

下的价值或价格；

### (八) 估价依据

#### 1、法律、法规和政策性文件

(1) 《中华人民共和国房地产管理法》

(2) 《中华人民共和国土地管理法》

(3) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》

(4) 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》

#### 2、技术标准、规程、规范

《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)、《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)

#### 3、委托方提供的相关资料

(1) 司法鉴定委托书

(2) 赤城县人民法院司法鉴定委托移送表

(3) 不动产登记权籍录入告知单复印件

#### 4、估价人员调查收集的相关资料

(1) 估价人员现场查勘和估价机构掌握的其他相关资料

(2) 估价对象所在区域的房地产市场状况、同类房地产市场交易等数据资料

### (九) 估价方法

结合本次估价对象、价值类型和估价师所收集的资料，确定采用比较法进行估价。

### (十) 估价结果

以2021年8月3日为价值时点，委估房地产市场价值为人民币543235元，大写人民币伍拾肆万叁仟贰佰叁拾伍元整。

### (十一) 估价作业期

2021年8月3日--2021年9月5日

评估机构名称：张家口普业房地产价格评估有限公司

法定代表人：

