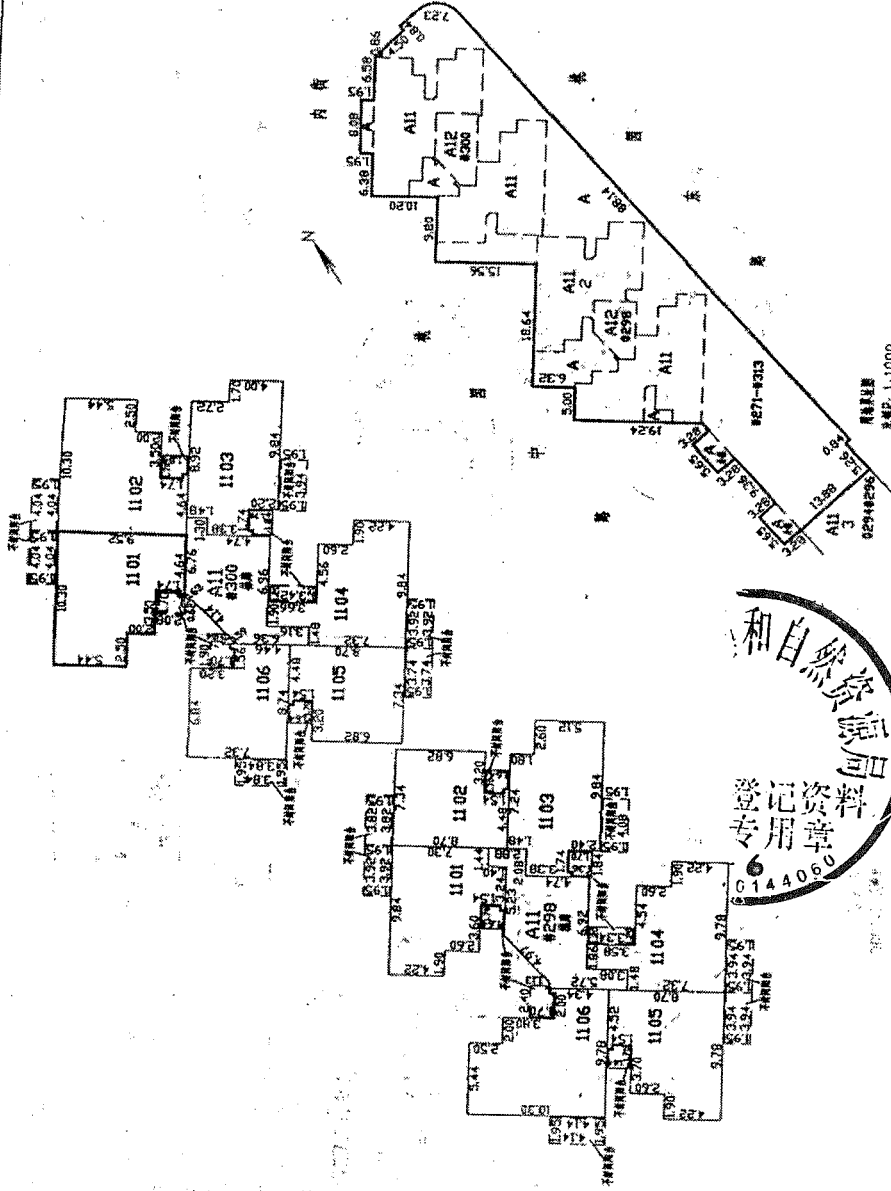
本询内容：登记 抵押 查封

复印件

房地产分户图

110108459

座落	地籍图中册# 258#300 集团东路# 271-#313 (<#300 1101)		图幅地号	1524-1-2
共用地面积	2100.9328m ²	建筑主体结构	A1	其中
建基面积	2100.9328m ²	建筑层数	11	封闭阳台 0.0000m ²
栋总建筑面积	12723.414m ²	所在层次	11	不封闭阳台 11.0381m ²



1:500

2005 年 9 月 1 日

41

广州市业进房地产测绘有限公司
 和自然资源局 登记专用章 6 0144090
 广州市房地产测绘所

