广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013015GB00010F00010016

坐落:番禺区洛浦街南浦岛新浦南路海龙湾繁云轩 2 梯 103

评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：201809866	**权属状态：现势**
不动产权证号：粤（2018）广州市不动产权第 07221074 号,粤（2018）广州市不动产权第 07221075 号	
权利类型：国有建设用地使用权	面积：109.8 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2001-08-24	不动产使用期限（终止）：2071-08-23
登记时间：2018-07-26	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440113013015GB00010	
	宗地面积： 795.0498	用途：城镇住宅用地
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：六类	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：-
	建筑密度:	建筑限高:

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

房地状况	登记类型：转移权属登记	登记原因：存量房交易过户登记，持房地产权证抵押权设定登记
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土
	土地使用面积/（共）用地面积：/795 平方米	幢占地面积/建基面积：795.050 平方米 /
	建筑面积：109.8 平方米	专有建筑面积： 90.0400 平方米
	分摊建筑面积： 19.7600 平方米	总层数：11
	所在层：1	房屋性质：商品房
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤（2018）广州市不动产权第 07221075 号		
权利人：欧阳银花	占有部分：共同共有	共有方式：共同共有

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对人： 查册时间：2022-06-02 14:12:18

申请人：胡锋辉 查询目的：仲裁 查册流水号：20220602K88e

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113013015GB00010F00010016

坐落:番禺区洛浦街南浦岛新浦南路海龙湾繁云轩 2 梯 103

所有权取得方式：购买

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤（2018）广州市不动产权第 07221074 号		
权利人：胡锋辉	占有部分：共同共有	共有方式：共同共有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*已收取国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 2001 年 8 月 24 日起至 2071 年 8 月 23 日止。

此共用土地面积由权属人共同使用。

根据穗府办函〔2017〕65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 7 月 26 日起。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国工商银行股份有限公司广州华南支行	**权属状态**	**现势**
抵押人	胡锋辉	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	109.8 平方米	权利价值	
登记时间	2018-07-26	债权数额	人民币 231 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	201809924
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产证明第 07211178 号	注销案号	
附记			

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX　校对人：　查册时间：2022-06-02 14:12:18

申请人：胡锋辉　查询目的：仲裁　查册流水号：20220602K88e

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00010F00010016

坐落：番禺区洛浦街南浦岛新浦南路海龙湾繁云轩 2 梯 103

抵押权登记信息			
抵押权人	中银消费金融有限公司	**权属状态**	**现势**
抵押人	胡锋辉	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	109.8 平方米	权利价值	
登记时间	2019-03-18	债权数额	人民币 40 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-03-15	债务履行结束时间	2024-03-15
注销时间		他项案号	201902645
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产证明第 07203077 号	注销案号	
附记	二次抵押		

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	**权属状态**	**现势**
查封登记字号	201904172	查封登记时间	2019-10-18
查封类型	查封	查封文件	（2019）粤 0113 民初 11183 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2019）粤 0113 民初 11183 号.	查封期限（月）	
查封范围	2378129.97 元为限		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-10-18	查封结束时间	2022-10-17
附记	查封价值以 2378129.97 元为限		

查封登记信息			
查封机关	海珠区人民法院	**权属状态**	**现势**
查封登记字号	201904593	查封登记时间	2019-11-20
查封类型	轮候查封	查封文件	（2019）粤 0105 执保 1611、1612 号协助执行通知书和

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX　校对人：　查册时间：2022-06-02 14:12:18

申请人：胡锋辉　查询目的：仲裁　查册流水号：20220602K88e

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113013015GB00010F00010016

坐落：番禺区洛浦街南浦岛新浦南路海龙湾繁云轩 2 梯 103

			裁定书
查封文号	（2019）粤 0105 执保 1611、1612 号.	查封期限（月）	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-20	查封结束时间	2022-11-19
附记	查封胡锋辉、欧阳银花 12.62%的产权份额		

查封登记信息			
查封机关	深圳市福田区人民法院	**权属状态**	**现势**
查封登记字号	201904722	查封登记时间	2019-12-03
查封类型	轮候查封	查封文件	（2019）粤 0304 民初 51187 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2019）粤 0304 民初 51187 号.	查封期限（月）	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-12-03	查封结束时间	2022-12-02
附记			

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX　校对人：　查册时间：2022-06-02 14:12:18

申请人：胡锋辉　查询目的：仲裁　查册流水号：20220602K88e

查询内容：登记 抵押 查封