

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022102500540259号)

长春汽车经济技术开发区人民法院:

贵院在执行 陈鸿雁(申请执行人)与 高尚华,高波(被执行人)(2022)吉0192执恢161号(其他案由)一案中,于2022年10月25日委托我平台对 高波(所有权人)名下/所有的 被执行人高波名下的房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	被执行人高波名下的房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市绿园区一汽二生活区47-18栋
所在小区	一汽二生活区47-18栋
建筑面积	38.70平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 38.70 m²

单位面积价格: 9036.00 元/m²

财产参考总价: 349693.00 元

结果有效期: 至2023年10月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年10月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

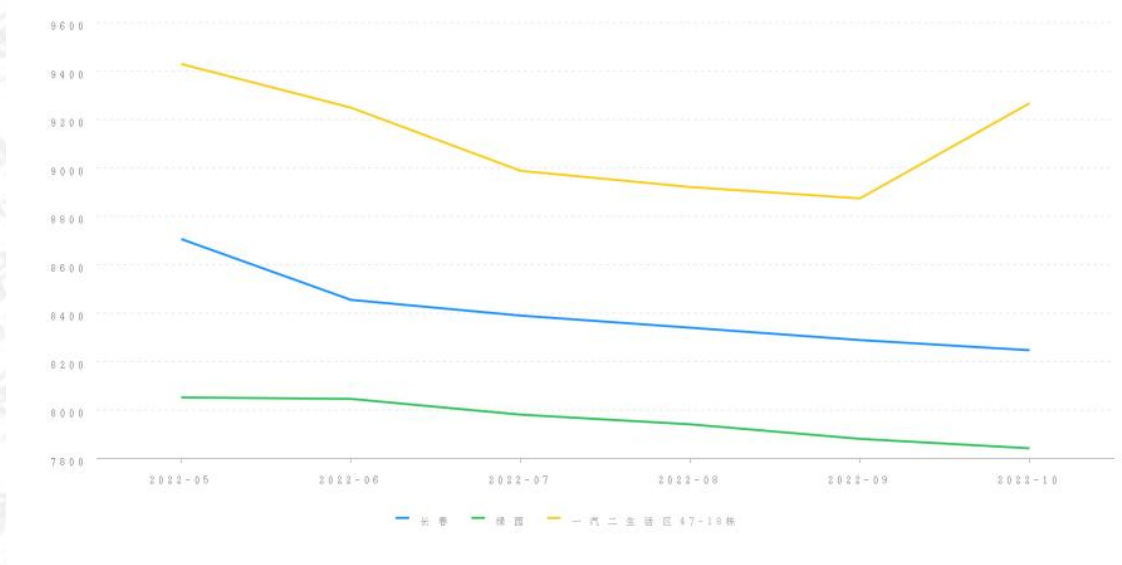
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长春汽车产业开发区第八中学：青年路3607号长春汽车产业开发区； 长春汽车产业开发区第八小学：青年路3607号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(长春青年路支行)：青年路3788号(豪邦大厦1层)； 中国工商银行24小时自助银行(长春青年路支行)：青年路3788号豪邦大厦； 中国邮政24自助银行服务(君子兰支局)：新月路车轮厂宿舍29栋； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(君子兰营业所)：新月路146号； 中国工商银行24小时自助银行：基隆北街860号；
幼儿园	长春市华萃科教实验幼儿园：青年路宜家宜居小区4号楼； 精思婴幼儿成长中心(檀香苑分园)：新惠路453号； 育蕾活力宝贝幼儿园：新青路与青年路交叉口西240米； 尼奥普幼儿园：青年路与新青路交叉口西北140米； 童晟智教幼儿园新月园：柳影街道新月路青年城D区8栋1楼；
公交车站	新惠路(公交站)：322路;322路/T322路； 车轮厂宿舍(公交站)：229路/G229路;231路/G231路;275路/G275路;285路/G285路;G22路;G231路； 车轮厂(公交站)：229路/G229路;231路/G231路;235路/G235路;275路/G275路;285路/G285路;G22路;G231路;G235路;G2路； 新月路(公交站)：285路/G285路； 东田·青年城(公交站)：229路/G229路;231路/G231路;G22路;G2路；
药店	普庆建康大药房：青莲胡同399-99号； 九胜大药房：新惠路与青莲胡同交叉口西60米； 九隆大药房：新惠路龙泰·檀香苑-南区； 九龙医药：龙泰檀香苑南区南1门东130米； 永新堂大药房(希望店)：青年路与新月路交汇希望家园小区；
公园	无
超市	飞腾超市：新惠路与青梅胡同交叉口东80米； 入入超市：新惠路龙泰·檀香苑-南区； 啥都有百货店：基隆北街龙泰檀香苑二期东侧新惠路399-165； 大宝百货食杂店：青年路专机宿舍七栋； 五棵树小烧酒聚仙缘：新惠路399-61；
健身	大象健身(住邦城市广场店)：青年路4255号住邦城市广场5F层；

医院	武警医院：农安南街与新月东路交叉口东60米； 中国人民武装警察部队吉林省总队医院：农安南街766号；
商场	住邦城市广场：青年路4451号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年10月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）