

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032800406093号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 河北银行股份有限公司谈南路支行(申请执行人)与 吴立恩, 秦皇岛鑫泽冶金实业发展有限公司, 李金禹, 李艳荣, 秦皇岛通联工贸有限公司, 李艳芹, 杨鑫, 河北融投担保集团中瑞担保有限公司, 刘庆丰, 李永毅, 秦皇岛通联新材料科技开发有限公司(被执行人)

(2022)冀0102执恢10号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年03月28日委托我平台对 李艳荣(所有权人)名下/所有的 兴龙尚府(青馨二区)进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	兴龙尚府(青馨二区)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	秦皇岛市兴龙尚府(青馨二区)18-2-201号
所在小区	兴龙尚府(青馨二区)
建筑面积	172.45平方米
户型	3室3厅3卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 172.45 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 13305.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 2294447.00 元

结果有效期: 至2023年03月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

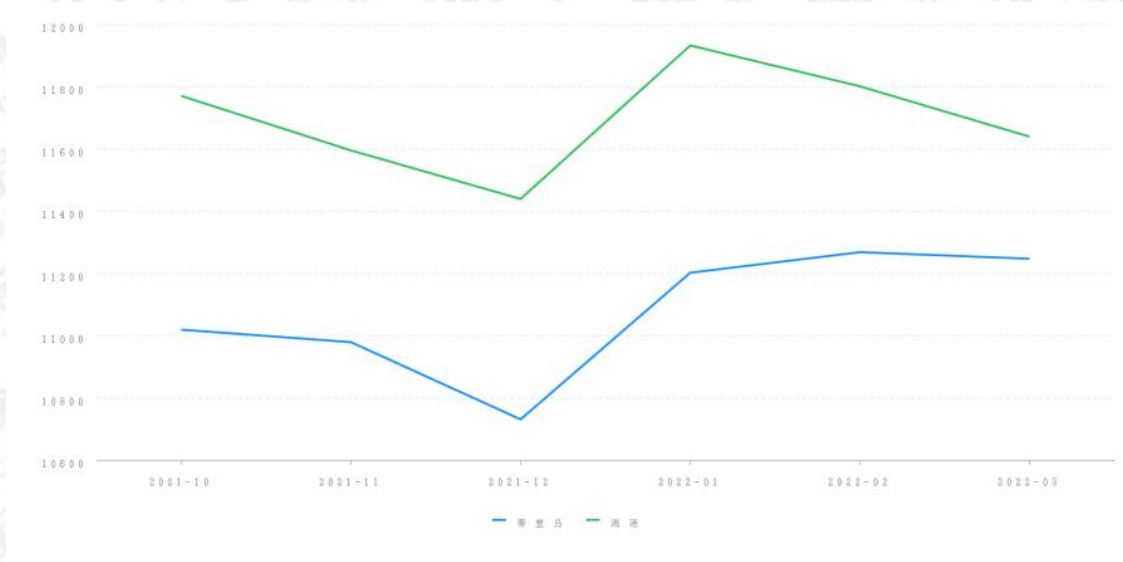
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	秦皇岛经济技术开发区第二小学：庐山路41号； 北京师范大学生命教育实验学校：长江中道东100米； 秦皇岛开发区燕山大学附属中学：漓江道4号； 燕大附中：庐山路与漓江道交叉口西北140米； 河北科技师范学院：秦皇岛市经济技术开发区经济技术开发区秦皇西大街106号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(秦皇岛峨嵋山路支行)：秦皇岛开发区峨嵋山路路西青馨家园五期出口北侧； 中国建设银行(峨嵋山路支行)：秦皇岛开发区峨嵋山路路西青馨家园五期出口北侧； 中国工商银行24小时自助银行(秦皇岛峨眉支行)：峨眉山路25-27； 中国工商银行(秦皇岛峨嵋支行)：峨嵋山南路25号； 中国工商银行24小时自助银行(峨嵋支行)：峨眉山路25号；
幼儿园	秦皇岛经济技术开发区幼儿园(漓江道)：海港区开发区漓江道46号； 东方之星幼儿园：长江中道25号附近； 润佳幼儿园：秦皇岛市经济技术开发区青馨家园一区39栋； 睿贝儿国际幼儿园：祁连山路与庐山路交叉口； 童心幼儿园：[]；
公交车站	孟营小区(公交站)：(停运)微5路;17路;38路;901路;902路;905路;906路;兴龙广缘MALL购物免费班车3号线； 广缘孟营店(公交站)：27路;38路;40路;704路;905路;T2路;兴龙广缘MALL购物免费班车2号线； 峨嵋山路路口(公交站)：(停运)微5路;27路;902路;T2路； 科技师院开发区校区(公交站)：27路;31路;31路夜线;36路;38路;40路;42路;45路;46路;704路;901路;902路;906路;T1路;T2路； 科技师范开发区校区(公交站)：905路;T1路；
药店	北京同仁堂：天山南路兴龙广缘生活广场1层； 广仁堂医药(峨嵋山南路店)：峨嵋山南路9号(近广缘超市)； 兴龙广缘大药房(兴龙大厦店)：秦皇岛市开发区长江西道15号兴龙大厦6楼； 民乐医药(峨嵋山南路药店)：峨嵋山南路34号； 德信医药(孟营分店)：峨嵋山南路12号；



公园	无
超市	润客超市：峨眉山南路兴龙尚府； 微利购仓储：峨嵋山路71号； 忘记时间：亲馨家园二区13栋； 乐派平价有机生活超市：峨眉山南路兴龙尚府； 农乐园(峨眉山店)：峨眉山南路37号；
健身	灵动防卫格斗兵击健身：[]； 赛奥健身(开发区店)：祁连山南路38号； 玛索健身：白塔岭街道昆仑山南路104号； 伯顿健身会所(香邑溪谷店)：西港镇昆仑山南路104号； 博康体态矫正健身中心：祁连山南路132号五楼；
医院	社区卫生服务站：[]； 世纪家园社区卫生服务站(长江中道)：长江中道33号； 曦城花语社区卫生服务站：曦城花语小区30栋付1号； 友谊医院：漓江道2号； 漓江社区卫生服务站：庐山路31号；
商场	兴龙广缘生活购物中心：天山南路兴龙广缘生活广场3层； 兴龙广缘生活广场(广缘孟营店)：长江西道15号； 家惠购物中心：海港区开发区森林体育公园南门；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）