

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2023091200761218号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 眉山市彭山沃联混凝土有限公司(申请执行人)与 核工业四川岩土工程有限公司(被执行人)(2023)川0108执7563号(买卖合同纠纷)一案中,于2023年09月12日委托我平台对 核工业四川岩土工程有限公司(所有权人)名下/所有的 四川省成都市蒲江县鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市蒲江县鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市蒲江县鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层1号
所在小区	鹤山镇南丝路40号1栋2单元5层1号
建筑面积	128.88平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西南
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.88 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 2756.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 355193.00 元  
结果有效期: 至2024年09月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年09月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	蒲江县北街小学：鹤山街道广定路36号； 志诚教育：斯得街11-15号； 蒲江县鹤山镇传启初级中学：顺城路305号；
地铁站	无
银行	成都银行：鹤山南路18号中节能世纪广场F1层； 中国农业银行(蒲江杪楞支行)：成都市蒲江县鹤山街道广平路53号； 中国建设银行ATM：中节能·世纪天汇东北门西北330米； 中国银行24小时自助银行(蒲江支行)：朝阳大道142号附近； 中国银行(蒲江支行)：朝阳大道136号(世纪广场旁)；
幼儿园	蒲江县北街幼儿园(朝阳大道)：鹤山镇朝阳大道100号附1栋； 星源慧恩幼稚园：前卫街108号； 蒲江北幼(朝阳大道)：鹤山镇朝阳大道100号附5号； 轩贝尔幼儿园：鹤山镇朝阳大道杜家饭店； 好孩子幼儿园：鹤山镇飞虎路109号(花都丽景西南)；
公交车站	检察院(公交站)：蒲江8路A;蒲江8路B; 世纪广场(公交站)：蒲江3路;蒲江8路A;蒲江8路B;蒲江950路; 公安局(公交站)：蒲江3路;蒲江8路A;蒲江8路B; 农业银行(公交站)：蒲江3路;蒲江6路; 鹤山社区卫生服务中心(公交站)：(停运)蒲江1路;
药店	利民连锁药房：樱桃街与驭虹路交叉口西20米； 鹤山镇顺康药店：鹤山镇驭虹路75号； 利民连锁药房(驭虹路店)：鹤山镇驭虹路63号附1号； 泉源堂智慧药房(地税局店)：健民路71号附1-2号； 泉源堂智慧药房(中节能店)：广平路93-95号；
公园	无
超市	安勇食品店：鹤山镇南丝路30号； 豪情食品商行：广定路与梅花巷交叉口南40米； 品尊食品商行(中节能世纪广场店)：鹤山南路18号中节能世纪广场F1层； 祥醇商行：鹤山镇驭虹路108号； 红旗超市(蒲江驭虹路分场)：鹤山镇驭虹路109、111号；
健身	享瘦健身俱乐部(中节能世纪广场店)：鹤山街道健民路246号4栋3层42； 七月·普拉提健身馆：广平路236号； 起点健身工作室：欣悦兰庭1-1-3； 贝斯特健身：鹤山镇杪楞路4号5楼；
医院	通康医院：飞虎路78号附1号； 成都市蒲江县鹤山社区卫生服务中心：鹤山镇杪楞路中段138-140号； 蒲江县中医医院：飞虎路159号； 鑫名医院：杪楞路上段56号；
商场	中节能世纪广场：鹤山南路18号； 中节能世纪天汇购物中心：健民路198号； 奥特莱斯(蒲江店)：鹤山北路11号； 财富广场B栋：鹤山北路与杪楞路上段交叉口东南80米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



淘宝（中国）软件有限公司  
(电子签章)