



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001025GB00022F00150037

坐落:广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 10 栋 501 房



评价二维码

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 18 登记 12899234	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10144830 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 90.64 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2018-11-22	不动产使用期限(终止): 2088-11-21
登记时间: 2018-12-29	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440118001025GB00022	
	宗地面积: 117200.46	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 水泥路	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 广州挂绿湖开发建设投资有限公司、空地	宗地四至-北: 空地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤1.55
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /2404.46 平方米	幢占地面积/建基面积: 2404.460 平方米 /
	建筑面积: 90.64 平方米	专有建筑面积: 75.1300 平方米
	分摊建筑面积: 15.5100 平方米	总层数: 18
	所在层: 5	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2018-11-20	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10144830 号		
权利人: 徐嘉良	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买登记资料		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-31 16:58:49

申请人: 徐嘉良 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220831zUhg

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001025GB00022F00150037

坐落:广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 10 栋 501 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*原证编号: 粤(2018)广州市不动产权第 10131765 号。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国对外经济贸易信托有限公司	权属状态	现势
抵押人	徐嘉良	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.64 平方米	权利价值	
登记时间	2020-07-17	债权数额	人民币 65 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-07-14	存续期限	
债务履行起始时间	2020-07-14	债务履行结束时间	2023-07-14
注销时间		他项案号	20 登记 12427093
不动产登记证明号/他项证号	粤(2020)广州市不动产权证明第 10044335 号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	梁雪碧	权属状态	现势
抵押人	徐嘉良	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	90.64 平方米	权利价值	
登记时间	2021-07-16	债权数额	人民币 20 万元
最高债权额		担保范围	主债权及其利息, 违约金, 损害赔偿金, 保管担保财产的费用, 实现债权或担保物权的费

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-31 16:58:49

申请人: 徐嘉良 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220831zUhg

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118001025GB00022F00150037

坐落：广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 10 栋 501 房

是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	是		
抵押设立时间	2021-07-16	存续期限	
债务履行起始时间	2021-07-16	债务履行结束时间	2021-10-15
注销时间		他项案号	21 登记 13132554
不动产登记证明号/他项证号	粤(2021)广州市不动产证明第 10060805 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13011571	查封登记时间	2022-01-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 0118 财保 77 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-01-19	查封结束时间	2025-01-18
附记	编：2022-124 申请人：黄文健 根据 (2022) 粤 0118 财保 77 号协执，查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13142529	查封登记时间	2022-07-11
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 01 执 3472 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-2411 根据 (2022) 粤 01 执 3472 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。【文书原件存于 22 登记 13142529】		

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-08-31 16:58:49

申请人：徐嘉良 查询目的：仲裁 查册流水号：20220831zUhg

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001025GB00022F00150037

坐落:广州市增城区荔城街荔湖大道 99 号 10 栋 501 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

831RDSdFn509037

20220831RDSdFn509037



说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-08-31 16:58:49

申请人: 徐嘉良 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220831zUhg

查询内容: 登记 抵押 查封