

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2024011200858308号)

成都市双流区人民法院:

贵院在执行 庞仁静(申请执行人)与 张勇(被执行人)(2023)川0116执188号(离婚后财产纠纷)一案中,于2024年01月12日委托我平台对 张勇(所有权人)名下/所有的 四川省成都市双流区西航港街道机场路常乐二段12号温哥华花园17栋4单元3层6号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市双流区西航港街道机场路常乐二段12号温哥华花园17栋4单元3层6号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市双流区西航港街道机场路常乐二段12号温哥华花园17栋4单元3层6号
所在小区	西航港街道机场路常乐二段12号温哥华花园17栋4单元3层6号
建筑面积	86.42平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西向
所在楼层	3
总楼层	11
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 86.42 m²

单位面积价格: 12325.00 元/m²

财产参考总价: 1065127.00 元

结果有效期: 至2025年01月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2024年01月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

历史成交时间	房产名称	面积(平方米)	成交价(元)	单价(元/平米)	标的来源
2023-12-29	成都市双流区西航港街道机场路常乐二段133号4栋2单元13楼1302号房屋	115.91	144.5万	12466.57	阿里拍卖
2023-08-22	双流区锦华路三段102号1栋19单元3楼303号和-2楼764号不动产整体拍卖	100.18	115.8849万	11567.67	阿里拍卖
2023-12-18	双流区西航港锦华路二段138号4栋2单元10层1008号房产	103.33	126.6909万	12260.81	阿里拍卖
2023-10-24	成都市双流区西航港锦华路二段138号5栋1单元5层504号	75.97	88.5695万	11658.48	阿里拍卖
2023-03-03	西航港街道临港路二段9号1栋2单元3层2号	114.33	142.62万	12474.42	阿里拍卖
2023-10-08	成都市双流区西航港街道临港路二段9号17栋1单元15层1507号	78.89	90.6702万	11493.24	阿里拍卖
2023-07-12	四川省成都市双流区西航港街道临港路四段9号和贵·久居福8栋1单元6楼601号住宅	118.86	130.4万	10970.89	阿里拍卖
2023-04-19	成都市双流区西航港街道临港路三段8号2幢1单元7楼705号房屋	109.88	131.7966万	11994.6	阿里拍卖
2023-08-22	成都市双流区西航港街道机场路近都段12号4栋1单元15楼1501号房屋	71.49	85.1855万	11915.73	阿里拍卖
2023-12-08	成都市双流区西航港街道临港路一段18号15栋2单元-1-3层1号房屋	375.39	389.2万	10367.88	阿里拍卖

【注】网络询价结果是由技术平台整合网络数据评估得出，未核验标的真实情况，数据仅供参考。

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	舞佳一艺术学校：机场路辅道温哥华四期二楼商铺舞佳一艺术学校； 翰林学校：锦华路三段6号附1号； 双流家航幼儿园：锦华路三段32号； 睿嘉幼稚园：温哥华花园6期2号门旁； 乐知艺术学校：西南航空港长江路二段5号翰林南城商业广场；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(西南航空港支行)：常乐二段12号附125-128号； 中国工商银行(西南航空港支行)：常乐二段12号附125-128号； 中国银行(双流西航港支行)：长江路三段68、70、72号(前锋·空港国际1层)； 中国银行24小时自助银行(西航港支行)：长江路三段68、70、72号(前锋·空港国际1层)； 成都银行24小时自助银行(开发区支行)：长江路3段6号附32号；
幼儿园	双流家航幼儿园：锦华路三段32号； 睿嘉幼稚园：温哥华花园6期2号门旁； 明明德幼儿园：长江路二段18号； 常乐幼儿园：学府西路35号； 成都市双流区艾蒙特国际幼稚园：西航港街道黄河北路118号；
公交车站	长江路三段站(公交站)：121路;304路;G185路; 锦华路机场路口站(公交站)：121路;306路;816路;832路; 信息工程大学站(公交站)：(停运)160路;(停运)夜间21路;(停运)海滨城、奥特莱斯假日专线;121路;304路;306路;806路;816路;G185路; 机场长江路口站(公交站)：806路; 机场路长江路口站(公交站)：(停运)夜间21路;121路;304路;804路;804路区间;816路;848路;S83路;

药店	健之佳健康药房(139机场路温哥华分店)：机场路常乐二段12号附47号； 泉源堂智慧药房(航空港店)：西航港街道机场路常乐二段18-22号； 蓉济堂大药房中医馆：机场路常乐二段42号温哥华花园四期26栋柏丽主题24坊酒店(双流机场店)附近； 高济药房(长江路三段店)：学府嘉苑西南门南50米； 久福堂大药房(空港店)：长江路3段62号先锋国际；
公园	成都信息工程大学航空港校区体育公园：西南航空港开发区学府路一段24号 成都信息工程大学航空港校区；
超市	华晟超市(成都早晨小区店)：长江路三段与机场路常乐段辅路交叉口北260米； 红旗超市(双流温哥华花园分场店)：西航港街道机场路常乐二段12号附109号； 天猫小店小院花语超市：成都早晨小区空港·小院花语； 悦家生鲜(温哥华店)：温哥华花园1期南2门旁； 惠好超市(成都双流区)：西航港街道机场路常乐二段16号温哥华花园4期1层；
健身	迈烁智能健身馆(空港店)：长江路三段21号2层2； 暴雪健身俱乐部：锦华路三段12号温哥华25栋1层； 美航(空港店)：航空港锦华路二段339号华联商厦5层； 123FIT24小时健身(华联店)：锦华路二段138号金港中心F2层； 米加时代健身(温哥华广场店)：航空港锦华路二段金港中心2楼；
医院	近都社区卫生站：黄河北路； 成都信息工程大学附属医院：锦华路4段； 常乐社区卫生站：学府西路与学府西路西一街交叉口东北40米； 四川省司法警官总医院：机场路近都段16号；
商场	北京华联(成都购物中心)：锦华路二段； 近都商贸广场：黄河北路14号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2024年01月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）