

上海市徐汇区人民法院
询问笔录

时 间：二〇二一年十月二十七日 上午

地 点：本院

审判人员：沈懿

书记员：刘慧敏

在 场 人：(写明：姓名、性别、年龄、工作单位、职务)

当事人(或被调查人)：(写明：姓名、性别、年龄、籍贯、文化程度、工作单位、职业、住址)

申请人代理人：查 []，详见卷宗略。

被执行人：姜 []，详见卷宗略。电话 []

审：今来院何事？

被：我们已经达成关于还债方案达成和解，愿意拍卖姜 []名下上海市长宁区仙霞路1118弄8号102室的房产偿还债务，该房产的首封案件就是本案。希望法院将上述房产处置参考价定为1100万元，第一次拍卖起拍价在1100万元，若第一次流拍，第二次拍卖在一拍基础上再打八折，即880万。拍卖中所涉各种因拍卖产生的税费，上下家按照法律规定自负，希望法院尽快启动司法拍卖程序。

审：目前该房屋是否有人居住？

被：目前房屋姜 []居住，房子里三个户口。法院启动拍卖后，我会积极配合看房，不设置障碍，会在拍卖前

查 []

姜 []

腾空房产，把钥匙交由拍卖辅助机构人保管。我目前在自行筹款，2022年4月30日之前若无法自行履行完毕的，法院可启动拍卖。希望申请人同意。

申：经过汇报请示，同意等到2022年4月底。若被执行人无法全部履行完毕，拍卖姜[]名下上海市长宁区仙霞路1118弄8号102室的房产偿还债务，该房产的首封案件就是本案。希望法院将上述房产处置参考价定为1100万元，第一次拍卖起拍价在1100万元，若第一次流拍，第二次拍卖在一拍基础上再打八折，即880万。拍卖中所涉各种因拍卖产生的税费，上下家按照法律规定自负，希望法院尽快启动司法拍卖程序。

被：同意按照上述参考价和起拍价启动房产的拍卖程序。

审：其他有无补充？

申：违约金部分希望尽快支付。

被：违约金部分我尽快筹款。

审：今到此，阅看笔录无误后请签字。

申：好的。

被：好的。

姜 []
2021.10.27

查 []
2021.10.27