

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023110300802818号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 重庆银行股份有限公司成都滨江支行(申请执行人)与 田玖林, 龚素琼(被执行人)(2023)川0108执6163号(公证债权文书)一案中, 于2023年11月03日委托我平台对 田玖林(所有权人)名下/所有的 四川省成都市成华区和美西路8号1栋1单元18层1801号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|--------------------------------|
| 房产名称 | 四川省成都市成华区和美西路8号1栋1单元18层1801号房屋 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 四川省成都市成华区和美西路8号1栋1单元18层1801号房屋 |
| 所在小区 | 首创. 国际城 |
| 建筑面积 | 77.19平方米 |
| 户型 | 2室1厅1卫 |
| 朝向 | 北向 |
| 所在楼层 | 18 |
| 总楼层 | 34 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 10住宅 |

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 77.19 m²

单位面积价格: 18426.00 元/m²

财产参考总价: 1422303.00 元

结果有效期: 至2024年11月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年11月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

| | |
|------|---|
| 学校 | 成都树德小学：万科北街9号； 锐智·精锐教育(万科路学习中心)：万科路19号附33魅力新天地二楼； 成都树德成华中学(和美校区)：保华路68号恋日家园A区旁； 蓉城小学：邛崃山路115号； 成都树德小学(和韵校区)：和韵路166号； |
| 地铁站 | 成渝立交(地铁站)：2号线； |
| 银行 | 成都银行(和美东路支行)：三环路东五段万科北街19号摩玛新城F1层； 中国建设银行(成都东客站支行)：三环路东五段万科北街19号摩玛新城F1层； 贵阳银行(成华支行)：金马河路8号附1号； 贵阳银行24小时自助银行(成华支行)：金马河路8号附1号； 中国农业银行24小时自助银行：和锦路起跑线大厦； |
| 幼儿园 | 慧礼伊文幼儿园：保和街道三环路成渝立交桥和美西路1号； 红黄蓝亲子园(万科魅力店)：和美东路55号附2号3层； 金苹果万科魅力之城幼儿园：万科南街9号(成渝立交地铁站C口步行310米)； 成都市龙泉驿区美雅幼儿园有限公司：龙泉驿区大面街道东洪路700号； 东方新城幼儿园：金马河路与邛崃山路交叉口西北60米； |
| 公交车站 | 和美西路站(公交站)：264路;66路;G4路高峰线;夜间5路;社区巴士1108路;高峰快线G48路; 万科北街站(公交站)：264路;336路;66路;夜间5路;社区巴士1108路; 和美东路站(公交站)：66路;G4路高峰线;社区巴士1108路;高峰快线G48路; 富丽东方站(公交站)：264路;336路;66路;855路;857路;94路;G4路高峰线;社区巴士1108路;高峰快线G48路; 万科魅力之城(公交站)：(停运)504路;135路;223路;23路;50路;857路;D014路子线; |
| 药店 | 博维康药房(成华区和美西路药店)：和美西路8号首创·国际广场西南门店F1层； 星瑞仁家大药房(成华区和美西路药店)：和美西路8号首创·国际广场西南门店F1层； 海王星辰(和美西路店)：和美西路8号附18号； 海王星辰(和美东路店)：和美东路39号； 泉源堂智慧药房(万科魅力店)：万科北街2号附4号； |
| 公园 | 和美公园：保和街道万科路115号附近； 月圆市集公园：东洪路700号(成渝立交地铁站B口步行230米)； 杨柳公园：迎晖路辅路与杨柳路交叉口西北120米； |
| 超市 | 谷雨秋收生鲜超市：万科北街28号； 满彭菜场生鲜超市(首创·国际城1期店)：万科北街18号附13号； R store(首创国际店)：成渝立交万科北街18号； 昆仑好客(和美西路店)：和美西路19号附1号； 上梯坎便利店：和美西路与三环路辅道交叉口东南100米； |
| 健身 | 云月藤形体·模特·舞蹈培训机构：万科路5号金库3单元905.906； 菲尔顿健身·恒温游泳(和美店)：和美东路摩玛新城4楼(远景国际酒店旁)； 观云听瑜伽普拉提(万科·魅力广场店)：万科金库三单元12楼1209； 八九健身(凯德广场魅力城店)：万科路9号万科魅力之城凯德广场4层； 中田健身工作室(成渝立交凯德店)：万宇路229号起跑线大厦F12层； |
| 医院 | 和美社区卫生服务站：万科路5号； 保和社区卫生服务中心和美分中心：和丽路9号； |

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年11月03日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）