

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023120600833322号)

成都市双流区人民法院:

贵院在执行 四川天府银行股份有限公司成都双流支行(申请执行人)与 薛关锁(被执行人)(2023)川0116执4799号(金融借款合同纠纷)一案中,于2023年12月06日委托我平台对 薛关锁(所有权人)名下/所有的 四川省成都市高新区吉龙一街188号14栋1单元7楼703号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市高新区吉龙一街188号14栋1单元7楼703号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市高新区吉龙一街188号14栋1单元7楼703号房屋
所在小区	黄金时代
建筑面积	90.13平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东向
所在楼层	7
总楼层	30
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 90.13 m²

单位面积价格: 18366.00 元/m²

财产参考总价: 1655328.00 元

结果有效期: 至2024年12月06日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年12月06日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	成都高新区行知小学：吉龙二街； 成都高新新华学校：观东二街599号； 成都高新新城学校：应龙北三路128号；
地铁站	陆肖(地铁站)：6号线；
银行	中国银行(成都吉龙路支行)：吉龙一街124号； 中国银行24小时自助银行(吉龙路支行)：应龙北一路139号附近； 中国农业银行(成都梓州支行)：黄金时代北1门西270米； 成都农商银行新川分理处：吉龙二街； 成都银行24小时自助银行：长冶南阳御龙府东南门西南60米；
幼儿园	中和第十四幼儿园：应龙北一路与吉龙二街交叉口南60米； 国基实验新华幼儿园：成都高新区国基实验； 成都高新区中和第二幼儿园：应龙北三路与观东二街交叉口东北100米附近； 格瑞思品格新怡亲子园：应龙路736号新怡花园A区； 成都市高新区康和幼儿园：应龙北三路128号；
公交车站	吉龙一街应龙北一路口站(公交站)：203路;257A路;257路； 吉龙一街站(公交站)：203路;257路； 应龙北二路中站(公交站)：195路;257A路;269路； 应龙北一路吉龙一街口(公交站)：167路;203路;257路； 吉龙路梓州大道口(公交站)：167路；
药店	成都吉龙大药房：吉龙一街与应龙北二路交叉口西220米； 贝尔康大药房(吉龙店)：吉龙一街196号.198号； 华鼎大药房：黄金时代东门旁； 华鼎大药房众生泰店：区高新区应龙北二路908号； 粤通大药房：吉龙二街；
公园	新华社区运动公园：应龙路陆肖社区运动公园； 新怡公园：应龙路；
超市	方来超市(黄金时代店)：吉龙一街182号； 吉龙一街232号百佳汇烟酒行(黄金时代店)：吉龙一街黄金时代； 天猫小店森迪超市(朗基和今缘店)：吉龙一街朗基和今缘； 聚宝元茗酒(黄金时代店)：中和街道吉龙一街140号； 民禾超市(朗基和今缘店)：朗基和今缘南门旁；
健身	途睿游泳健身(朗基和今缘店)：吉龙一街199号朗基和今缘负一楼； 练不练健身房：朗基和今缘2栋； 途睿健身游泳俱乐部(朗基和今缘店)：吉龙一街333号； 028健身俱乐部：吉龙一街55号沁园世纪广场7栋201； 三摩地古典瑜伽：吉龙一街55号沁云里9栋3楼310；
医院	中和社区卫生服务中心(南区)：应龙北二路1105号； 新华社区卫生站(应龙路)：应龙路684号； 原陆肖卫生站：新怡华庭东区南门旁(观东地铁站A口步行300米)； 陆肖村卫生室：龙应路(陆肖地铁站B口步行430米)；
商场	中体城(建设中)：吉龙路699号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年12月06日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)