

不动产权登记表



jaj20185644

所有权信息	权属人	于莹				占有份额	100%	
	产权来源	2016年向珠海市嘉烨房地产开发有限公司购买				成交价格	1324698.00	
	证件号码					产权性质	私产	
	权证号码	20180083592				权证状态	未变更	
受理座落	地 址	金湾区西湖城区山湖海路299号20栋202房						
	宗地代码	440404004003GB00016						
登记信息	登记类别	认购商品房转现房转移登记				登记编号	jaj20185644	
	原证类别	权属证明书、不动产预告登记证明				原证号码	201700047、 20170034987	
	原珠房字号	-----				档 案 号	G1GJ40080	
	受理日期	2018-10-31				审批日期	2018-11-01	
	登簿日期	2018-11-01				缮证日期	2018-11-06	
	领证日期	2018-11-12				案卷状态	已存档	
房屋信息	建筑结构	钢筋混凝土结构				总 层 数	26	
	建成年份	2016年11月				基底面积	-----	
	房屋座落	金湾区西湖城区山湖海路299号20栋202房						
	幢号	房间号	用 途	建筑面积	套内面积	套外面积	土地分摊面积	房唯一号
	20栋	202房	成套住宅	103.34	82.13	21.21	3.67	1470988
共有权信息	姓名		证件号码		占有份额	权证号码	关系	
宗地信息	土地性质	国有			土地来源	国有土地-出让		
	共有面积	101864.4600m ²	自有面积		-----	分摊面积	-----	
	用 途				期 限	使用起始	使用终止	
	城镇住宅用地				70	2015年03月19日	2085年03月18日	
	-----				-----	-----	-----	
	-----				-----	-----	-----	
附记	-----							
房产现状	有抵押，有查封，无异议，无文件备案，抵押登记编号：daj2020357，查封登记(请求)编号：xaj202250。 注：本查询结果仅反映此查询时间的登记状态。 <div style="text-align: right;"> 经办人： 公检法查询1 查询时间： 2022-08-19 17:10:31 </div>							



不动产抵押（按揭）登记表



daj2020357

登记信息	登记类别	房地产抵押权设立登记		登记编号	daj2020357	受理日期	2020-09-25	
	审批日期	2020-09-25		缮证日期		领证日期		
	档案号			案卷状态	办结待存档			
抵押信息	抵押权人	厦门国际银行股份有限公司珠海分行						
	债务人	吴伟						
	抵押合同		房地售价	人民币	评估价值			
	债权数额	人民币2860000		土地共有	101864.46	土地使用		
	建筑面积	103.34		套内面积	82.13	套外面积	21.21	
	履债起始	2020-09-10		履债终止	2025-09-10	注销日期		
权证信息	抵押人	于莹						
	房地座落	金湾区西湖城区山湖海路299号20栋202房						
	权利范围	全部						
	土地证号	0200044559			宗地代码	440404004003GB00016		
	权证号码	20180083592						
	他项权证	20200079812			他项权证状态	未变更		
	幢号	房间号	房屋座落				房唯一号	
	20栋	202房	金湾区西湖城区山湖海路299号20栋202房				1470988	
附记	<p>1. 本宗抵押由权利证书号为0300026249号、0300026246号、20180083592号共三宗抵押物共同担保；</p> <p>2. 抵押担保范围详见合同。</p>							



不动产限制（查封）登记表

限制号: xaj202250



xaj202250

限制 基本 信息	接收日期	2022-03-18	限制类型	查封登记	限制状态	限制	
	限制起始	2022-03-18	限制终止	2025-03-17	限制金额	3242630.43元	
	档案号		限制文号	(2022)粤0402民初2467号			
	来文单位	珠海市香洲区人民法院					
	申请人	厦门国际银行股份有限公司珠海分行					
权证 信息	权利人	于莹					
	房地座落	金湾区西湖城区山湖海路299号20栋202房					
	土地证号	0200044559	地号	440404004003GB00016			
	权证类型	不动产权证书		权证号码	20180083592		
	解除文号	-----		解除日期			
	幢号	房屋座落	房唯一号	查封类型	状态	解除/失效文号	解除/失效日期
	20栋	金湾区西湖城区山湖海路 299号20栋202房	1470988	查封			
附 记	有抵押。						
	查封证号20180083592号产权。						

