

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106006007GB00009F01780189

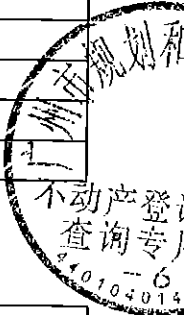
坐落:天河区粤垦路 528 号 906 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 9001276	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 02202000 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 80.3839 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1996-09-17	不动产使用期限(终止): 2066-09-17
登记时间: 2018-01-25	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106006007GB00230	
	宗地面积: 36799	用途: 商品住宅楼
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /3357.9625 平方米	幢占地面积/建基面积: 3357.963 平方米 /3357.9625 平方米
	建筑面积: 80.3839 平方米	专有建筑面积: 72.3352 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 9
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

## 权利人登记信息

不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 02202000 号		
权利人: 叶平	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSybhsrohY4 校对入: 查册时间: 2022-05-31 14:37:12  
 申请人: 广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214 号、211 号 查询目的: 办案 查册流水号: 2022053111RM  
 查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006007GB00009F01780189

坐落：天河区粤垦路 528 号 906 房

**登记附记：**  
 \*此共用土地面积由权属人共同使用。\*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年从 1996 年 9 月 17 日起。\*根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 1 月 25 日起。  
 \*2019 年 07 月 24 日核准登记，2019 登记字 1049151 号(粤垦路 528 号 906 房)存案。(已核准登记)  
 \*2019 年 07 月 24 日叶平：广州峰虎房地产经纪有限公司申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 1049151 号(粤垦路 528 号 906 房)存案。(已正式收件)

本案没有其他附记数据！

## 查册附注信息：

办案状态：否

抵押权人		抵押方式		权属状态	
抵押人	叶平	抵押方式	一般抵押	权属状态	现势
抵押权人	兴业银行股份有限公司广州康王路支行	抵押方式	全部	权属状态	现势
抵押范围(权利部位)	全部	权利面积	80.38 平方米	登记时间	2018-01-25
最高债权额	人民币	债权数额	人民币 196 万元	抵押设立时间	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定		存续期限		债务履行起始时间	2017-11-03
债务履行起始时间	2017-11-03	债务履行结束时间	2047-11-03	注销时间	2018 登记 9001276
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产权证明第 02200893 号	注销案号		附记	

## 抵押权登记信息

抵押权人		抵押方式		权属状态	
抵押人	叶平	抵押方式	最高额抵押	权属状态	现势
抵押权人	广州峰虎房地产经纪有限公司	抵押方式		权属状态	现势

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查询人：UE1jRQctSybhsr0hY4 校对入： 查询时间：2022-05-31 14:37:12

申请人：广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214 号、211 号 查询

目的：办案 查册流水号：202205311RM

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006007GB00009F01780189

坐落：天河区粤垦路 528 号 906 房

抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	80.3839 平方米	权利价值	
登记时间	2019-07-24	债权数额	人民币 281 万元
最高债权额	人民币 281 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-07-24	债务履行结束时间	2022-07-23
注销时间		他项案号	2019 登记 1049151
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 00216479 号	注销案号	
附记	最高额债权数额：人民币 2810000 元		

## 查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-10
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 执保 1846 号	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-06-10	查封结束时间	2023-06-09
附记	查封该业。		

## 查封登记信息

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01143514	查封登记时间	2021-07-15
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0103 执 5416 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBQctSybhsrohY4 校对入： 查册时间：2022-05-31 14:37:12

申请人：广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214 号、211 号 查询

目的：办案 查册流水号：2022053111RM

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106006007GB00009F01780189

坐落：天河区粤垦路 528 号 906 房

查封起始时间	查封结束时间	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。
--------	--------	---------------------------



本案没有异议登记信息数据！  
本案没有预告登记信息数据！  
本案没有来源附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE1jBqetS9ybhsr0hY4 校对入： 查册时间：2022-05-31 14:37:12  
申请人：广州市荔湾区人民法院 刘凡丹 梁诗韵 穗荔法证字 214 号、211 号 查询  
目的：办案 查册流水号：2022053111RM  
查询内容：登记 抵押 查封