

江苏省张家港市人民法院

执行裁定书

(2022)苏0582执3673号之二

申请执行人：江苏地基工程有限公司，住所地宜兴市宜城街道龙潭西路51号。

法定代表人：周曙东，该公司董事长。

委托诉讼代理人：刘迪，北京中银(苏州)律师事务所律师。

委托诉讼代理人：徐杰，北京中银(苏州)律师事务所律师。

被执行人：张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司，住所地张家港市凤凰镇金谷路9号。

法定代表人：聂强，该公司总经理。

被执行人：苏州市博锋致成管理咨询有限公司，住所地吴江经济技术开发区花园路1866、1868号。

法定代表人：聂强，该公司总经理。

本院在执行申请执行人江苏地基工程有限公司与被执行人张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司、苏州市博锋致成管理咨询有限公司建设工程施工合同纠纷一案，于2022年6月22日责令被执行人履行本院作出的(2022)苏0582民初1639号民事判决书确定的义务，但上述被执行人未履行生效法律文书确定的义务。2022年12月6日，本院以(2022)

苏 0582 执 3673 号民事裁定书查封了被执行人张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司名下坐落于张家港市凤凰镇凤鸣水岸花苑地下车库二幢 C104、C105、C106、C107、C108、C109、C110、C111、C112、C113、C114、C118、C119、C120、C127、C128、C129、C130、C131、C132、C133、C134、C135、C136、C137、C138、C139、C140、C141、C142、C143、C144、C145、C146、C148、C149、C150、C152、C153、C154、C155、C156、C158、C159、C161、C162、C163、C164、C165、C166、C169、C170、C171、C172、C175、C176、C177、C178、C179、C180、C181、C182、C183、C184、C185、C186、C187、C188、C189、C191、C192、C193、C194、C195、C196、C198、C199、C200、C201、C203、C204、C209、C211、C212、C213、C214、C215、C216、C217、C218、C219、C220、C221、C222、C223、C225、C226、C227、C228、C229 不动产[不动产首次信息表（2021）82009681 号、不动产首次信息表（2021）82009521 号、不动产首次信息表（2021）82009626 号、不动产首次信息表（2021）82009650 号、不动产首次信息表（2021）82009764 号、不动产首次信息表（2021）82009651 号、不动产首次信息表（2021）82009627 号、不动产首次信息表（2021）82009522 号、不动产首次信息表（2021）82009682 号、不动产首次信息表（2021）82009628 号、不动产首次信息表（2021）82009523 号、不动产首次信息表（2021）82009524 号、不动产首次信息表（2021）82009525 号、不动产首次信息表（2021）82009684 号、不动产首次信息表（2021）82009654 号、不动产首次信息表（2021）82009630 号、不动产首次信息表（2021）82009655 号、不动产首次信息表（2021）82009656 号、不动产首次信息表（2021）82009527 号、不动产首次信息表（2021）82009768 号、不动产首次信息表（2021）82009686 号、不动产首次信息表

(2021) 82009769 号、不动产首次信息表 (2021) 82009631 号、不动产首次信息表 (2021) 82009657 号、不动产首次信息表 (2021) 82009687 号、不动产首次信息表 (2021) 82009688 号、不动产首次信息表 (2021) 82009770 号、不动产首次信息表 (2021) 82009658 号、不动产首次信息表 (2021) 82009689 号、不动产首次信息表 (2021) 82009528 号、不动产首次信息表 (2021) 82009771 号、不动产首次信息表 (2021) 82009529 号、不动产首次信息表 (2021) 82009632 号、不动产首次信息表 (2021) 82009690 号、不动产首次信息表 (2021) 82009633 号、不动产首次信息表 (2021) 82009772 号、不动产首次信息表 (2021) 82009659 号、不动产首次信息表 (2021) 82009721 号、不动产首次信息表 (2021) 82009568 号、不动产首次信息表 (2021) 82009532 号、不动产首次信息表 (2021) 82009706 号、不动产首次信息表 (2021) 82009707 号、不动产首次信息表 (2021) 82009570 号、不动产首次信息表 (2021) 82009571 号、不动产首次信息表 (2021) 82009723 号、不动产首次信息表 (2021) 82009708 号、不动产首次信息表 (2021) 82009572 号、不动产首次信息表 (2021) 82009579 号、不动产首次信息表 (2021) 82009580 号、不动产首次信息表 (2021) 82009709 号、不动产首次信息表 (2021) 82009567 号、不动产首次信息表 (2021) 82009573 号、不动产首次信息表 (2021) 82009724 号、不动产首次信息表 (2021) 82009574 号、不动产首次信息表 (2021) 82009711 号、不动产首次信息表 (2021) 82009725 号、不动产首次信息表 (2021) 82009535 号、不动产首次信息表 (2021) 82009536 号、不动产首次信息表 (2021) 82009712 号、不动产首次信息表 (2021) 82009713 号、不动产首次信息表 (2021) 82009537 号、不动产首次信息表 (2021) 82009576 号、不

动产首次信息表（2021）82009726号、不动产首次信息表（2021）82009577号、不动产首次信息表（2021）82009578号、不动产首次信息表（2021）82009714号、不动产首次信息表（2021）82009538号、不动产首次信息表（2021）82009581号、不动产首次信息表（2021）82009727号、不动产首次信息表（2021）82009539号、不动产首次信息表（2021）82009716号、不动产首次信息表（2021）82009540号、不动产首次信息表（2021）82009583号、不动产首次信息表（2021）82009582号、不动产首次信息表（2021）82009541号、不动产首次信息表（2021）82009585号、不动产首次信息表（2021）82009728号、不动产首次信息表（2021）82009717号、不动产首次信息表（2021）82009718号、不动产首次信息表（2021）82009586号、不动产首次信息表（2021）82009542号、不动产首次信息表（2021）82009589号、不动产首次信息表（2021）82009692号、不动产首次信息表（2021）82009720号、不动产首次信息表（2021）82009590号、不动产首次信息表（2021）82009729号、不动产首次信息表（2021）82009591号、不动产首次信息表（2021）82009592号、不动产首次信息表（2021）82009730号、不动产首次信息表（2021）82009693号、不动产首次信息表（2021）82009660号、不动产首次信息表（2021）82009545号、不动产首次信息表（2021）82009593号、不动产首次信息表（2021）82009546号、不动产首次信息表（2021）82009661号、不动产首次信息表（2021）82009694号、不动产首次信息表（2021）82009547号、不动产首次信息表（2021）82009594号、不动产首次信息表（2021）82009595号、不动产首次信息表（2021）82009695号]。因被执行人未能履行义务，现申请执行人向本院申请拍卖被执行人张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司上

述不动产以清偿债务，该申请符合法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条规定，裁定如下：

拍卖被执行人张家港市佳兆业上品房地产开发有限公司名下坐落于张家港市凤凰镇凤鸣水岸花苑地下车库二幢C104、C105、C106、C107、C108、C109、C110、C111、C112、C113、C114、C118、C119、C120、C127、C128、C129、C130、C131、C132、C133、C134、C135、C136、C137、C138、C139、C140、C141、C142、C143、C144、C145、C146、C148、C149、C150、C152、C153、C154、C155、C156、C158、C159、C161、C162、C163、C164、C165、C166、C169、C170、C171、C172、C175、C176、C177、C178、C179、C180、C181、C182、C183、C184、C185、C186、C187、C188、C189、C191、C192、C193、C194、C195、C196、C198、C199、C200、C201、C203、C204、C209、C211、C212、C213、C214、C215、C216、C217、C218、C219、C220、C221、C222、C223、C225、C226、C227、C228、C229 不动产[不动产首次信息表（2021）82009681号、不动产首次信息表（2021）82009521号、不动产首次信息表（2021）82009626号、不动产首次信息表（2021）82009650号、不动产首次信息表（2021）82009764号、不动产首次信息表（2021）82009651号、不动产首次信息表（2021）82009627号、不动产首次信息表（2021）82009522号、不动产首次信息表（2021）82009682号、不动产首次信息表（2021）82009628号、不动产首次信息表（2021）82009523号、不动产首次信息表（2021）82009524号、不动产首次信息表（2021）82009525号、不动产首次信息表（2021）82009684号、不动产首次信息表（2021）82009654号、不动产首次信息表（2021）82009630号、不动产首次信息表（2021）82009655号、不动产首次信息表（2021）82009656号、不

动产首次信息表（2021）82009527号、不动产首次信息表（2021）82009768号、不动产首次信息表（2021）82009686号、不动产首次信息表（2021）82009769号、不动产首次信息表（2021）82009631号、不动产首次信息表（2021）82009657号、不动产首次信息表（2021）82009687号、不动产首次信息表（2021）82009688号、不动产首次信息表（2021）82009770号、不动产首次信息表（2021）82009658号、不动产首次信息表（2021）82009689号、不动产首次信息表（2021）82009528号、不动产首次信息表（2021）82009771号、不动产首次信息表（2021）82009529号、不动产首次信息表（2021）82009632号、不动产首次信息表（2021）82009690号、不动产首次信息表（2021）82009633号、不动产首次信息表（2021）82009772号、不动产首次信息表（2021）82009659号、不动产首次信息表（2021）82009721号、不动产首次信息表（2021）82009568号、不动产首次信息表（2021）82009532号、不动产首次信息表（2021）82009706号、不动产首次信息表（2021）82009707号、不动产首次信息表（2021）82009570号、不动产首次信息表（2021）82009571号、不动产首次信息表（2021）82009723号、不动产首次信息表（2021）82009708号、不动产首次信息表（2021）82009572号、不动产首次信息表（2021）82009579号、不动产首次信息表（2021）82009580号、不动产首次信息表（2021）82009709号、不动产首次信息表（2021）82009567号、不动产首次信息表（2021）82009573号、不动产首次信息表（2021）82009724号、不动产首次信息表（2021）82009574号、不动产首次信息表（2021）82009711号、不动产首次信息表（2021）82009725号、不动产首次信息表（2021）82009535号、不动产首次信息表（2021）82009536号、不动产首次信息表（2021）

82009712号、不动产首次信息表(2021)82009713号、不动产首次信息表(2021)82009537号、不动产首次信息表(2021)82009576号、不动产首次信息表(2021)82009726号、不动产首次信息表(2021)82009577号、不动产首次信息表(2021)82009578号、不动产首次信息表(2021)82009714号、不动产首次信息表(2021)82009538号、不动产首次信息表(2021)82009581号、不动产首次信息表(2021)82009727号、不动产首次信息表(2021)82009539号、不动产首次信息表(2021)82009716号、不动产首次信息表(2021)82009540号、不动产首次信息表(2021)82009583号、不动产首次信息表(2021)82009582号、不动产首次信息表(2021)82009541号、不动产首次信息表(2021)82009585号、不动产首次信息表(2021)82009728号、不动产首次信息表(2021)82009717号、不动产首次信息表(2021)82009718号、不动产首次信息表(2021)82009586号、不动产首次信息表(2021)82009542号、不动产首次信息表(2021)82009589号、不动产首次信息表(2021)82009692号、不动产首次信息表(2021)82009720号、不动产首次信息表(2021)82009590号、不动产首次信息表(2021)82009729号、不动产首次信息表(2021)82009591号、不动产首次信息表(2021)82009592号、不动产首次信息表(2021)82009730号、不动产首次信息表(2021)82009693号、不动产首次信息表(2021)82009660号、不动产首次信息表(2021)82009545号、不动产首次信息表(2021)82009593号、不动产首次信息表(2021)82009546号、不动产首次信息表(2021)82009661号、不动产首次信息表(2021)82009694号、不动产首次信息表(2021)82009547号、不动产首次信息表(2021)82009594

号、不动产首次信息表（2021）82009595号、不动产首次信息表（2021）82009695号]。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 李 军
审 判 员 朱 麒 达
审 判 员 赵 晖

本件与原本核对无异

二〇二二年十二月六日
书 记 员 高 澜

A red circular seal of the court, featuring the national emblem of the People's Republic of China in the center, surrounded by the text '上海市人民法院' (Shanghai Municipal People's Court) and '书记员' (Court Clerk) at the bottom.