

说 明

本院执行广东中威盛融资租赁有限公司与马长青借款合同纠纷一案，委托拍卖马长青名下位于下花园区中学西街1号富祥园小区10号住宅楼4单元502号房屋，拍卖保留价624823.67元；选择拍卖平台为人民法院诉讼资产网。

下花园区人民法院执行局

二〇二二年二月二十一日



阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022012100379614号)

张家口市下花园区人民法院：

贵院在执行广东中威盛融资租赁有限公司（申请执行人）与马长青（被执行人）（2022）冀0706执17号（借款合同纠纷）一案中，于2022年01月21日委托我平台对马长青（所有权人）名下所有的富祥园小区进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

| | |
|------|----------------------------|
| 房产名称 | 富祥园小区 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 下花园区中学西街1号富祥园小区10号楼4单元502号 |
| 所在小区 | 富祥园 |
| 建筑面积 | 102.53平方米 |
| 户型 | 2室2厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 5 |
| 总楼层 | 6 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：102.53 m²

单位面积价格：4622.00 元/m²

财产参考总价：473894.00 元

结果有效期：至2023年01月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年01月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

（一）价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网商号: 7046d73432b44dd69025493632e6d4ea

非会员水印

张家口市下花园区人民法院:

贵院在执行广东中威盛融资租赁有限公司(申请执行人)与马长青(被执行人)借款合同纠纷(案由)一案中,于2022年01月21日委托我平台对马长青(所有权人)名下/所有的富祥园小区(财产名称)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 102.53平方米

单位面积价格: 5,325元/M²

参考财产价格: 545,972元

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022012100123 号

张家口市下花园区人民法院:

贵院在执行(2022)冀0706执17号,申请执行人广东中威盛融资租赁有限公司
与被执行人马长青借款合同纠纷一案中,于2022年01月21日委托我平台对 马长青名
下/所有的 富祥园小区进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 102.53 平方米

标的物单价: 8,335 元/平方米

标的物总价: 854,605 元