

产理论上可通过租金测算房地产市场价格，但因当地同类房地产租金偏低，租售比过低，导致采用收益法测算出的房地产价格过低，偏离市场价值，故本次评估不采用收益法进行估价。

综上所述，本次采用比较法对估价对象进行估价。

## 十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，选用适宜的方法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验和对影响房地产价值因素的综合分析，最终确定以下结果：

建筑面积：266.75 平方米

评估单价：8657 元/平方米

评估总价：230.93 万元

大写：贰佰叁拾万零玖仟叁佰元整。

（币种：人民币；单价取整至元，总价取整至百元）

## 十一、注册房地产估价师

### 参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
赵倩	1320190053		2022年5月26日
张子春	1320200047		2022年5月26日

## 十二、实地查勘期

实地查勘期为 2022 年 5 月 17 日。

## 十三、估价作业期

估价作业日期为 2022 年 5 月 17 日-2022 年 5 月 26 日。