

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202302751530

房屋坐落	祁连山路2233弄70号		
幢号		部位	201
建筑面积	127.50	其中地下建筑面积	0.00
房屋类型	公寓	房屋结构	钢混
所有权来源	买卖	竣工日期	2011年
房屋用途	居住	总层数	18
权利人	吴培境、 黄田蓉、 吴铭垚		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	沪(2018)宝字不动产权第013319号		
受理日期	2018-3-17	核准日期	2018-3-21
备注			

打印日期: 2023年3月24日 9点31分47秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202302751531

土地坐落	祁连山路2233弄70号		
土地宗地号	宝山区祁连镇4街坊80/1丘		
使用期限	2010-11-30至2077-1-7止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	城镇单一住宅
宗地(丘)面积	30505.60	使用权面积	0.00
独用面积		分摊面积	
权利人	吴培境、 黄田蓉、 吴铭垚		
共有人及共有情况	共同共有		
房地产权证号	沪(2018)宝字不动产权第013319号		
受理日期	2018-3-17	核准日期	2018-3-21
备注			

打印日期: 2023年3月24日 9点31分47秒

上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押、权利限制4类登记簿信息。

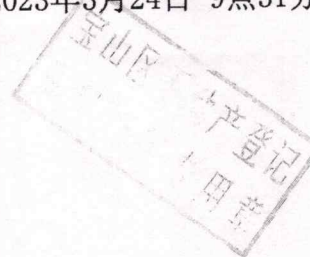
2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房地产抵押状况信息

No:202302751532

房地产坐落	祁连山路2233弄70号201		
幢号		部位	201
抵押权人	上海农村商业银行宝山支行		
登记证明号	沪(2018)宝字不动产证明 第11009626号	债权数额	1790000元
债务履行期限	期限从2011-2-11至2041-2-11		
受理日期	2018-3-17	核准日期	2018-3-21
抵押担保范围			
关于不动产 转让的约定			
备注	原登记日:2011-02-22 原他项权证号:宝201111009488		

打印日期: 2023年3月24日 9点31分47秒



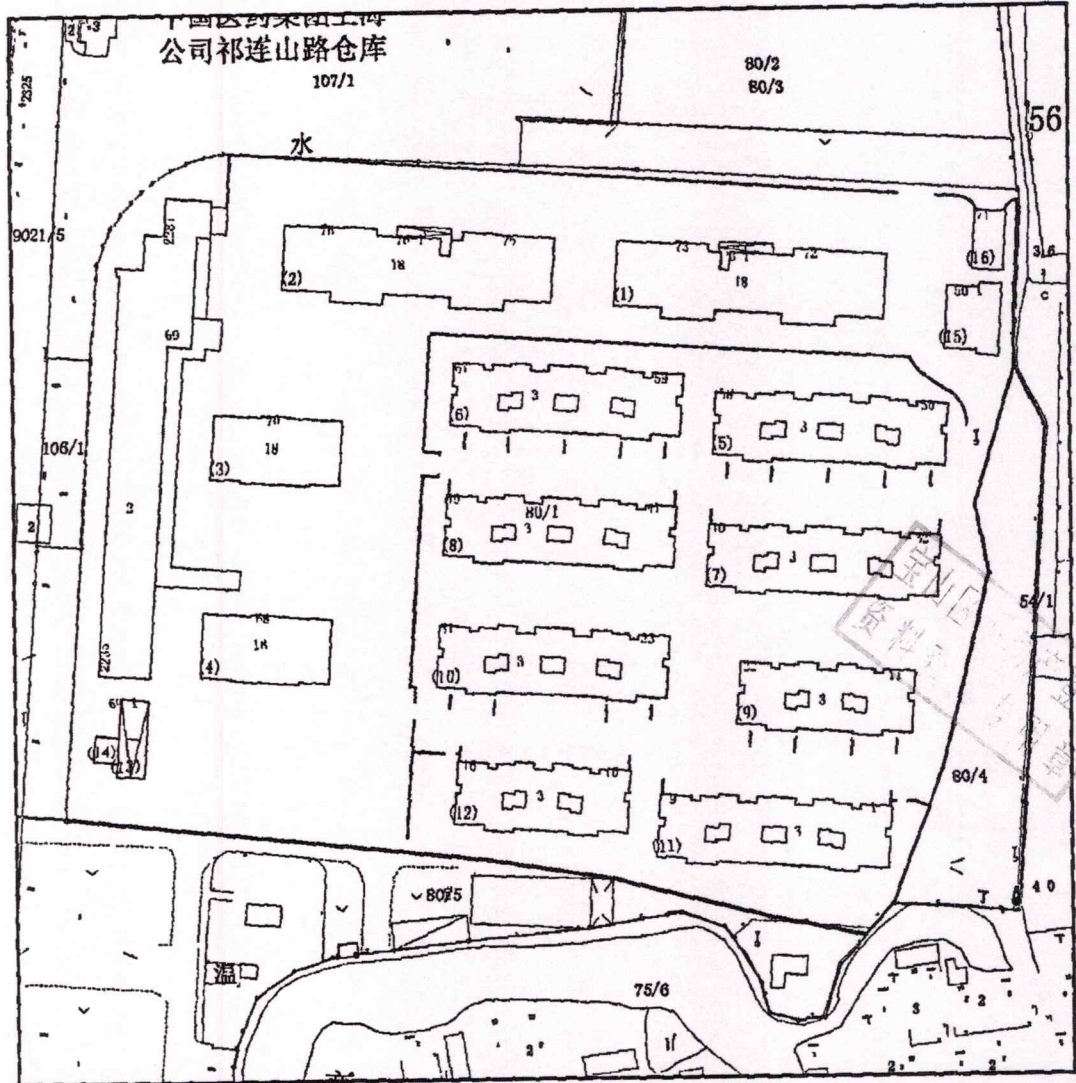
宗地图

区 (县): 宝山区

街 道: 祁连镇

街坊号: 丰明村

宗地号: 80/1



上海市房屋土地资源管理局

13.0401M

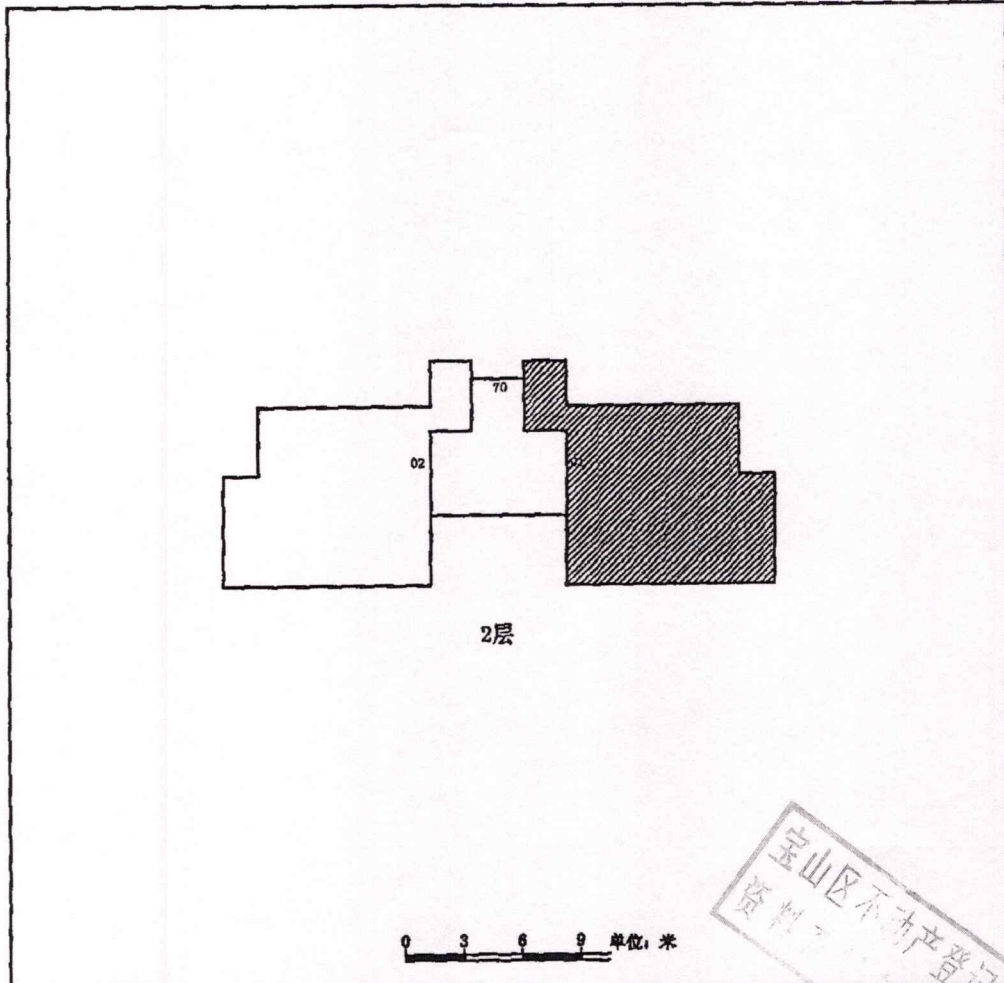
2011-09-07

打印日期: 2023-03-24
打印人: 朱晓欢



"201825189172"

房屋建筑面积测算表



座落地址	祁连山路2233弄	幢号与门牌	3(70)
所在名义层	2	室号与部位	01
所在实际层	2	建筑面积	127.5
自然层数	18	其中	套内面积 97.79
地下层数	1		分摊面积 29.71
权属调查员	陈波	地下建筑面积	0
建筑面积测算单位	上海市宝山区房产测量队		面积单位: 平方米

打印日期: 2023-03-24
 打印人: 宋晓斌