

辽宁省本溪市溪湖区人民法院

执行裁定书

(2022)辽 0503 执恢 207 号之一

申请执行人：本院。

被执行人：郭德鑫，男，1972 年 7 月 30 日出生，居民身份证号码：210503197207300631，汉族，户籍所在地辽宁省本溪市平山区。

被执行人：郭德宇，男，1974 年 9 月 26 日出生，居民身份证号码：210503197409260615，汉族，户籍所在地辽宁省本溪市平山区。

被执行人：邱芳，女，1973 年 3 月 11 日出生，居民身份证号码：210502197303111869，汉族，户籍所在地辽宁省本溪市平山区。

本院依据已经发生法律效力的(2020)辽 0503 刑初 72 号刑事判决书，向被执行人发出执行通知书，责令被执行人收到执行通知书后 3 日内履行生效法律文书所确定的义务。本院申请对被执行人邱芳名下的位于沈阳市沈河区青年大街 211-2 号 1-25-7，建筑面积为 102.42 平方米（沈房权证中心第 N060704265 号）的房

产进行评估申请，经委托本溪市中级人民法院依摇号方式确定本溪新金桥房地产土地评估咨询有限公司对该评估物进行评估，资产评估值为 1,046,985 元。现被执行人邱芳至今未按执行通知书规定的期限履行判决书确定的义务，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中的拍卖、变卖财产的规定》第一条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人邱芳位于沈阳市沈河区青年大街 211-2 号 1-25-7，建筑面积为 102.42 平方米（沈房权证中心第 N060704265 号）的房产。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 孟 辉
审 判 员 李世权
审 判 员 杨 文
二〇二二年十二月二十六日
书 记 员 李 思 汉

A red circular seal of the Shenyang City Shenghe District People's Court is stamped over the signature area. The seal features a central five-pointed star and the text "沈阳市沈河区人民法院" (Shenyang City Shenghe District People's Court) around the perimeter.

附：本案所适用的法律条文、司法解释

《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条规定：

被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十七条财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在指定期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不履行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行变卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。《最高人民法院关于人民法院民事执行中的拍卖、变卖财产的规定》第一条 在执行程序中，被执行人的财产被查封、扣押、冻结后，人民法院应当及时进行拍卖、变卖或者采取其他执行措施。