

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于福田保税区椰风道丽港湾-丽湾阁19E，权属证号粤（2015）深圳市不动产权第0049371号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

| | | | | |
|-------------------------------|------------|------------------------------|-----------|------|
| 权利人 | 证件类型 | 证件号码 | | 份额 |
| 叶春娜 | 身份证 | | | 100% |
| 宗地号 | 宗地面积 | 土地用途 | 土地所有权来源 | |
| B105-0096 | 10193.12 | 商住混合用地 | 国有 | |
| 土地使用年限 | | 不动产单元号 | | |
| 70年，从1997年06月29日至2067年06月28日 | | 440304010003GB00038F00050050 | | |
| 登记单元类型 | 转移方式 | 共有情况 | 建筑面积 | 房屋性质 |
| 房屋 | 买卖 | 单独所有 | 101.99平方米 | 商品房 |
| 房屋用途 | 登记日期 | 登记价 | 状态 | |
| 住宅 | 2015-12-03 | 2364333（人民币） | 现势（抵押查封） | |
| 产权证附记 | | | | |
| 市场商品房。该权利人于2015年11月27日购买该商品房。 | | | | |
| 套内面积 | | 竣工日期 | 用地面积 | |
| 80.27 | | 2003-01-25 | 24.22 | |

抵押登记信息

| 抵押编号 | 抵押权人 | 抵押人 | 被担保主债权数额 | 抵押登记日期 | 注销抵押日期 |
|----------------|---------------------|--------|---------------------|--------------------------|--------|
| DY-02D20030936 | 上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 | 叶春娜 | 23200000（人民币） | 2020-09-23 | - |
| | 抵押事项名称 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 不动产证明号 | |
| | 最高额抵押权首次登记 | 详见抵押合同 | - | 粤（2020）深圳市不动产证明第0313974号 | |
| 抵押编号 | 抵押权人 | 抵押人 | 被担保主债权数额 | 抵押登记日期 | 注销抵押日期 |
| DY-02D21012781 | 中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司 | 叶春娜 | 10611000（人民币） | 2021-04-26 | - |
| | 抵押事项名称 | 担保范围 | 是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定 | 不动产证明号 | |
| | 最高额抵押权首次登记 | 详见抵押合同 | 是 | 粤（2021）深圳市不动产证明第0573223号 | |

查封登记信息

| 查封编号 | 查封机关 | 查封文号 | 查封被执行人 | 查封期限 |
|----------------|------------|---------------------|--------|--------------------------|
| CF-02000022332 | 深圳市罗湖区人民法院 | （2022）粤0303执保746号之六 | 叶春娜 | 从2022年02月25日到2025年02月24日 |
| 查封说明 | | | | |
| 办理查封登记。 | | | | |
| 解封日期 | | 解封说明 | | |