

不动产单元号:440106021003GB00019F00030055

坐落:天河区桃园中路 300 号 1103 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2018 登记 9000396	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02200902 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 89.3805 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2003-09-29	不动产使用期限(终止): 2073-09-29
登记时间: 2018-01-12	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106021003GB00022	
	宗地面积: 48036	用途: 住宅用地
	宗地四至-东: 规划路	宗地四至-南: 规划路
	宗地四至-西: 规划路	宗地四至-北: 第三期用地
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 1.82
	建筑密度:	建筑限高: 66.5

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2100.9328 平方米	幢占地面积/建基面积: 1898.148 平方米 /2100.9328 平方米
	建筑面积: 89.3805 平方米	专有建筑面积: 74.4417 平方米
	分摊建筑面积: 14.9388 平方米	总层数: 11
	所在层: 11	房屋性质: 其他
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02200902 号		
权利人: 林少凤	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *已征收国有土地使用权出让金, 使用年限 70 年, 从 2003 年 9 月 29 日起。
- *此共用土地面积由权属人共同使用。

说明: 此表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人: UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入: 查册时间: 2021-09-10 14:09:33

申请人: 广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的: 办案 查册流

不动产单元号：440106021003GB00019F00030055

坐落：天河区桃园中路 300 号 1103 房

*根据穗府办函[2017]65号文，该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续，从2018年1月12日起。
*2019年01月04日林少凤,交通银行股份有限公司广州黄埔支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2019
登记字11000024号存案。
*2018年01月23日林少凤,交通银行股份有限公司广州黄埔支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)2018
登记字11000269号存案。
*2018年01月24日核准登记,2018登记字11000269号(桃园中路300号1103房)存案。(已核准登记)
*2019年01月08日核准登记,2019登记字11000024号存案。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	交通银行股份有限公司广州 黄埔支行	权属状态	现势
抵押人	林少凤	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	89.38平方米	权利价值	
登记时间	2018-01-24	债权数额	人民币439万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-01-22	债务履行结束时间	2025-01-22
注销时间		他项案号	2018登记11000269
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证明 第06200246号	注销案号	
附记	最高债权额:人民币4390000元.		

抵押权登记信息

抵押权人	交通银行股份有限公司广州 黄埔支行	权属状态	现势
抵押人	林少凤	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	89.3805平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-08	债权数额	人民币439万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-01-22	债务履行结束时间	2025-01-22
注销时间		他项案号	2019登记11000024
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证明 第06200035号	注销案号	

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用
给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对人： 查册时间：2021-09-10 14:09:33

申请人：广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的：办案 查册流

水号：202109100W6D

不动产权单元号：440106021003GB00019F00030055

坐落：天河区桃园中路 300 号 1103 房

附记	最高额债权数额：人民币 4390000 元
----	-----------------------

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-08-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0106 财保 195 号.	查封期限 (月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-10-25	查封结束时间	2022-10-24
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市越秀区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-10-16
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2019)粤 0104 民初 40402 号之一.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-05-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份, 民事裁定书一份
查封文号	(2020)粤 0112 执保 766 号, (2020)粤 0112 民初 4802 号.	查封期限 (月)	36

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-09-10 14:09:33

申请人：广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的：办案 查册流

不动产单元号：440106021003GB00019F00030055

坐落：天河区桃园中路300号1103房

查封范围	全部查封		
解封机关			
查封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业,查封期限自转为正式查封之日起算三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01177521	查封登记时间	2021-08-30
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0112执6562号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业,查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：UE1jBQetSyaNfdBLOY 校对入： 查册时间：2021-09-10 14:09:33

申请人：广州市黄埔区人民法院 冯伟龙 马飞 512 510 查询目的：办案 查册流

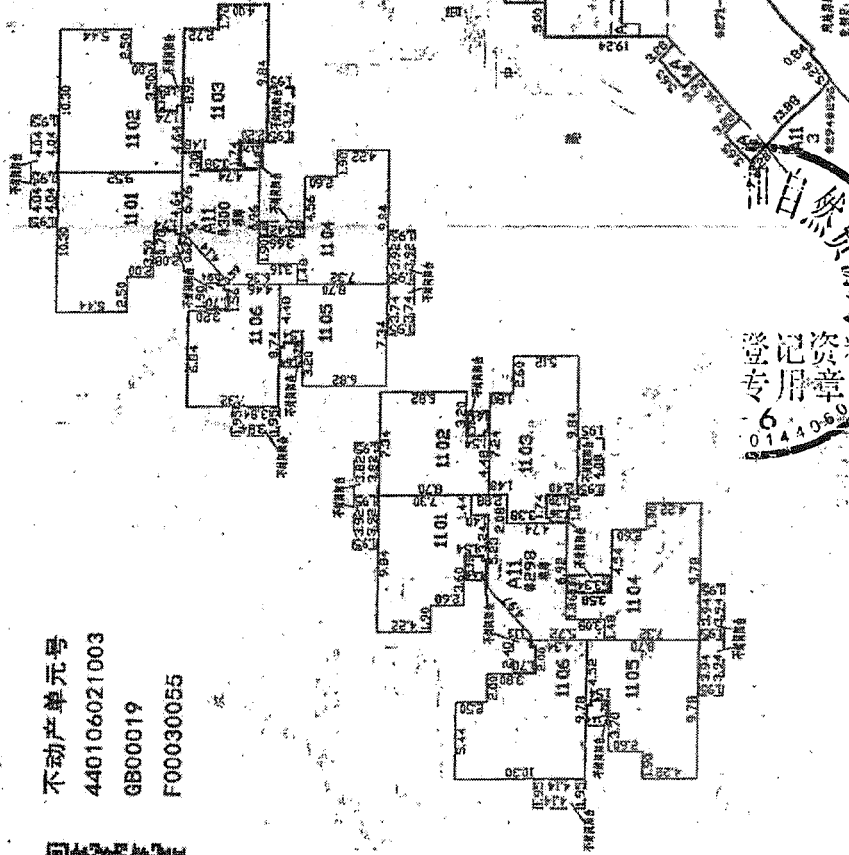
水号：202109100W6D

房地分户图 110108459

座落	桃园中城街 298 号 300 栋西塔塔楼 271-#313 <#300 1103>		图幅地号	1524-1-2
共用地面积	2100.9328m ²	建筑主结构	A	其中
建基面积	2100.9328m ²	建筑层数	11	封阳台 0.0000m ²
栋总建筑面积	12723.4144m ²	所在层次	11	不封闭阳台 10.6954m ²



不动产单元号
440106021003
GB00019
F00030055



广州市业建房地测绘有限公司按原证附图复制
如有差异以实测为准

登记资料
专用章
01A A 060

