

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、认购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202107359829

|          |                       |          |           |
|----------|-----------------------|----------|-----------|
| 房屋坐落     | 嘉定区于塘南路280弄14_15号104室 |          |           |
| 幢号       | 280弄14_15号            | 部位       | 104       |
| 建筑面积     | 77.29                 | 其中地下建筑面积 | 0.00      |
| 房屋类型     | 店铺                    | 房屋结构     | 钢混        |
| 所有权来源    | 买卖                    | 竣工日期     | 2017年     |
| 房屋用途     | 店铺                    | 总层数      | 15        |
| 权利人      | 杨秋芬                   |          |           |
| 共有人及共有情况 |                       |          |           |
| 房地产权证号   | 沪(2018)嘉字不动产权第031132号 |          |           |
| 受理日期     | 2018-8-9              | 核准日期     | 2018-8-13 |
| 备注       |                       |          |           |

打印日期: 2021年7月20日 15点16分20秒

查口杨秋芬与王秋芬已建上述房屋在  
 未要求不动产登记。  
 以下为王秋芬向登记机关申请查询所有无  
 异议字  
 王秋芬  
 2021.7.21

# 上海市不动产登记簿

## 特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 土地状况信息

No:202107359830

|          |                       |        |           |
|----------|-----------------------|--------|-----------|
| 土地坐落     | 嘉定区于塘南路280弄14_15号104室 |        |           |
| 土地宗地号    | 嘉定区安亭镇吴胜村54/1丘        |        |           |
| 使用期限     | 2014-2-25至2084-2-24止  | 土地权属性质 | 国有建设用地使用权 |
| 使用权取得方式  | 出让                    | 土地用途   | 普通商品房     |
| 宗地(丘)面积  | 30892.70              | 使用权面积  | 0.00      |
| 独用面积     |                       | 分摊面积   |           |
| 权利人      | 杨秋芬                   |        |           |
| 共有人及共有情况 |                       |        |           |
| 房地产权证号   | 沪(2018)嘉字不动产权第031132号 |        |           |
| 受理日期     | 2018-8-9              | 核准日期   | 2018-8-13 |
| 备注       |                       |        |           |

打印日期: 2021年7月20日 15点16分20秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、房地产抵押3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:202107359831

|            |                           |      |           |
|------------|---------------------------|------|-----------|
| 房地产坐落      | 嘉定区于塘南路280弄14_15号104室     |      |           |
| 幢号         | 280弄14_15号                | 部位   | 104       |
| 抵押权人       | 仲利国际租赁有限公司                |      |           |
| 登记证明号      | 沪(2020)嘉字不动产证明第13021027号  | 债权数额 | 2878450元  |
| 债务履行期限     | 期限从2020-7-17至2023-7-17    |      |           |
| 受理日期       | 2020-7-10                 | 核准日期 | 2020-7-15 |
| 抵押担保范围     |                           |      |           |
| 关于不动产转让的约定 |                           |      |           |
| 备注         | 最高额抵押<br>最高债权数额: 2878450元 |      |           |

打印日期: 2021年7月20日 15点16分20秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权9类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、房地产抵押2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房屋状况及产权人信息

No: 202106666198

|          |                       |          |           |
|----------|-----------------------|----------|-----------|
| 房屋坐落     | 嘉定区于塘南路280弄14_15号104室 |          |           |
| 幢号       | 280弄14_15号            | 部位       | 104       |
| 建筑面积     | 77.29                 | 其中地下建筑面积 | 0.00      |
| 房屋类型     | 店铺                    | 房屋结构     | 钢混        |
| 所有权来源    | 买卖                    | 竣工日期     | 2017年     |
| 房屋用途     | 店铺                    | 总层数      | 15        |
| 权利人      | 杨秋芬                   |          |           |
| 共有人及共有情况 |                       |          |           |
| 房地产权证号   | 沪(2018)嘉字不动产权第031132号 |          |           |
| 受理日期     | 2018-8-9              | 核准日期     | 2018-8-13 |
| 备注       |                       |          |           |

不动  
查阅

打印日期: 2021年7月1日 13点38分32秒

# 上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权9类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、房地产抵押2类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

## 房地产抵押状况信息

No:202106666199

|            |                           |      |           |
|------------|---------------------------|------|-----------|
| 房地产坐落      | 嘉定区于塘南路280弄14_15号104室     |      |           |
| 幢号         | 280弄14_15号                | 部位   | 104       |
| 抵押权人       | 仲利国际租赁有限公司                |      |           |
| 登记证明号      | 沪(2020)嘉字不动产证明第13021027号  | 债权数额 | 2878450元  |
| 债务履行期限     | 期限从2020-7-17至2023-7-17    |      |           |
| 受理日期       | 2020-7-10                 | 核准日期 | 2020-7-15 |
| 抵押担保范围     |                           |      |           |
| 关于不动产转让的约定 |                           |      |           |
| 备注         | 最高额抵押<br>最高债权数额: 2878450元 |      |           |

产登  
专用

打印日期: 2021年7月1日 13点38分32秒