

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022110800549775号)

内黄县人民法院:

贵院在执行 李振亚(申请执行人)与 樊红彬, 傅俊霞(被执行人)(2022)豫0527执2532号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年11月08日委托我平台对 傅俊霞(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市龙安区钢三路与金华街交叉口东南角嘉洲·灏庭7号楼1单元12层1202室的房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市龙安区钢三路与金华街交叉口东南角嘉洲·灏庭7号楼1单元12层1202室的房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市龙安区钢三路与金华街交叉口东南角嘉洲·灏庭7号楼1单元12层1202室的房产
所在小区	钢三路与金华街交叉口东南角嘉洲·灏庭7号楼1单元12层1202室的房产
建筑面积	108.00平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南向
所在楼层	12
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 108.00 m²

单位面积价格: 5384.00 元/m²

财产参考总价: 581472.00 元

结果有效期: 至2023年11月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年11月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

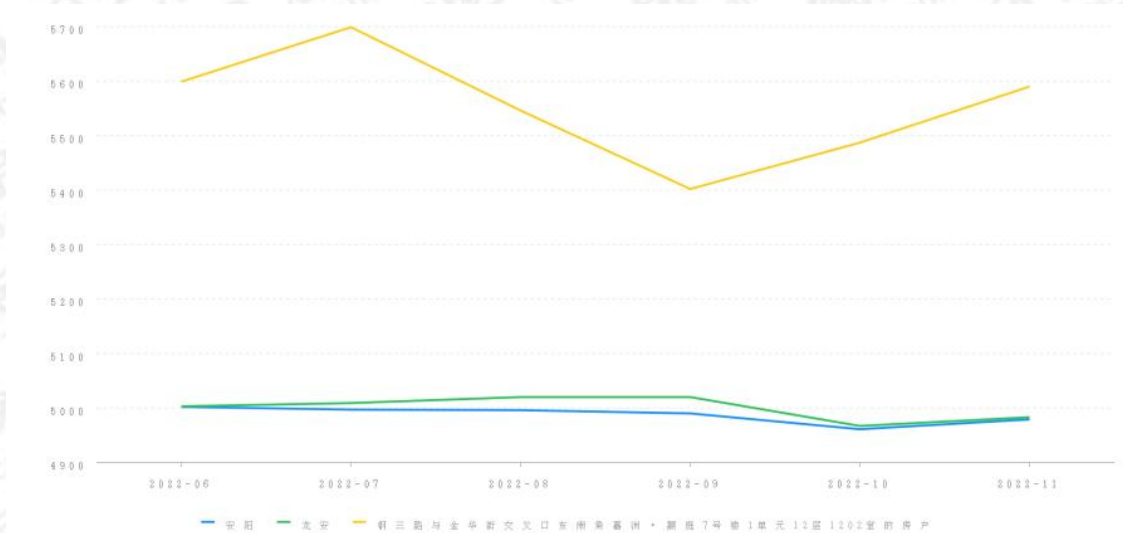
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安阳市第八中学龙骏分校：安彩大道与TX40号路交叉口西100米； 安阳市人民大道小学龙骏分校：东风乡安彩大道与梅东路交叉路口； 安阳市昼锦中学：文昌大道与梅东路交汇处西1000米； 安阳市龙安高级中学：东风乡文昌大道与钢二路交叉路口往西约50米；
地铁站	无
银行	安阳商都农商银行24小时自助银行：嘉洲文庭西1门南70米； POS服务商办卡贷款：龙图街香洲名郡A区； 中国工商银行24小时自助银行(梅东路)：香洲名郡(东区)；
幼儿园	嘉洲园：梅东路与金华街交叉口西280米； 格林奥体幼儿园：嘉州华庭B区2号楼隔壁； 雏鹰龙悦湾幼儿园：龙跃湾小区；
公交车站	龙安区政府(公交站)：21路;35路； 文昌大道梅东路口(公交站)：(停运)X43路;60路;X80路； 置度(公交站)：21路;35路； 昼锦中学(公交站)：(停运)X43路;60路;X80路； 安彩大道太行路口(公交站)：35路；
药店	民康大药房：龙图街香洲名郡-A区； 仙鹤医药(香洲名郡店)：香洲名郡A区南门西50米； 达威康大药房：嘉洲华庭南区北门西50米； 仙鹤医药(安营大药房)：东风乡梅东路南段香洲名郡B区大门南侧； 益寿堂大药房(万香分店)：东风乡梅东路万和城；
公园	法治文化公园：钢三路与文昌大道交叉口东北140米；
超市	满意便利店：嘉洲颍庭南门； 邻距离生活超市：东风乡嘉州颍庭； 果然超市：龙图街与梅东路交叉口西120米； 百邻汇便利店：龙图街嘉洲颍庭； 全家生活超市(龙图街店)：龙图街香洲名郡-A区；
健身	拳霸健身：金华街北50米；

医院	安阳新世济医院：梅东路南段481号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年11月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）