

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022121300571026号)

布拖县人民法院:

贵院在执行 布拖县人民法院(申请执行人)与 阿力鸟日,石一布真(被执行人)(2022)川3429执138号(追缴违法所得)一案中,于2022年12月13日委托我平台对 石一布真(所有权人)名下/所有的 四川省凉山彝族自治州喜德县东河乡瓦尔村二组A幢双道3楼5号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省凉山彝族自治州喜德县东河乡瓦尔村二组A幢双道3楼5号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省凉山彝族自治州喜德县东河乡瓦尔村二组A幢双道3楼5号
所在小区	东河乡瓦尔村二组A幢双道3楼5号
建筑面积	92.69平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.69 m²

单位面积价格: 5724.00 元/m²

财产参考总价: 530558.00 元

结果有效期: 至2023年12月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年12月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

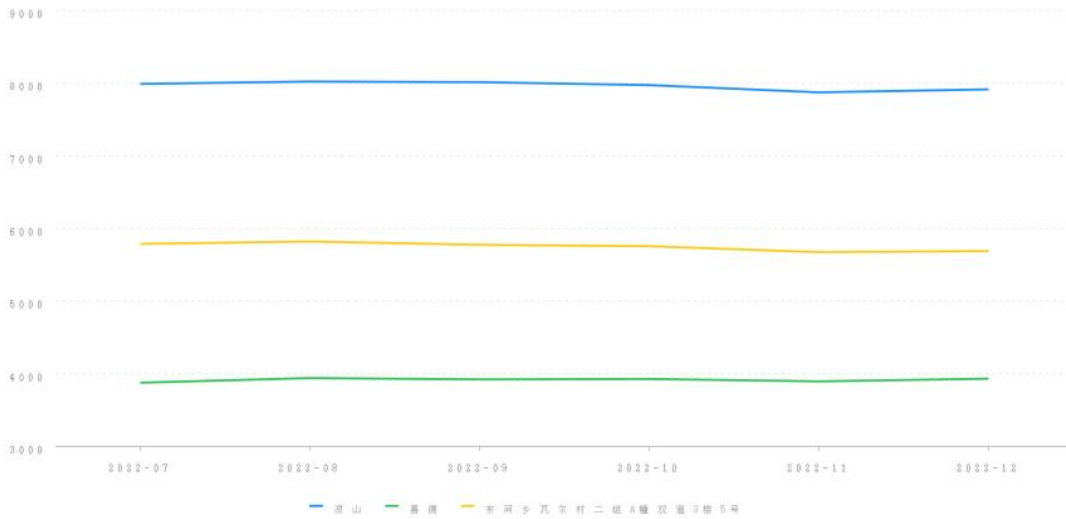
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川省西昌市第六中学校：土城北路与土城西路交叉口北240米； 西昌市第九小学：土城巷117号； 西昌市第六中学：三岔口东路土城北巷105号； 培优教育：标准国际酒店二楼； 西昌农专(第二教学区)：土城巷181号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(三岔口分理处)：三岔口南路88号； 中国工商银行24小时自助银行(三岔口分理处)：东城街道三岔口南路83号； 中国建设银行(西昌东城支行)：三岔口东路12号； 中国建设银行24小时自助银行(三岔口东路分理处)(装修中)：三岔口东路45号； 四川银行24小时自助银行：三岔口南路与土城西路交叉口东北20米；
幼儿园	西昌市花朵幼儿园：土城东巷10号； 攀西幼儿园：北城街道四川省凉山彝族自治州西昌市山三岔口路北院； 西昌市航天幼儿园：月城广场对面； 天府芳华幼儿园：顺河路口月都花园三楼； 托儿所：三岔口西路与顺河街交叉口西60米；
公交车站	州委(公交站)：105路;106路环湖;11路;12路;13路;22路;2路内环;306路;7路;西昌158路; 州农行(公交站)：201路; 州政府小区(公交站)：201路; 六中(公交站)：107路;108路;10路;10路(上学、放学时间段);111路;12路;5路;7路;8路;西昌121路; 州农业银行(公交站)：105路;106路环湖;11路;12路;13路;22路;2路内环;306路;7路;西昌158路;
药店	康贝大药房(颐华平价大药房)：三岔口南路82号； 志和药房颐华平价药店：三岔口南路84号； 颐华平价大药房：三岔口南路84号； 正和祥(三岔口南路店)：三岔口南路与土城西路交叉口东北120米； 东升大药房(农林店)：西郊乡西昌现代妇产医院楼下；
公园	无
	万福烟酒超市：三岔口南路88号(州委招待所旁)；

超市	中谷道小店：三岔口南路与三岔口东路交叉口南100米； 家福超市：三岔口南路99号； 美丫丫店：西昌六中(西昌市第六中学)对面； 美YY商店：六中对面；
健身	Yaqi雅琪健身馆：建昌路2018小区正大门前行20米处； SJ健身俱乐部(正祥国际店)：月海路一段正祥国际14楼SJ健身俱乐部； YOUNGER健身私教工作室：大巷子全友家居旁五楼； 名人国际健身(达达购物广场步行街店)：月城商业广场商业街楼劲浪体育四层；
医院	凉山卫校附属医院：三岔口南路134号； 西昌市人民医院：东城街道顺河街169号； 凉山彝族自治州第二人民医院：健康路143号； 凉山彝族自治州中西医结合医院：三岔口西路155号； 西昌市人民医院：顺河路169号；
商场	达达春天：大巷子下街1号； 大成商业广场B区：龙眼井街与长安东路交叉口南140米； 工农兵商场：长安东路2号； 青年路商城：商业街一段12号； 达达购物广场：大巷子下街；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年12月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）