

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023122000843291号)

成都市新都区人民法院:

贵院在执行 浙商银行股份有限公司成都分行(申请执行人)与 王利(被执行人)(2023)川0114执4824号(民事)一案中,于2023年12月20日委托我平台对 王利(所有权人)名下/所有的四川省成都市新都区大丰镇崇义桥街210号7栋2单元3楼6号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市新都区大丰镇崇义桥街210号7栋2单元3楼6号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市新都区大丰镇崇义桥街210号7栋2单元3楼6号
所在小区	怡欣苑
建筑面积	105.23平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.23 m²
单位面积价格: 8942.00 元/m²
财产参考总价: 940967.00 元
结果有效期: 至2024年12月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年12月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都市新都区扬帆学校：三元大道239号； 大丰小学(中心校区)：崇义桥街81-89号； 新都区大丰小学三元校区：仁爱路22(大丰地铁站C2口步行310米)；
地铁站	石犀公园(地铁站)：5号线；
银行	中国工商银行(成都大丰支行)：铁石板街与崇义桥街交叉口西40米； 中国工商银行24小时自助银行(成都大丰支行)：铁石板街86-92； 中国农业银行24小时自助银行：崇义桥街91-95号； 中国农业银行(大丰南街分理处)：崇义桥街91-95号； 成都农商银行24小时自助银行(大丰东街分理处)：新街118-120；
幼儿园	红湖幼儿园：大丰镇榕北路三段7号； 亲和幼儿园(永和路)：永和路81号； 大丰小学幼儿园：丰安路119号附近； 雨知禾幼儿园：华美街41号； 成都市新都区大丰街道华美幼儿园：华美街40号；
公交车站	崇义桥站(公交站)：X402路； 崇义桥南街2站(公交站)：X402路； 扬帆小学站(公交站)：(停运)X142路A线；(停运)X142路B线；672路；X403路； 崇义桥南街1站(公交站)：X402路； 方营路站(公交站)：672路；X401A路；X401B路；X402路；
药店	成都德凤堂大药房有限公司：崇义桥街225-227号； 康贝药房九静堂药房有限公司：大丰街道崇义桥街219-221号； 泉源堂智慧药房(崇义桥店)：大丰镇崇义桥166号； 粤通大药房(崇义桥街店)：新都区崇义桥街179号181号； 大丰瑞芳药房：丰怡阳光C区东南门旁；
公园	石犀运动公园：大丰镇石犀路111号(石犀公园地铁站E口步行80米)； 芙蓉渚公园：华美东街与方元街交汇处；
超市	怡欣超市(怡欣苑店)：大丰镇崇义桥街208号； 舞东风(崇义桥街店)：崇义桥街与红旗商业街交叉口东北60米； 丰益副食(丰怡阳光店)：崇义桥街189号； 时拾兴副食店：崇义桥街254号； 果燃牛生鲜大丰店：崇义桥街210号怡欣苑；
健身	壹贰壹游泳健身会所(大丰店)：方元路55号汇融MALLF6层； 凌空健身：花都大道789号2层； 拾叁健身工作室：丰安路238号； 奇迹健身恒温游泳馆(大丰汇融广场店)：方元路55号汇融生活广场7层； 凌动健身工作室：大丰街道敬成路99号北新国际广场二楼3栋附228号；
医院	大丰石油基地社区卫生服务站：三元大道236号； 成都新都东立中医医院：华美街102号； 王桥社区卫生站：王桥路125号； 新都区三医院：崇义桥街468号； 大丰方营社区卫生站：大丰街道大天路9号附9号附10号；
商场	汇融MALL：方元路55号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年12月20日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)