

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071200472390号)

沈阳市大东区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与安旭生(被执行人)(2022)辽0104执2452号(罚金)一案中,于2022年07月12日委托我平台对安旭生(所有权人)名下/所有的黑龙江省绥化市肇东市北十八街清华名苑A区5号楼1单元402室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	黑龙江省绥化市肇东市北十八街清华名苑A区5号楼1单元402室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	黑龙江省绥化市肇东市北十八街清华名苑A区5号楼1单元402室
所在小区	北十八街清华名苑A区5号楼1单元402室
建筑面积	105.95平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.95 m²

单位面积价格: 6228.00 元/m²

财产参考总价: 659857.00 元

结果有效期: 至2023年07月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	肇东六中：六北街与通环路交叉路口往南约120米； 肇东一中：正阳大街255号； 肇东十一中：民益路文博西畔C区对面； 福源小学：民益路东150米； 师范附小：利民路；
地铁站	无
银行	长春农商银行(肇东御园分理处)：西园区街道北十七街永馨福园2区商服楼； 长春农商银行24小时自助银行：民权北路福和御园南侧； 中国邮政储蓄银行(正阳北十七道街支行)：十三道街； 中国农业银行(肇东奋斗分理处)：十七道街路北； 中国农业银行24小时自助银行(奋斗分理处)：十七道街路北；
幼儿园	雷锋启智幼儿园：文博西畔B区(园林北路南)； 天慧幼儿园：文博西畔商服S-B2-03室； 天意幼儿园：民权北路(文博西畔小区)； 中视大风车肇东亲子园：民权北路文博西畔小区； 天使之家蒙氏幼儿园：松辽小区16号楼；
公交车站	文博西畔小区(公交站)：肇东6路； 松辽十四号楼(公交站)：肇东6路； 凯旋名都(公交站)：肇东16路支线； 清华名苑(公交站)：肇东16路； 福和御园(公交站)：肇东16路；肇东16路支线；
药店	大世界药店(肇东市47号门店)：北17道街清华名苑小区A区11号楼10门商服； 普润康泰大药房九店：清华名苑小区8号楼12门商服； 百姓平价大药房(师范街店)：肇东镇十七道街北福和御园对面； 益寿堂药店：肇东镇17道街北福和御园三期商服6号； 益铭康大药房：民权北路文博西畔小区；
公园	无
超市	家乐超市：清华名苑b区10号商服； 乐嘉超市：西园区街道西园区办事处清华名苑B6一门； 佳嘉超市：正阳区街道正阳区办事处正阳十七道街清华名苑4-5号楼； 鑫凯源超市：民权北路文博西畔小区； 玲玲超市(园林北路店)：19道街幸福家园7号楼；

健身	大正健身(大一店): 民权北路(文博西畔小区东侧); 肇东市希铂思健身会馆: 凯旋名都18号商服107门; 睿动健身会馆: 福民北路21号;
医院	肇东市中天医院: 园林北路与师范街交叉口西北260米; 肇东市西园社区卫生服务中心: 民益路东50米;
商场	正阳明珠: 福民北路21号; 正阳明珠购物广场: 西园区街道肇东镇中国农业银行西北(正阳大街北);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）