

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市周庄镇白蚬湖新村57号楼204室及57号楼012室车库房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年11月7日		
估价对象	产权人	高其根		
	房屋坐落	昆山市周庄镇白蚬湖新村57号楼204室及57号楼012室车库		
	房屋总层数	6	房屋所在层	2
	标准层建筑面积（m ² ）	127.6	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	26.13	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	30.99
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：9367元/m ² ；总价：127.52万元（其中汽车库总价8.00万元）；大写：人民币壹佰贰拾柒万伍仟贰佰元			
预评估有效期	自2022年11月7日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年11月7日			
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年10月11日 21:31:57
点检编号: 3221011213100011

权利号信息

所属行政区域	昆山市
权证号	苏(2018)昆山市不动产权第0044622号
不动产单元号	320381070002000300040010010
权利人	高其根
权利人证件号	
登记日期	2018-05-02
证书状态	完好
附记	商品房(动迁); 配偶: 王小红; 共同共有

房屋信息

房屋单元号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋层数	总层数	单元数	坐落
1	117.8	成套住宅		6	2	昆山市周庄镇白鹤湾新村57号楼204室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地用途	土地用途
昆山市周庄镇白鹤湾新村57号楼204室	30.95	2082-07-09	居住	住宅(农民的房屋)

房屋及设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2018)昆山市不动产权第0044622号	高其根	共同共有	

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
查封情况	无
查封登记	无
抵押登记	无

苏州市自然资源和规划局

2022年10月11日

2022年10月12日

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年10月11日 21:31:07
页码: 3/2261 (2/1109610)

权证号信息

所属行政区域	昆山市
权证号	苏(2018)昆山市不动产权第001627号
不动产单元号	32050110708020002000900012
权利人	吴其明
权利人证件号	
登记日期	2019-07-02
证书状态	有效
附记	权利人(吴其明)、配偶: 王林(共同共有)

房屋信息

房屋单元号	房屋建筑层数	房屋用途	房屋性质	总层数	所有权	坐落
1	2/2层	住宅		6		昆山市周庄镇白鹤里新村57号楼012号

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市周庄镇白鹤里新村57号楼012号	6.25	2082-07-09年	出让	住宅(农民宅基地)

房屋设施信息

用途	建筑面积(平方米)	室内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	层数/层数	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2018)昆山市不动产权第001627号	吴其明	共同共有	

其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
抵押登记	无
查封登记	无
抵押登记	无

苏州信衡造价咨询和税1614
2022年10月11日