

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023111600815836号)

成都市青羊区人民法院:

贵院在执行 陈丽雯(申请执行人)与 严斌(被执行人)(2023)川0105执12926号(民间借贷纠纷)一案中,于2023年11月16日委托我平台对 严斌(所有权人)名下/所有的 预告登记在严斌名下位于成都市双流区西航港街道黄河中路二段300号16栋7层705号房屋及附着装修进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	预告登记在严斌名下位于成都市双流区西航港街道黄河中路二段300号16栋7层705号房屋及附着装修
房屋类型	商业用房
房产坐落	四川省成都市双流区蓝光空港国际城T-MAX 3期16栋7层705号
所在小区	蓝光空港国际城T-MAX 3期
建筑面积	137.38平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	7
总楼层	18
建成年代	
规划用途	60办公

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.38 m²
单位面积价格: 7154.00 元/m²
财产参考总价: 982817.00 元
结果有效期: 至2024年11月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都圣菲学校：航空港临港路四段65号； 成都空港实验学校：珠江路623号； 成都蓝港外国语学校：黄河中路二段300号； 华西希望特驱学院：希望路115号(顺风地铁站B口步行250米)；
地铁站	珠江路(地铁站)：(在建)30号线一期;8号线； 顺风(地铁站)：8号线； 谢家渡(地铁站)：(在建)30号线一期；
银行	中国农业银行24小时自助银行(双流西航港分理处)：黄河中路二段空港总部基地； 中国农业银行(双流西航港分理处)：黄河中路二段388号航空港总部基地A12栋； 成都农商银行(西港路支行)：黄河中路二段159号； 成都农商银行24小时自助银行(西航港支行)：黄河中路二段159号； 兴兴银行：临港路三段58号附10号德佑地产；
幼儿园	金苹果圣飞幼儿园：航空港临港路四段55号； 圣菲小学附属幼儿园：珠江路600号空港国际城2期2栋； 圣菲未来幼儿园：顺风路与临港路五段交叉口西北240米； 禾米爱丁思幼儿园：珠江路600号蓝光空港国际城5-6期2栋； 成都市双流区机场路幼儿园空港阳光分园：顺风路195号(顺风地铁站C口步行440米)；
公交车站	临港路四段珠江路口(公交站)：100路;91路； 临港路四段站(公交站)：(停运)空港花田假日专线;100路;550路;846路;848路;91路;S82路； 珠江路临港路口站(公交站)：121路;131路;550路;846路;S82路;S83路； 临港路五段站(公交站)：100路;91路； 珠江路机场路口站(公交站)：121路;S83路；
药店	江中大药房：珠江路与临港路四段交叉口西北220米； 华杏大药房(临港路店)：临港路四段黄河中路二段388-1-2-43号； 高济药房：临港路四段与珠江路交叉口西280米； 贝尔康大药房：珠江路与临港路四段交叉口西北320米； 德仁堂(黄河中路店)：临港路四段88号3栋附114号；
公园	无
超市	全惠超市(花天锦地店)：临港路四段88号花天锦地； 辰瑞超市(蓝光空港国际城7期店)：珠江路599号7期一栋一单元1025辰瑞超市； 双惠超市(南洋馨园东南)：珠江路599号1栋1016； 麦克斯(蓝光空港国际城7期店)：珠江路599号韩国城泰迪广场； 便民超市(蓝光空港国际城7期店)：西航港街道珠江路599号1栋1层1014；
健身	中田健身工作室(航空港店)：蓝光·空港国际城二期5栋2楼218-223号； 123FIT24小时健身(韩国城店)：西航港街道珠海路600号2栋2单元13层1304； 拾多斤健身·精品私教连锁(航空港店)：西航港街道大件路白家段280号2栋2单元3楼301； 型动健身(蓝光·空港国际城1期店)：珠江路空港国际城一期2栋2单元508； 奥特斯頓恒温游泳健身中心(圣菲店)：黄河中路二段圣菲运动中心一楼左侧门；
医院	成都台双医院：珠江北路11号； 双流仁港医院：白家镇西航港黄河中路二段69号； 海尔森老年病医院：黄河中路一段326号；

商场	COCOMALL可可摩：珠江路600号； 韩国城购物中心：大件路白家段280号(珠江路地铁站A口步行480米)； 茂业天地(双流店)：黄河中路二段与机场路近都段辅路交叉口南230米；
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）