


房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山开发区晨曦北园67号楼604室，604阁楼房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月20日		
估价对象	产权人	姜亦照		
	房屋坐落	昆山开发区晨曦北园67号楼604室，604阁楼		
	房屋总层数	6	房屋所在层	6
	标准层建筑面积（m ² ）	87.31	阁楼建筑面积（m ² ）	65.73
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	40
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：15195元/m ² ；阁楼单价：7597元/m ² ；总价：182.6万元；大写：人民币壹佰捌拾贰万陆仟元			
预评估有效期	自2022年10月20日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司 2022年10月20日			
备注				

不动产登记簿查询记录



查询目的:

查询时间: 2022年09月29日14时26分48秒
 查询编号: 公开2022区号8301905987

权证号信息

权证号	301226328
不动产单元号	320583400023G800128F00670040
权利人	姜亦翔
权利人证件号	96
登记日期	2015-06-11
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	87.31	成套住宅		6	6	昆山开发区晨曦北园67号楼604室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区晨曦北园67号楼604室, 604阁楼	40	2073-06-19止	出让	住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限
阁楼	65.73			昆山开发区晨曦北园67号楼604阁楼	

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2020)昆山市不动产证明第3066809号	宁波银行股份有限公司苏州分行	详见合同	最高额抵押	176	2020-11-11起 2023-11-11止	2020-11-27
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:						

限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注

经办时间: 2022年09月29日14时26分48秒 经办人: 法院2 昆山市不动产登记

共 2 页, 第 1 页