

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023091400763464号)

成都市双流区人民法院:

贵院在执行 中国大地财产保险股份有限公司四川分公司(申请执行人)与 谢久书,陈启连(被执行人)(2023)川0116执恢716号(公证债权文书)一案中,于2023年09月14日委托我平台对 陈启连(所有权人)名下/所有的 四川省成都市双流区东升街道金河路43号人居.都市阳光6栋2单元3层301号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市双流区东升街道金河路43号人居.都市阳光6栋2单元3层301号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市双流区东升街道金河路43号人居.都市阳光6栋2单元3层301号
所在小区	东升街道金河路43号人居.都市阳光6栋2单元3层301号
建筑面积	156.45平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	3
总楼层	18
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 156.45 m²
单位面积价格: 13419.00 元/m²
财产参考总价: 2099403.00 元
结果有效期: 至2024年09月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年09月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	浙江民泰商业银行(双流支行): 航港路2052号; 中国建设银行(双流白衣支行): 航港路2159号; 成都双流蛟龙港支行: 青年路与岷江路交叉口西60米; 中国工商银行(双流蛟龙支行): 九江镇蛟龙工业港蛟龙大道53-57号; 中国农业银行(双流蛟龙港支行): 蛟龙大道101-103号;
幼儿园	弥远春天里幼儿园(紫云庭校区): 东升街道航空路西段123号人居紫云庭; 成都市双流区馨蓓贝艺宏幼儿园: 九江街道蛟龙工业港南海大道22号; 美亚蒙特梭利幼儿园(城南优品道园): 航港路; 馨蓓贝蛟龙幼儿园: []; 北大附属实验学校幼儿园蛟龙园: 九江街道蛟龙港蛟龙大道岷江路168号;
公交车站	蛟龙港海滨城站站外(公交站): S80路; 海滨城站(公交站): XK5路; 蛟龙港海滨城站(公交站): (停运)海滨城、奥特莱斯假日专线;38A路;548路;801路;801路高峰大站快线;S14路;S15路;S24路;S80路;S80路区间;S81路;XK5路; 金河路一段北站(公交站): 844路;S20路;S63路; 双楠大道双九路口站(公交站): 844路;S20路;S63路;
药店	龙一大药房(航空路西段店): 航空路西段100号; 悦康大药房(人居·都市阳光东): 人居·都市阳光南1门旁; 百信药业(悦康大药房): 东升街道航空路西段58.60号; 弘康大药房(航空西路店): 人居·都市阳光南1门西南50米; 南京同仁堂(海滨城店): 海滨城A102-1号1-2层;
公园	无
超市	利美福达超市(人居·都市阳光店): 航空路82号人居·都市阳光; 人居福达超市(人居·都市阳光店): 航空路82号人居·都市阳光; 泰和·超市(人居·都市阳光店): 航空路68-70; 舞东风(0551双流都市阳光分店): 东升街道航空路西段90、92、94号; 红旗超市(双流都市阳光便利店)(人居·都市阳光店): 东升街道航空路40-46普贤村人居·都市阳光3栋14-16号;
健身	320私教健身: 航空路西段92号3楼附2号; 迪斯威尔游泳健身(海滨城购物中心店): 蛟龙大道21号海滨城购物中心F3层; Champion健身: 海滨广场写字楼5座13楼1302; 金慕健身JIM FITNESS(优品道广场城南店11号楼店): 城南优品道广场3单元11号楼; 中田健身工作室(成都蛟龙港店): 海滨城购物中心海滨广场13座701;
医院	蛟龙港医院: 蛟龙大道三段164号; 双流区第一人民医院辅导医院: 岷江路108-120号附近;
商场	紫荟商业广场: 航空路西段与白衣上街二段交叉口西南80米; 海滨城购物中心: 蛟龙大道21号; 优品道广场(城南店): 双楠大道白衣上街177号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年09月14日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)