

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市花桥镇绿地大道259弄6号楼1102室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月20日		
估价对象	产权人	周赛金		
	房屋坐落	昆山市花桥镇绿地大道259弄6号楼1102室		
	房屋总层数	14	房屋所在层	11
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	71.44	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	10.9
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：20227元/m <sup>2</sup> ；总价：144.5万元；大写：人民币壹佰肆拾肆万伍仟元			
预评估有效期	自2022年10月20日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月20日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年09月27日13时53分41秒

查询编号: 公开2022区号8301905351

查询目的:

权证号信息	
权证号	131104001
不动产单元号	320583104090GB00017F00280018
权利人	尚春全
权利人证件号	
登记日期	2015-04-15
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	71.44	住宅		14	11	昆山市花桥镇绿地大道259弄6号楼1102室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市花桥镇绿地大道259弄6号楼1102室	10.9	2074-01-28止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限