

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023091200761217号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 眉山市彭山沃联混凝土有限公司(申请执行人)与 核工业四川岩土工程有限公司(被执行人)(2023)川0108执7563号(买卖合同纠纷)一案中,于2023年09月12日委托我平台对 核工业四川岩土工程有限公司(所有权人)名下/所有的 四川省成都市蒲江县鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市蒲江县鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市蒲江县鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层2号
所在小区	鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层2号
建筑面积	128.88平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.88 m²
单位面积价格: 2756.00 元/m²
财产参考总价: 355193.00 元
结果有效期: 至2024年09月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年09月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蒲江县鹤山镇传启初级中学：顺城路305号； 蒲江县北街小学：鹤山街道广定路36号； 志诚教育：斯得街11-15号；
地铁站	无
银行	中国农业银行(蒲江朝阳支行)：鹤山镇朝阳大道198号； 中国农业银行24小时自助银行(朝阳支行)：鹤山镇朝阳大道198号； 成都银行(蒲江支行)：朝阳大道170号； 中国农业发展银行(蒲江县支行)：朝阳大道255号附5号； 中国建设银行(朝阳大道支行)：朝阳大道200号；
幼儿园	好孩子幼儿园：鹤山镇飞虎路109号(花都丽景西南)； 新星幼儿园：鹤山镇盐井沟七条街； 蒲江县南街幼儿园(青龙街)：鹤山镇青龙街41号； 蒲江县北街幼儿园(朝阳大道)：鹤山镇朝阳大道100号附1栋；
公交车站	公安局(公交站)：蒲江3路;蒲江8路A;蒲江8路B; 妇幼保健院(公交站)：蒲江3路; 检察院(公交站)：蒲江8路A;蒲江8路B; 江东国际(公交站)：蒲江8路A;蒲江8路B;蒲江950路; 滨江新城(公交站)：(停运)蒲江5路;蒲江4路;
药店	药易购：石象街与广定路交叉口西北20米； 大药房：石象街与广定路交叉口西北40米； 双健药店：广定公寓西北门旁； 摩芳儿童芳香照护健康管理中心：鹤山街道广定路162号-附1号； 同安药店(恒得店)：五星街8号附2号；
公园	无
超市	红旗超市(蒲江广定路便利店)：广定路72-78号； 茂源副食店：广定路97号； 顶品商行(飞虎苑店)：广定路89号附9号； 凌龙副食：鹤山镇广定路121号； 隆欣食品商行(九龙湾·公园里店)：广定路公园里；
健身	享瘦健身俱乐部(中节能世纪广场店)：鹤山街道健民路246号4栋3层42； TY健身训练馆：海川路108号附6号附7号； 起点健身工作室：欣悦兰庭1-1-3；
医院	蒲江县中医医院：飞虎路159号； 通康医院：飞虎路78号附1号；
商场	中节能世纪广场：鹤山南路18号； 中节能世纪天汇购物中心：健民路198号； 云林·橙鑫旺购物中心(蒲江云岭广场小区店)：飞龙路59号； 星光天地：清江大道28号； 奥特莱斯(蒲江店)：鹤山北路11号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年09月12日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)