

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023111600815615号)

成都市新都区人民法院:

贵院在执行 徽商银行股份有限公司成都分行(申请执行人)与 汤丽,周良才(被执行人)(2023)川0114执2744号(公证债权文书)一案中,于2023年11月16日委托我平台对 周良才(所有权人)名下/所有的 四川省成都市新都区新繁镇金地路17号3栋1单元3层301号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市新都区新繁镇金地路17号3栋1单元3层301号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市新都区新繁镇金地路17号3栋1单元3层301号
所在小区	东湖名居
建筑面积	83.25平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东北
所在楼层	3
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 83.25 m²
单位面积价格: 6318.00 元/m²
财产参考总价: 525974.00 元
结果有效期: 至2024年11月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	繁江中学：繁清路364号； 繁江小学：新繁街道英才路98号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(繁清路)：外滩1号西南门旁； 成都农商银行24小时自助银行：锦溪路与滨江西路交叉口西北100米； 成都农商银行(新都新繁支行)：新繁镇滨江西路442号； 成都农商银行(新都新繁正西街分理处)：新繁街道繁清路93-103号； 中国工商银行24小时自助银行(东湖路)：东湖路102号；
幼儿园	金地贝佳幼儿园：金地路82-88； 爱斯顿幼儿园：新繁街道繁清路512号； 美林国际幼儿园：繁川家具大道999号； 金龙社区天星幼儿园：新繁街道天星街168号； 青桥幼儿园叁爱分园：滨江西路550号2号；
公交车站	新繁镇政府(公交站)：149路;149路区间;X46路； 繁江中学站(公交站)：712路;X203路;X203路区间;X61A路;X61B路;新繁-荣军校临时摆渡车； 滨江苑站(公交站)：X201路;X45路； 外滩1号站(公交站)：712路;X203路;X203路区间;X45路;X72路;新繁-荣军校临时摆渡车； 新城豪庭站(公交站)：X201路；
药店	新都区新繁镇康复堂药店：新繁镇金地路6号； 同仁堂药王灸：金地路与滨江西路交叉口西南100米； 泰鸿堂大药房：繁清路与天星街交叉口东南60米； 长生堂药店：天星街13-15号； 贝尔康大药房(繁清路店)：外滩1号西南门旁；
公园	新繁体育公园：滨江西路与英才路交叉口西北100米； 东湖公园(东湖路)：正西街与联升巷交叉口北120米； 新繁东湖景区：新繁街道正西街112号；
超市	家乐园副食超市：金地路17-19； 红旗超市(繁清路店)：新繁镇繁清路372号； 新都区会先副食店：和瑞里东北门旁； 钟鲜生生鲜：新繁镇金地路80号； 沈立副食店：新繁镇滨江西路393号；
健身	凡泰力迪健身馆：新繁镇高墙路3号； 世玺健身俱乐部：新繁镇锦溪路104号2楼； 凡悦普拉提瑜伽健身馆：新繁街道滨江西路26号中铁东湖怡景2层；
医院	金龙村卫生站：新繁街道繁清路384号(繁江中学旁)； 金地社区卫生服务站：北一环618-620号； 高墙社区卫生室：新繁街道高墙路126号； 新繁街道东湖社区卫生服务站：观音阁正门西南60米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年11月16日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)