

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇金湖银滩美墅55号楼1513室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年10月20日		
估价对象	产权人	刘世刚		
	房屋坐落	昆山市巴城镇金湖银滩美墅55号楼1513室		
	房屋总层数	18	房屋所在层	15
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	59.75	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	10.34
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：7751元/m <sup>2</sup> ；总价：46.31万元；大写：人民币肆拾陆万叁仟壹佰元			
预评估有效期	自2022年10月20日起一年内有效，在有效期内，房地产价值有明显变化时，应当重新评估。			
估价机构	苏州信衡造价咨询房产评估有限公司			2022年10月20日
备注				

不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年09月29日14时07分04秒  
查询编号: 公开2022区号8301905965

权证号信息

权证号	苏(2020)昆山市不动产权第3005574号
不动产单元号	320583101098GB00044F00480134
权利人	刘世刚
权利人证件号	
登记日期	2020-01-16
查询信息用途	
证书状态	正常
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	59.75	成套住宅		18	15	昆山市巴城镇金湖银滩美墅55号楼1513室

土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山市巴城镇金湖银滩美墅55号楼1513室	10.34	2074-07-01止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	被担保主债权数额(最高债权额)(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	设定日期
苏(2020)昆山市不动产证明第3003160号	中国光大银行股份有限公司昆山高新技术产业园区支行		一般抵押	31	2019-12-19起 2034-12-19止	2020-01-16

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定:

经办时间: 2022年09月29日14时07分04秒 经办人: 法院2 昆山市不动产登记中心

共 2 页, 第 1 页