

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081800497172号)

唐山市中级人民法院:

贵院在执行 刑一庭,唐山市中级人民法院刑事第一审判庭(申请执行人)与 高明贵,田长海,李秀玲,龚亚梅,孙小忠,马雪,孙小忠,杨坤,刘爱珍,岳阳宏,王玉芝,王永胜,高明贵,郑伟,宋立军,宋秀春,于建忠,张宝友(被执行人)(2015)唐执字第85号(追缴违法所得)一案中,于2022年08月18日委托我平台对 孙小忠,李秀玲(所有权人)名下/所有的 辽宁阜新海州区创业路79-4-251号房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	辽宁阜新海州区创业路79-4-251号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁阜新海州区创业路79-4-251号房产
所在小区	辽宁阜新海州区创业路79-4-251号
建筑面积	38.34平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 38.34 m²

单位面积价格: 2520.00 元/m²

财产参考总价: 96617.00 元

结果有效期: 至2023年08月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

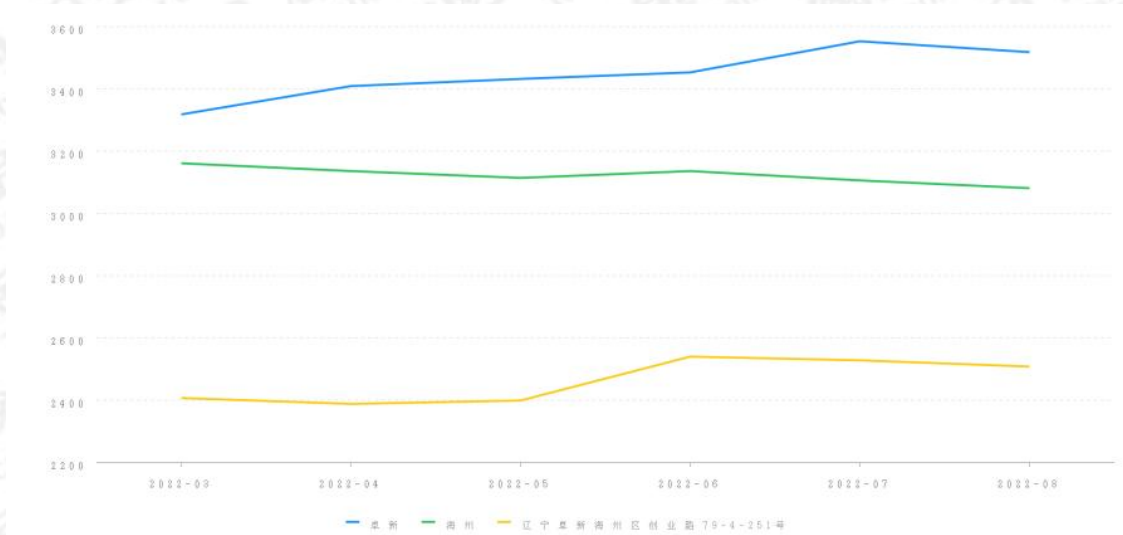
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	站前小学：创业路18号； 阜新市第七中学：创业路18号； 平北小学：创业路63号； 阜新市太平区红树小学：站东街与振兴路交叉口西北侧； 阜新高等专科学校(南校区)：育红路36号；
地铁站	无
银行	阜新农村商业银行(创业路支行)：东驿东区13号4； 中国农业银行(创业路)：创业路39-6门附近； 中国农业银行24小时自助银行(创业路)：创业路； 中国工商银行(平安支行)：创业路38号； 中国工商银行24小时自助银行(平安支行)：创业路34-2-5门附近；
幼儿园	小太阳幼儿园(细河人家东)：创业路39-5号； 清水畔天才幼儿园：创业路43-4-605； 天缘双语幼儿园：站前东驿西区10号楼； 站前实验幼儿园：振兴路33-3号； 小橡树幼儿园：三一八公园正门；
公交车站	站前国税所(公交站)：K1路； 第七中学(公交站)：16路北行;16路南行;K1路;二环东行;二环西环； 站前医院(公交站)：16路北行;16路南行;5路;5路(安宁社区);一环北环;一环南环;二环东行;二环西环； 水产批发(公交站)：6-19路;一环北环;一环南环； 站前消防(公交站)：6-19路；
药店	人民康泰大药房(阜新站前店)：创业路45-108； 天士力大药房(阜新创业路分店)：站前东驿东区13号楼； 成大方圆连锁药店(创业路分店)：东驿东区13号楼3号网点； 宇纲堂站前便民药店：创业路45-108号； 成大方圆连锁药店(阜新中心店)：创业路53号；
公园	站前游园：振兴路与站东街交叉口西南80米； 三一八公园：育红路22-6-1门；
	浩羽超市：清水畔小区45-4-2； 沐阳超市：创业路与振兴四街交叉口北180米；

超市	久莱便利店：创业路与振兴四街交叉口北140米； 邻亲便利超市：创业路与振兴四街交叉口东北80米； 雨露生鲜超市：创业路站前小学西北侧约60米；
健身	勇士格斗健身俱乐部：创业路与迎宾大街交叉口东北40米；
医院	阜新矿站前医院：创业路与矿工大街交叉口西20米； 阜新矿业(集团)站前医院：创业路53号； 阜新市海州医院站前分院：站东街19号； 站前街道社区卫生服务中心：河北街道创业路63-3-4号附近； 文欣苑社区卫生服务站：站东街54-9-506附近；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）