

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023111500814563号)

成都市武侯区人民法院:

贵院在执行 安徽飞彩(集团)有限公司(申请执行人)与 四川中天诚健实业有限公司, 成都重泰汽车销售服务有限公司, 黄永忠, 孙宝义, 成都锐凯机电有限公司, 集瑞联合卡车营销服务有限公司, 成都润力工贸有限公司, 贵州中天贵铝物流有限公司(被执行人)(2023)川0107执恢512号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2023年11月15日委托我平台对 黄永忠(所有权人)名下/所有的 四川省成都市双流区西航港街道机场路近都段46号9栋3单元1楼2号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市双流区西航港街道机场路近都段46号9栋3单元1楼2号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市双流区西航港街道机场路近都段46号9栋3单元1楼2号房屋
所在小区	月都家园
建筑面积	225.50平方米
户型	4室1厅3卫
朝向	南向
所在楼层	1-2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 225.50 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9398.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 2119249.00 元

结果有效期: 至2024年11月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	成都信息工程大学红樱实验学校：成都信息工程大学本部； 四川省双流棠湖中学(空港校区)：临港路三段与长江路二段交叉口东180米； 成都蓝港外国语学校：黄河中路二段300号； 成都信息工程大学航空港校区：学府路一段24号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(西航港支行)：长江路三段68、70、72号(前锋·空港国际1层)； 中国银行(双流西航港支行)：长江路三段68、70、72号(前锋·空港国际1层)； 中国工商银行(西南航空港支行)：常乐二段12号附125-128号； 中国工商银行24小时自助银行(西南航空港支行)：常乐二段12号附125-128号； 成都银行24小时自助银行(开发区支行)：长江路3段6号附32号；
幼儿园	明明德幼儿园：长江路二段18号； 成都市双流区艾蒙特国际幼稚园：西航港街道黄河北路118号； 空港晶座幼儿园：临港路三段58号； 双流家航幼儿园：锦华路三段32号； 西航港机场路幼儿园：临港路三段56号；
公交车站	机场路长江路口站(公交站)：(停运)夜间21路;121路;304路;804路;804路区间;816路;848路;S83路； 机场长江路口站(公交站)：806路； 长江路三段站(公交站)：121路;304路;G185路； 航空港站(公交站)：(停运)夜间21路;121路;304路;804路;804路区间;806路;816路;S83路； 学府路一段站(公交站)：(停运)160路;(停运)夜间21路;306路；
药店	成都市全福康大药房航空港店：西航港街道长江路三段32.34号； 金福康大药房(航空港店)：长江路三段与机场路近都段辅路交叉口北120米； 久福堂大药房(空港店)：长江路3段62号前锋国际； 双流博信大药房(长江路二段店)：长江路二段5号附3号； 正康堂大药房：巴黎都市2区西门北50米；
公园	无
超市	月都超市(月都家园店)：机场路近都段辅路与长江路三段交叉口东180米； 婉妹有家百货超市(凯瑞楼店)：西航港街道机场路进都段393号； 友家超市(机场路近都段店)：机场路近都段441凯瑞楼； 兴华超市(嘉好雅南居店)：长江路三段2号嘉好雅南居； 钱大妈(空港国际店)：长江路三段32号；
健身	千帆健身：黄河北路32号； 素亚瑜伽(空港店)：机场路常乐二段； 迈烁智能健身馆(空港店)：长江路三段21号2层2； 123FIT24小时健身(茂业店)：西航港街道黄河中二段199号3层F0314X； 美航(空港店)：航空港锦华路二段339号华联商厦5层；
医院	近都社区卫生站：黄河北路； 四川省司法警官总医院：机场路近都段16号；
商场	近都商贸广场：黄河北路14号； 茂业天地(双流店)：黄河中路二段与机场路近都段辅路交叉口南230米；

北京华联(成都购物中心)：锦华路二段；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区



网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2023年11月15日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)