

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080500488888号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 贾伟强(申请执行人)与 葛亮(被执行人)(2022)冀0102执1695号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年08月05日委托我平台对 葛亮(所有权人)名下/所有的 长安区东垣西路5号铂宫时代小区6号住宅楼01单元2404进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	长安区东垣西路5号铂宫时代小区6号住宅楼01单元2404
房屋类型	住宅用房
房产坐落	长安区东垣西路5号铂宫时代小区6号住宅楼01单元2404
所在小区	铂宫时代
建筑面积	135.29平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	24
总楼层	28
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.29 m²
单位面积价格: 9518.00 元/m²
财产参考总价: 1287690.00 元
结果有效期: 至2023年08月05日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月05日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

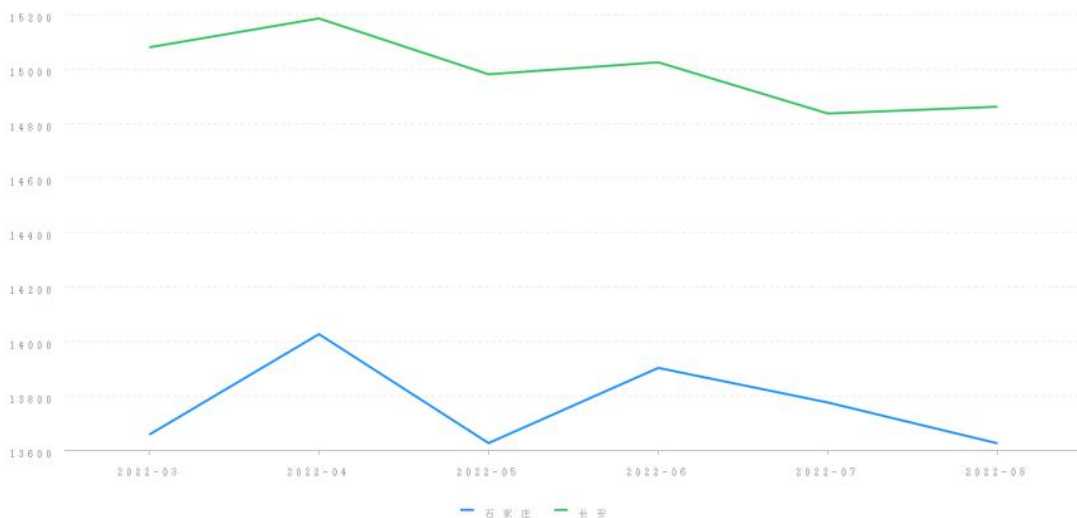
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	首都师范大学附属石家庄学校石家庄市森霖城小学：高远森林城小区内； 石家庄市柳董庄小学：柳董庄村北头； 石家庄机电职业中专学校：柳成路9号石家庄市第七中学附近； 石家庄市第七中学：红星北街柳成路9号； 石家庄市柳辛庄小学：柳阳街和惠民路交汇处；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	北京幼师实验幼儿园：高远森霖城园； 北京幼师实验幼儿园高远森霖城园：志远路与柳董庄街交叉口西100米； 石家庄市长安区新思睿幼儿园：柳董庄街与东垣西路交叉口北120米； 北京幼师实验幼儿园(高远森霖城园)：志远路与祥华街交叉口东南80米； 康桥柳董幼儿园：建北街道胜利北大街柳辛庄荣昌西花园；
公交车站	柳董庄府邸(公交站)：118路付线/空付118路； 柳董庄(铂宫时代小区)(公交站)：18路/空18路； 柳董庄(公交站)：18路/空18路;96路/空96路； 柳董庄市场(临时站)(公交站)：96路/空96路； 柳董庄市场(公交站)：118路付线/空付118路;18路/空18路;96路/空96路；
药店	百姓康大药房(柳董庄店)：育和街柳董庄府邸小区底商东区2号门脸； 百舒大药房：祥华街五号高远森霖城底商3-109； 康卜大药房：柳成路中基禧悦府； 信和药房(健康路店)：陈章小区北门东北50米； 柏康药房(柳辛庄店)：聚鑫广场西南门旁；
公园	柳董庄游园：红星街与石津灌渠东北角；
超市	允佳生鲜超市：育和街铂宫时代； 小渤便利店：育和街铂宫时代； 硕硕超市：育和街铂宫时代； sunny的杂货铺：育和街20号； 同盛烟酒超市：桃园镇柳董庄府邸B区底商同盛烟酒别放驿站没时间拿；
健身	静爽瑜伽：铂宫时代6号楼二单元104室；
	石家庄a社区卫生服务站：东柳路北部时光10楼底商；

医院	都市怡景社区卫生服务站：解放大街与东柳路交口南行20米路东； 石家庄社区卫生服务：解放大街与东柳路交叉口南200米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月05日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）