

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023120500831887号)

上海市第一中级人民法院:

贵院在执行 磐霖丹阳股权投资基金合伙企业(有限合伙)(申请执行人)与 王明(被执行人)(2023)沪01执恢20号(仲裁)一案中,于2023年12月05日委托我平台对 王明(所有权人)名下/所有的 成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附5号23栋1单元8层802进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

| | |
|------|-----------------------------------|
| 房产名称 | 成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附5号23栋1单元8层802 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附5号23栋1单元8层802 |
| 所在小区 | 铂雅苑2期 |
| 建筑面积 | 267.66平方米 |
| 户型 | 4室2厅4卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 8 |
| 总楼层 | 23 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 住宅 |

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 267.66 m²

单位面积价格: 17751.00 元/m²

财产参考总价: 4751233.00 元

结果有效期: 至2024年12月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年12月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：f6cf5e05c15f402188aeddbd5924a76f

上海市第一中级人民法院：

贵院在执行磐霖丹阳股权投资基金合伙企业（有限合伙）（申请执行人）与王明（被执行人）仲裁（案由）一案中，于2023年12月05日委托我平台对王明（所有权人）名下/所有的成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附5号23栋1单元8层802（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：267.66平方米

单位面积价格：19,491元/㎡

参考财产价格：5,216,961元

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2023120500154 号

上海市第一中级人民法院：

贵院在执行（2023）沪01执恢20号,申请执行人警霖丹阳股权投资基金合伙企业（有限合伙）与被执行人王明仲裁一案中，于2023年12月05日委托我平台对 王明名下/所有的 成都市天府新区万安镇麓山大道二段19号附5号23栋1单元8层802进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：267.66 平方米

标的物单价：17,871 元/平方米

标的物总价：4,783,352 元