

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。本查询结果不包括商品房合同备案、网签情况。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2022048863			查询人	顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区龙江镇陈涌社区居民委员会翠湖路2号南湖雅苑二期178号车位						
不动产单元号	440606104004GB00254F00020758						
地号	440606104004GB00254						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
冯志佳	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0312001305号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	21			
房屋建筑面积	29.13		房屋套内建筑面积	10.88			
独用土地面积	/		共用土地面积	4417.19			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房			
土地/房屋用途	城镇住宅用地/汽车位						
土地使用期限	2004年01月04日起, 2074年01月03日止;						
登记日期	2012-01-06						
权利状态相关情况	有效。						
附记	预售证号: 20080047 数据整理, 更新不动产单元号, 原不动产单元号:440606104004GB00254F00060332						
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2014-11-18	郑水春:	0314036357-1	一般抵押	1190000	2015-12-31	29.13
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2020-06-24	(2020)粤0606执9620号	佛山市顺德区人民法院	2020-06-24起, 2023-06-23止	0	查封	/
房屋	2022-05-30	(2022)粤0606执8267号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	现进行轮候查封。
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2009-08-07						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人: 梁嘉欣

打印时点: 2022年09月27日14时50分34秒



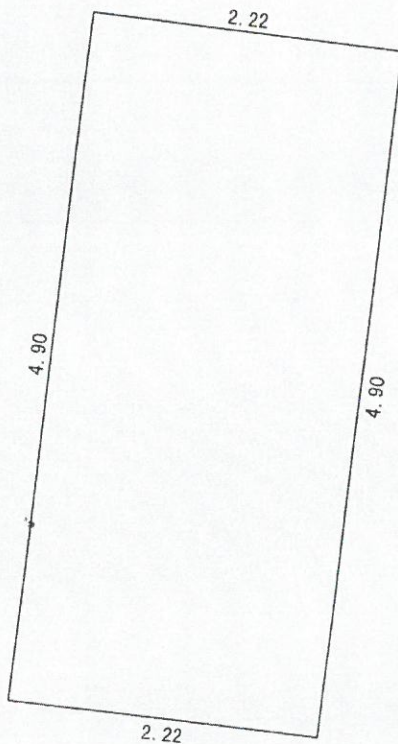
房地产单元平面图

房屋座落	龙江镇陈涌居委会翠湖路2号南湖雅苑二期 (B1、B2、B3) 座		宗地号	141399-009	
单元名称	178号车位		单元流水号	200800470437	
权属人			公建分摊面积	18.25m ²	
用地分摊面积	1.19m ²	基底面积	m ²	套内建筑面积	10.88m ²



单元GUID: {0F6E56A2-4ADD-43BB-8DC7-2879DA4E3AF9}

比例: 1:50



湖南省第一测绘院

宗地房产测绘成果专用章
 单位: 湖南省第一测绘院
 证书编号: 甲测资字43001001
 佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市顺德区测绘产品质量管理所
 商品房测量图审核(入库)章

2009年 9月 1 日

测量员: 程为胜 绘图员: 曹利勇 检查员: 雷小群 图中权属界线未注墙属的: 阳台围护为自墙, 露实体为借墙, 摊位、车位为无墙, 商铺、住宅等其他功能为众墙

注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

绘图日期: 2009-08-21

2022-09-27

宗地图

宗地号: 141399-009 图幅号: 141-399 权属人:

房产号: 原宗地号: 用地面积: 15155.46平方米

座落: 龙江镇陈涌居委会湖路2号南湖雅苑 线号号: 宗地面积: 5951.06平方米
(含值庭室建筑面积4.50平方米, 燃气房建筑面积29.64平方米, 架空层建筑面积21.17平方米;
 含一期建筑面积2762.68平方米, 架空层地下室建筑面积1546.65平方米)

土地利用类别: 50 发证情况: 总建筑面积: 90297.51平方米
(含本次地收建筑面积3133.97平方米, 含首次地收地下室建筑面积1384.12平方米;
 含一期建筑面积4.50平方米, 燃气房建筑面积29.64平方米, 架空层建筑面积21.17平方米;
 含二期建筑面积39244.18平方米, 其中地下室建筑面积3023.44平方米;
 含本次地收建筑面积50999.02平方米, 其中地下室建筑面积4417.19平方米)

总高度: 64.55米 第二级高度: 59.45米 外地面高度: 0.00米

图形GUID: [69B99177-CD5E-4C72-BA6C-E5C8FFAC5CE2]

点号	坐标	X坐标	Y坐标	边长	备注
1		2528448.790	399790.200		
2		2528435.730	399862.330	102.96	
3		2528289.580	399863.550	147.37	
4		2528302.960	399761.470	102.96	
1		2528448.790	399790.200	147.03	

序号	公建面积	基内面积	建筑面积	建设面积	用地面积	分摊到宗地面积	分摊到公建面积	分摊到建设面积
A1, A2及宿舍类建筑	5915.18	20682.35	6794.51	2584.27	4308.33	5145.33	750.15	
A3	1751.32	10484.45	1744.21	75.31	1456.82	1773.52	18.00	
B1, B2, B3	10732.04	40255.76	20196.02	4417.15	9321.20	10732.04	0.00	
燃气房	0.00	0.00	29.64	29.64	0.00	0.00	0.00	0.00
架空层	0.00	0.00	21.17	21.17	0.00	0.00	0.00	0.00
值庭室	0.00	0.00	4.50	4.50	0.00	0.00	0.00	0.00
总计	18599.04	71643.16	30897.51	1181.23	15155.46	10186.00	7420.88	178.15



类别	面积	单位
绿地所在宗地	1547.24	平方米
宗地	886.51	平方米
宗地	147.18	平方米

宗地房产测绘成果专用章
 单位: 湖南省第一测绘院
 房产测绘成果编号: 湘测资字43001001

序号	建筑面积	建设面积	地下室	地上建筑	一级高度	二级高度
1	29.94	29.94	0	1	2.65	2.95
2	21.17	21.17	0	1	2.60	2.60
3	3133.37	30999.02	1	21	64.55	58.45
4	4.50					

佛山市顺德区测绘产品质量管理所
 宗地测量成果审核(入库)章

测量员: 程为胜 指界日期: 2009-06-20 1:700
 绘图员: 曹利勇 绘图日期: 2009-06-07
 检查员:

2009年 10月 29日
 2022-09-27

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区龙江镇陈涌社区居民委员会翠湖路2号南湖雅苑二期178号车位
不动产权证号	粤房地权证佛字第0312001305号
合同号	
建筑面积	29.13平方米
核定金额	102000.00元（不含税）
核定日期	2022年11月04日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

