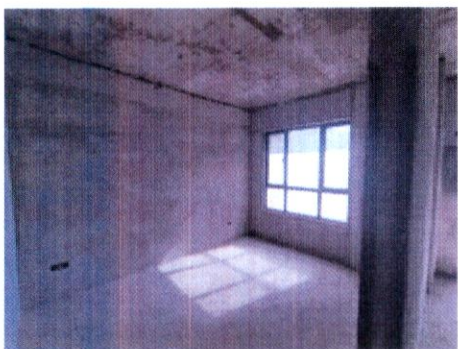


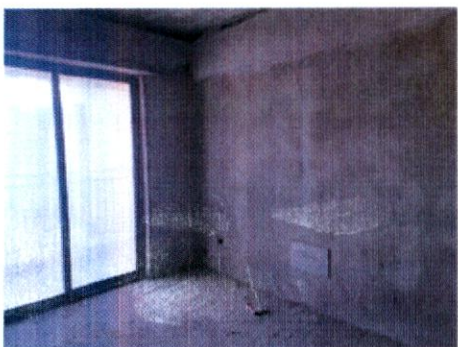
2 号楼 407 室室内



2 号楼 409 室入户门



2 号楼 409 室室内



2 号楼 802 室入户门



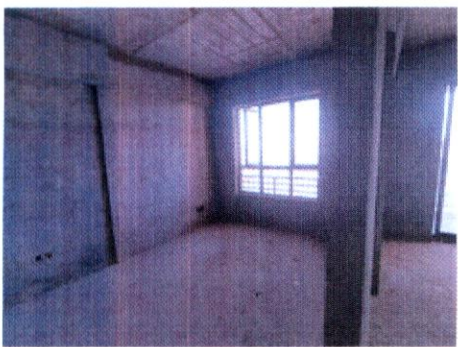
3 号楼外观



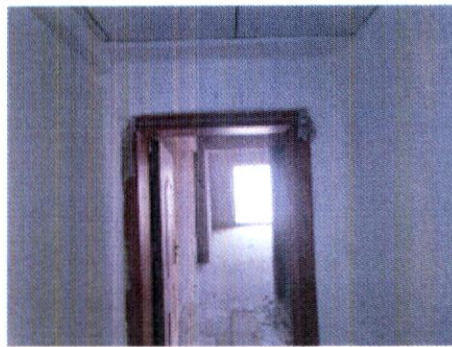
3 号楼 601 室入户门



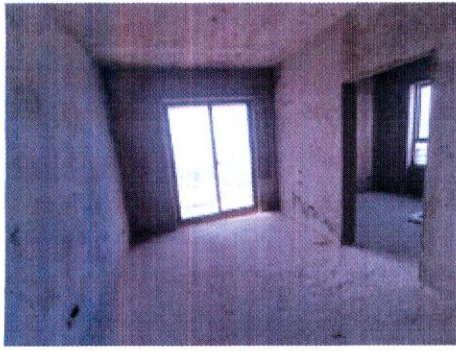
3 号楼 601 室室内



3 号楼 702 室入户门



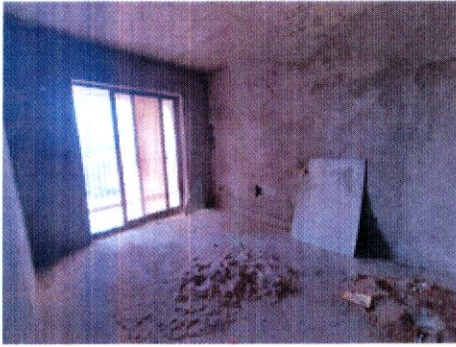
3 号楼 702 室室内



3 号楼 703 室入户门



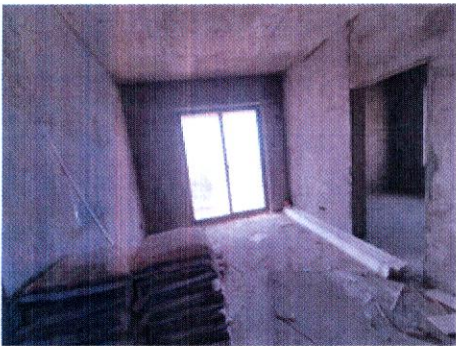
3 号楼 703 室室内



3 号楼 802 室入户门



3 号楼 802 室室内



3 号楼 1208 室、1209 室入户门



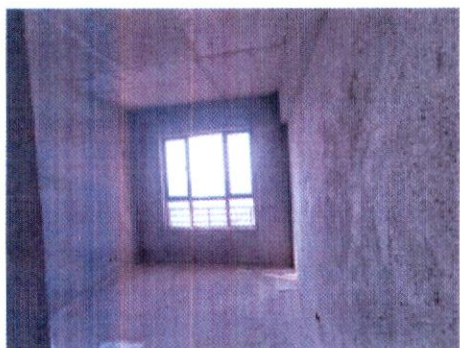
3 号楼 1903 室入户门



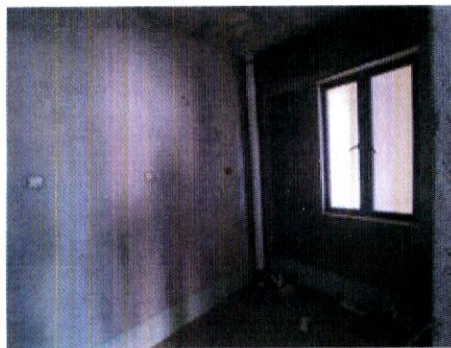
3 号楼 2103 室入户门



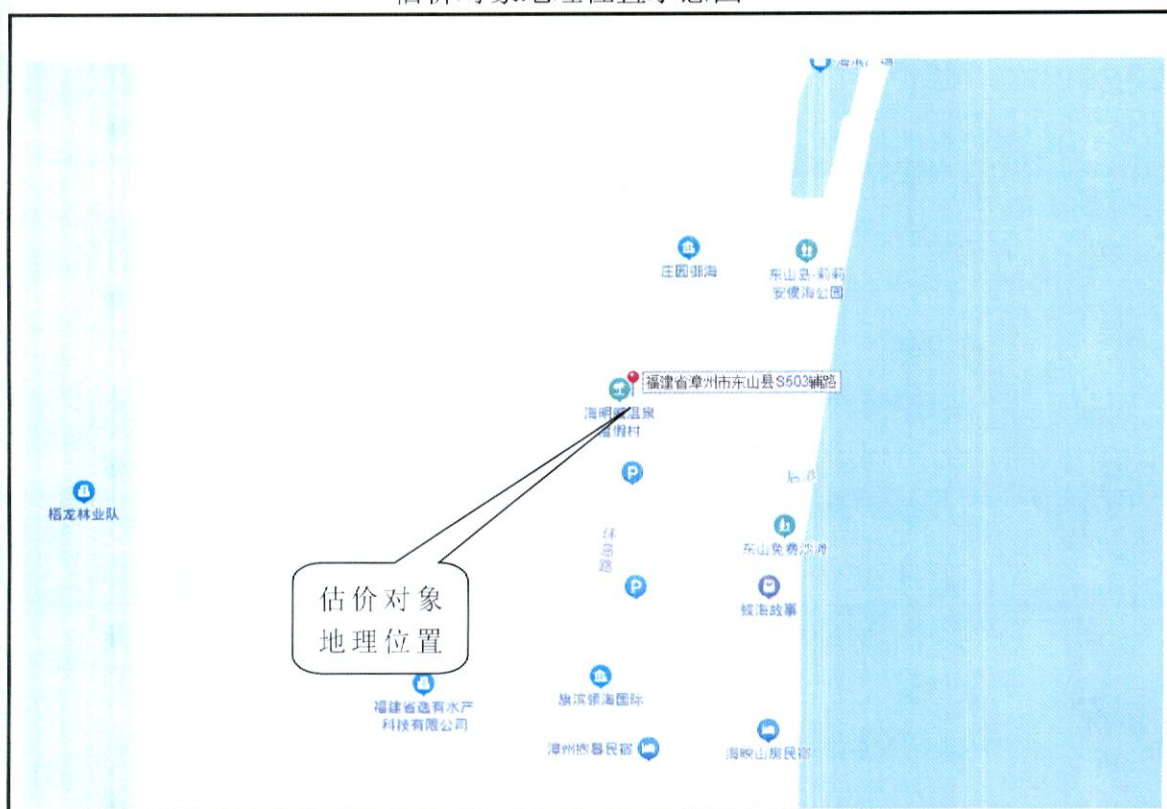
3 号楼 2103 室室内



3 号楼 2103 室室内



估价对象地理位置示意图



北京市房山区人民法院 委托书

(2021)京0111执1079号

漳州汇华房地产评估有限公司：

我院在执行张松洲与东山县万嘉房地产开发有限公司请求确认人民调解协议效力一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告，如无法进入室内评估，请按普通装修标准进行室外评估。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村的：

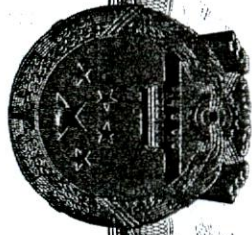
1号楼401室、406室、407室、408室、502室、116
1710室、1901室；2号楼407室、409室、802室
室、703室、802室、1208室、1209室、1903室

2021年11月18日

承办人：崔文生 联系电话：80381415

本院地址：政通路10号





营业执照

(副本) 副本编号: 1-1

统一社会信用代码
91350600751383567Y



扫描二维码登录
“国家企业信用信息
公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息。

名称 漳州汇华土地房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 沈钦章

经营范围 一般项目: 资产评估; 房地产评估; 土地调查评估服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

注册资本 贰佰万圆整

成立日期 2003年07月11日

营业期限 2003年07月11日 至 2033年07月10日

住所 漳州市芗城区向荣大厦23E



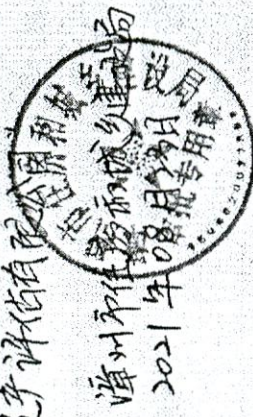
登记机关

2021年07月30日

机构名称	漳州汇华房地产评估有限公司
法定代表人 (执行事务合伙人)	沈钦章
住所	漳州市芗城区向荣大厦23E
邮政编码	363000
联系电话	0596-2093038
统一社会信用代码	91350600751383567Y
组织形式	有限责任公司
成立日期	2003年7月11日
注册资本 (出资数额)	人民币200万元
备案等级	二级
证书编号	35zz2020001
有效期限	2020年6月29日 至 2023年6月28日

备注

机构名称由“漳州汇华房地产评估有限公司”变更为
“漳州汇华土地房产评估有限公司”



福建省自然资源厅办公室

闽土估备字〔2021〕0020号

关于漳州汇华土地房地产资产评估有限公司 备案情况的函

漳州汇华土地房地产资产评估有限公司：

根据《资产评估法》要求，你单位于2021年9月22日完成土地估价机构备案（变更），主要备案信息如下：

机构名称：漳州汇华土地房地产资产评估有限公司

备案编号：2021350020

统一社会信用代码：91350600751383567Y

法定代表人（执行事务合伙人）：沈钦章

估价师信息见附记页

原函（闽土估备字〔2020〕0082号）作废。



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00252965

姓名 / Full name

黄罗坤

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

352230198709103031

注册号 / Registration No.

3520180033

执业机构 / Employer

漳州汇华土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-6-8

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00252962

姓名 / Full name

沈钦章

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

350624196207280059

注册号 / Registration No.

3519970016

执业机构 / Employer

漳州汇华土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-9-9

持证人签名 / Bearer's signature



中华人民共和国
房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：漳州汇华房地产评估有限公司

法定代表人：沈钦章

(执行事务合伙人)

住所：漳州市芗城区向荣大厦23E

统一社会信用代码：91350600751383567Y

备案等级：二级

证书编号：35zz2020001

有效期限：2020年6月29日至2023年6月28日



价对象于价值时点（2021 年 12 月 1 日）的房地产市场价值为人民币柒佰玖拾叁万柒仟壹佰元整 (RMB793.71 万元)。估价结果见下表。

估价结果明细表

表 4

房屋所有权证	坐落	用途	建筑结构	建筑面积(m ²)	建成年份	评估单价(元/m ²)	评估金额(万元)
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼401室	住宅	钢混	56.18	2018	6926	38.91
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼406室	住宅	钢混	56.18	2018	6995	39.30
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼407室	住宅	钢混	56.18	2018	6995	39.30
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼408室	住宅	钢混	53.41	2018	6995	37.36
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼502室	住宅	钢混	53.41	2018	7626	40.73
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼1104室	住宅	钢混	52.17	2018	7140	37.25
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼1610室	住宅	钢混	51.76	2018	8077	41.81
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼1710室	住宅	钢混	51.76	2018	8077	41.81
闽(2017)东山县总第0009号	1号楼1901室	住宅	钢混	60.95	2018	7283	44.39
闽(2017)东山县总第0009号	2号楼407室	住宅	钢混	56.09	2018	6995	39.23
闽(2017)东山县总第0009号	2号楼409室	住宅	钢混	51.68	2018	6995	36.15
闽(2017)东山县总第0009号	2号楼802室	住宅	钢混	53.32	2018	7069	37.69
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼601室	住宅	钢混	56.8	2018	6997	39.74
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼702室	住宅	钢混	54.56	2018	6997	38.18
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼703室	住宅	钢混	53.02	2018	6997	37.10
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼802室	住宅	钢混	54.56	2018	7769	42.39
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼1208室	住宅	钢混	52.6	2018	7911	41.61
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼1209室	住宅	钢混	54.56	2018	7911	43.16
闽(2018)东山县总第0008号	3号楼1903室	住宅	钢混	53.02	2018	7283	38.61

不动产登记资料查询结果证明

北京市京师律师事务所:

经查询,截至2021年11月4日,你(单位)提出不动产登记资料查询申请,经查询,信息如下:

序号	不动产权证号	权利人	坐落	查封文号	查封机关	起始时间	结束时间	建筑面积	抵押情况
1	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼401室	协助执行通知书(2018)闽06执保8号之一民事裁定书闽06民初90号	漳州市人民法院	2018-2-27	2021-2-26	56.18	无抵押
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼401室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼401室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼401室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼406室	协助执行通知书(2018)闽06执保8号之一民事裁定书闽06民初90号	漳州市人民法院	2018-2-27	2021-2-26		
2	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼406室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2	56.18	无抵押
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼406室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼406室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼407室	协助执行通知书(2018)闽06执保8号之一民事裁定书闽06民初90号	漳州市中级人民法院	2018-2-27	2021-2-26		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼407室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
3	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼407室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21	56.18	无抵押
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼407室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼407室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2018)闽06执保8号之一民事裁定书闽06民初90号	漳州市中级人民法院	2018-2-27	2021-2-26		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
4	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21	53.41	无抵押
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2018)闽06执保8号之一民事裁定书闽06民初90号	漳州市中级人民法院	2018-2-27	2021-2-26		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼408室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
5	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼502室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-23	2023-9-21	53.41	无抵押
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼502室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼502室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼502室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
	闽(2017)东山县总第0009号	东山县万嘉房地产有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村1号楼502室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21		

19	闽(2018)东山县总第0008号	东山县万嘉房地产开发有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村3号楼1903室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21	53.02	无抵押
	闽(2018)东山县总第0008号	东山县万嘉房地产开发有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村3号楼1903室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20		
	闽(2018)东山县总第0008号	东山县万嘉房地产开发有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村3号楼2103室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号	北京市房山区人民法院	2020-9-3	2023-9-2		
	闽(2018)东山县总第0008号	东山县万嘉房地产开发有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村3号楼2103室	协助执行通知书(2020)京0111民初5820号-2	北京市房山区人民法院	2020-9-22	2023-9-21		
20	闽(2018)东山县总第0008号	东山县万嘉房地产开发有限公司	东山县樟塘镇海明威路1号海明威温泉度假村3号楼2103室	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20	53.02	无抵押
	暂未办理相关产权证	东山县万嘉房地产开发有限公司	C6-01	(2021)京0111执1079号	北京市房山区人民法院	2021-6-21	2021-6-20		
21	暂未办理相关产权证	东山县万嘉房地产开发有限公司	C6-01	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20	152.28	无抵押
	暂未办理相关产权证	东山县万嘉房地产开发有限公司	C13-02	(2021)京0111执1079号	北京市房山区人民法院	2021-4-14	2024-4-13		
22	暂未办理相关产权证	东山县万嘉房地产开发有限公司	C13-02	协助执行通知书(2011)闽0102民初6522号	福州市鼓楼区人民法院	2021-6-21	2024-6-20	156.77	无抵押
	暂未办理相关产权证	东山县万嘉房地产开发有限公司	C13-02						



东山县不动产登记证明专用章
2021年11月4日