

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092900525919号)

石家庄市长安区人民法院:

贵院在执行 深泽县农村信用联社股份有限公司(申请执行人)与 孙立平(被执行人)  
(2022)冀0102执恢481号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月29日委托我平台对 孙立平  
(所有权人)名下/所有的 中山东路269号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	中山东路269号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	长安区中山东路269号53-1-501
所在小区	长安区中山东路269号
建筑面积	82.64平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 82.64 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 13301.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1099195.00 元

结果有效期: 至2023年09月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

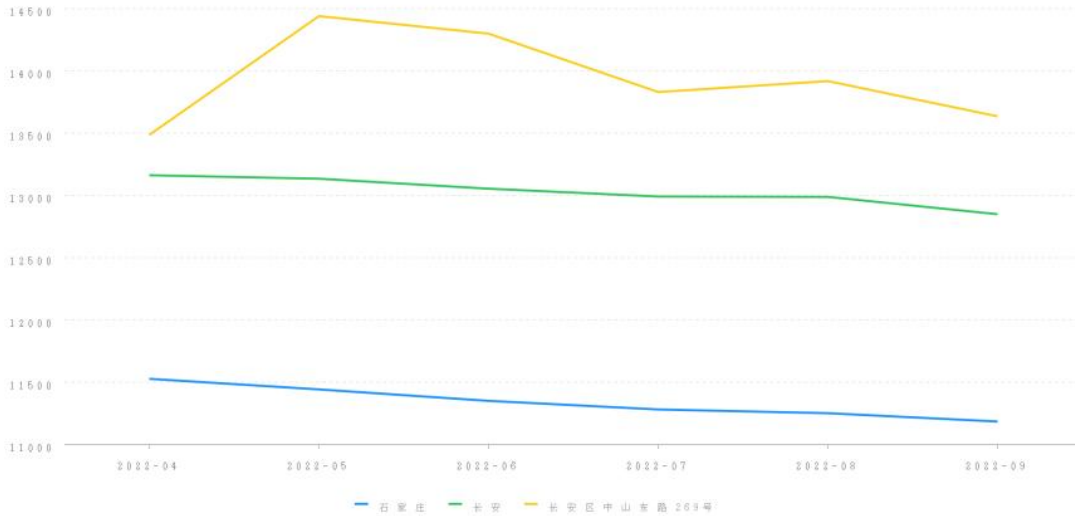
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	石家庄市长安区鸿德实验学校：广安街谈南路2号(博物院地铁站D西北口步行390米)； 石家庄市第十二中学：中山东路270号(博物院地铁站C西南口步行340米)； 琰路南小学：谈南路小学南门旁； 谈南路小学：谈南路23号； 范西路小学：范西路78号；
地铁站	博物院(地铁站)：1号线； 北国商城(地铁站)：1号线;2号线； 长安公园(地铁站)：2号线；
银行	中国银行(和平支行)：中山东路289号长安广场1层； 中国银行24小时自助银行(和平支行)：中山东路289号长安广场1层； 渤海银行(石家庄广安街支行)：广安大街6号(博物院地铁站D西北口步行200米)； 渤海银行24小时自助银行(广安街支行)：广安大街6号(博物院地铁站D西北口步行200米)； 中国农业银行(石家庄广安支行)：西大街50号(博物院地铁站C西南口步行190米)；
幼儿园	石家庄市长安区盛世爱育幼儿园：中山东路与西大街交叉口西北180米； 三奇宝贝幼儿园：广安大街与谈南路交口北行100米路东； 卓英漫林生态幼儿园：广安街道广安大街61号； 长安区金色蓓蕾幼儿园：建设北大街80号长安花苑；
公交车站	人民广场(公交站)：106路/空106路;10路/空10路;116路/空116路;18路/空18路;1路/空1路;30路/空30路;36路/空36路;45路/空45路;5路/空5路;68路/空68路;95路； 博物馆(公交站)：(停运)晋州208路； 青园范西路口(公交站)：106路/空106路;116路/空116路;29路/空29路;43路/空43路;95路;旅游11路； 长安公园东(公交站)：106路/空106路;21路/空21路;45路/空45路;68路/空68路； 省图书馆(公交站)：116路/空116路;29路/空29路;43路/空43路;69路/空69路;95路;旅游11路;旅游12路;游12路/旅游12路；
药店	石药大药房(博物馆店)：中山东路275号(博物院地铁站C西南口步行200米)； 新兴药房(长安店)：建北街道中山东路287号长安广场1层； 国药乐仁堂器械有限公司：青园街57号(北国商城地铁站B1东南口步行380米)； 北京同仁堂(乐仁堂总店)：青园街61号(北国商城地铁站B1东南口步行360米)；

	米); 乐仁堂特药服务中心: 青园街57号石家庄市食品药品监督管理局(好利来旁边);
公园	长安公园: 青园街道建设北大街13号; 河北体育馆健身公园: 中山东路和育才街交口处;
超市	便利蜂(中山东路店): 中山东路275号(博物院地铁站C西南口步行260米); 大管家超市: 中山东路汇景家园2号楼1楼; 罗森(长安广场店): 中山东路275号(博物院地铁站C西南口步行200米); 36524博物馆店: 中山路296号(博物院地铁站C西南口步行200米); 36524便利店: 范光胡同与中山东路交叉口东南20米;
健身	超越健身(东尚店): 中山东路269号北国东尚4层; TTS: 广安大街15号官鲤公寓1号2号公寓式酒店112; X-SPACE健身中心: 广安大街36号汇景国际四号楼; 小时健身: 广安大街36号银泰国际大厦A座; 中体倍力健身俱乐部(石家庄店): 建设北大街2号燕华大厦(北国商城地铁站D3西北口旁);
医院	石家庄市人感民美医院(范西路院区): 青园街; 石家庄市第一医院附属棉二医院: 汇景家园小区; 广安社区卫生中心: 广安街29号(博物院地铁站A东北口步行390米); 棉三医院: 广安街道广安社区卫生服务中心; 广安社区卫生服务中心: 广安大街1号;
商场	石家庄长安吾悦广场: 中山东路265号; 新万宝商城: 中山东路211号人民广场B1层; 红星商场(省图书馆店): 范西路小学78号综合楼一楼105室; 新天地商城: 中山东路192号; 北国先天下: 中山东路326号(博物院地铁站B东南口步行300米);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年09月29日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）