

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080800489978号)

沈阳市大东区人民法院:

贵院在执行 焦阳(申请执行人)与 赵欣(被执行人)(2022)辽0104执恢405号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月08日委托我平台对 赵欣(所有权人)名下/所有的 辽宁省沈阳市大东区东贸路1号1-6-2室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	辽宁省沈阳市大东区东贸路1号1-6-2室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省沈阳市大东区东贸路1号1-6-2室
所在小区	东贸路1号1-6-2室
建筑面积	110.13平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 110.13 m²

单位面积价格: 6814.00 元/m²

财产参考总价: 750426.00 元

结果有效期: 至2023年08月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

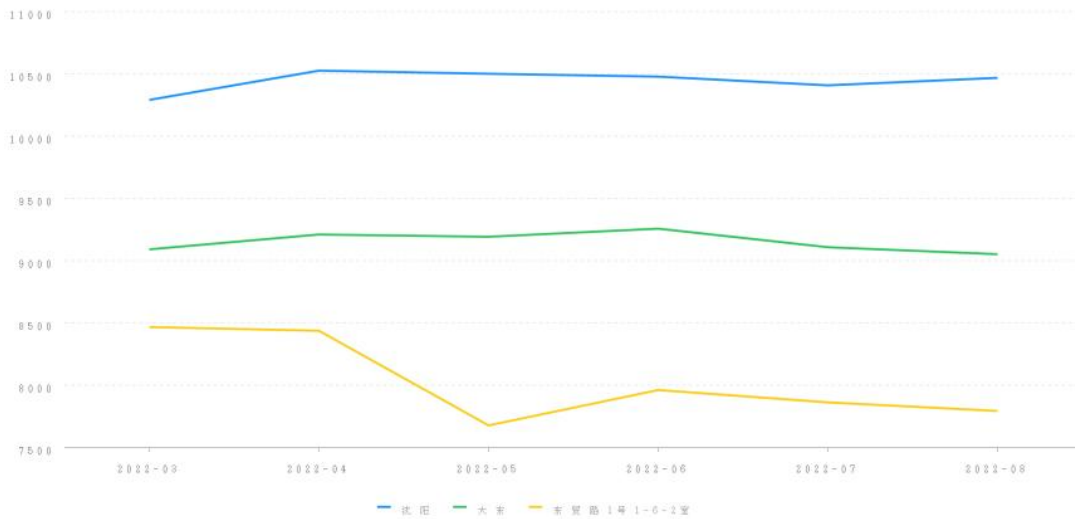
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	工读学校：东陵西路10号； 沈阳市奉天学校高中部：新东街道新东一街6号； 沈阳市一三六中学：新东三街30号； 辽沈街第二小学(工农路校区)：工农路277号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(东贸路营业所)：东贸路19号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东贸路营业所)：东贸路19号； 中国农业银行24小时自助银行(东贸路支行)：东贸路23号； 中国农业银行(东贸路分理处)：东贸路41号； 中国农业银行24小时自助银行(东陵西路)：东陵西路20-1号附近；
幼儿园	民贵幼儿园：南东贸路与八家子西街交叉口东北200米； 民贵双语艺术幼儿园：东贸路19号； 多宝双语幼儿园：八家子巷与八家子街交叉口西约100米； 瑞儿坊幼稚园：东陵西路35号-2门； 金色阳光双语幼儿园(新光路)：新光路14号；
公交车站	东贸库(公交站)：112路;133路;275路;275路支线； 民贵家园(公交站)：112路;133路;151路支线； 黎明金叶家园(公交站)：112路;133路;275路;275路支线； 中房基安花园西门(公交站)：274路； 一汽惠华(公交站)：168路;218路;384路;385路;386路;沈抚三号线A线;观光 一线；
药店	红太阳大药房(民贵店)：新东街道东陵西路民贵家园17-7； 众方大药房(民贵家园分店)：民贵家园西南门东90米； 康士力大药房(东陵西路店)：新东街道东陵西路16号兴隆百货斜对面； 国大药房(八家子分店)：东陵街道东陵西路20号兴隆大家庭正对面； 成大新药特药新东分店：新东一街与东陵西路交叉口西南40米；
公园	时代公园：东贸路； 黎明公园：东塔街道珠林路63号；
超市	桂叶商行：东贸路民贵家园； 世森食品批发商行：新东街道民贵家园19幢； 辽叶e家便利：民贵家园西北门旁； 德缘超市：东贸路民贵家园19号1门2门； 新天地超市(南洋一店)：东贸路17号10门；

健身	无
医院	航天中心医院沈阳分院：新东一街12号； 沈阳医学院实习医院：筑景新光B西北门北120米； 沈阳市第一人民医院沈东医院：工农路277-4号；
商场	盛京大东城：东陵西路37号； 兴隆大东城：新光一街3巷与新东二街交叉口西100米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）