

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2023101900789531号)

成都市成华区人民法院:

贵院在执行 中国光大银行股份有限公司成都分行(申请执行人)与 徐静(被执行人)(2023)川0108执6192号(公证债权文书)一案中,于2023年10月19日委托我平台对 徐静(所有人)名下/所有的 四川省成都市成华区建设路1号9栋1单元33楼3304号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省成都市成华区建设路1号9栋1单元33楼3304号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省成都市成华区建设路1号9栋1单元33楼3304号
所在小区	建设路1号9栋1单元33楼3304号
建筑面积	84.60平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	33
总楼层	35
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 84.60 m²
单位面积价格: 24267.00 元/m²
财产参考总价: 2052988.00 元
结果有效期: 至2024年10月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2023年10月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	建设路小学(建业校区): 建设路建业路73号; 培华小学: 培华西路4号; 龙成小学: 建设巷13号(建设北路地铁站C口步行450米); 成都石室中学初中学校(培华校区): 培华西路3号(新鸿路地铁站D口步行450米); 成华实验小学香木林分校: 香木林花园对面;
地铁站	建设北路(地铁站): (在建)17号线二期;6号线; 踏水桥(地铁站): (在建)17号线二期;
银行	中国邮政储蓄银行: 建设路一号附23、24号; 兴业银行(成都金域蓝湾社区支行): 建设路1号附19号; 中国工商银行(建设路支行): 建设路1号附25号金域蓝湾楼下; 中国工商银行24小时自助银行(成都沙河建设路支行): 建设路1号附25号金域蓝湾楼下; 中国民生银行24小时自助银行(成都建设路支行): 建设路1号附20-23;
幼儿园	艾毅多元智能幼儿园: 二环路东二段1号; 成都市成华区麦豆豆三千城幼儿园: 建祥路60号; 加联多恩幼儿园: 建设支巷16号; 金世纪东区幼儿园: 建设巷14号(建设北路地铁站C口步行490米); 嘉祥英卓恩东园幼儿园: 永年街与永年巷交叉口东北140米;
公交车站	建设路东站(公交站): 14路;42路;45路;6路;71路;社区巴士1010路; 建设路二环路路口(公交站): (停运)G254路; 建设路口站(快速公交站): K12线;K1A线;K1线;K2A线;K2线; 二环建设路口站(公交站): (停运)夜间1路;14路;45路;6路;76路; 建和路(公交站): (停运)G219路;
药店	大药房: 国光大厦东南门旁; 北京同仁堂(建设路店): 建设路2号国光大厦1层; 海王星辰健康药房(建设路店): 建设路1号附4号; 健之佳福利大药房有限公司: 建设路与亚光路交叉口西北20米; 猛追湾街道福利大药房职工驿站: 建设路8号附2号;
公园	麻石烟云公园: 二环路东二段22正东方向130米;
超市	满彭菜场生鲜超市(龙湖·三千里二期店): 建业路89号龙湖·三千里2期; 乐多便利店(万科金域蓝湾店): 建设路1号1层附13号; 名创优品(成都国光大厦店): 二环路和建设路交汇处伊藤洋华堂一楼; 华真商贸(国光大厦店): 建设路2号附1号; 红旗超市(建设路便利店)(万科·金域蓝湾店): 建设路与建设巷3号;
健身	乐刻健身(建设路伊藤洋华堂店): 二环路东二段424号伊藤洋华堂5楼; 汗水空间(SM广场): 二环路东二段6号附24号(SM广场对面); 魔方运动(SM广场店): 二环路东二段6号万科金域蓝湾底商1层附37号(SM广场对面底商2楼); 派健身明星私教工作室: 二环路东二段6号附15(SM广场对面); 樱桃派健身Cherry π fitness: 二环路东二段6号附15(sm广场斜对面);
医院	国家三级甲等综合医院: 成都市第六人民医院西门东北60米; 成都市第六人民医院(培华东路): 建设南街16号; 电子科技大学医院: 建设北路二段4号电子科技大学沙河校区; 成都市成华区府青路街道桃蹊路社区卫生服务站: 二环路东一段114-118号; 建设路社区卫生服务中心: 建设南新路80号附11-14;
	阳光新生活广场: 二环路东二段426号; 伊藤洋华堂(建设路店): 二环路东二段424号;

商场	万科·钻石广场：建设路10号； SM购物广场(成华店)：二环路东二段29号； 朗fun：建业路109号朗基城S公馆；
----	--

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2023年10月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）