

中山市不动产登记资料查询结果



2022042703022

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	杨柏桂			不动产单元号	442000104001GB01168F00040067					
证件种类	身份证	证件号码	[REDACTED]							
房地坐落	中山市东升镇勤政路22号朗晴名门园32幢1801室									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0164097号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----			备案合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	15.89	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-05-20	使用期限	2068-12-30		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	111.91	专有建筑面积	93.69	分摊建筑面积	18.22	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-05-20		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅；房屋规划用途：住宅（以下空白）									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中山农村商业银行股份有 限公司横栏支行	土地和房屋	最高额抵押	130.93	2019-06-25起 2022-06-25止	2019-06-27	粤(2019)中山市不动 产证明第0122690号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中山农村商业银行股份有 限公司横栏支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保5099号、 (2021)粤2072民 初19001号	2021-11-18	中山市第二人 民法院	查封				现势	
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记时间	登记状态			
-----			-----			-----	-----			
经办人:	[Signature]									
打印时间:	2022-04-27 15:40:11									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 苏育况

广东增值税普通发票

044001900105

No 13427394

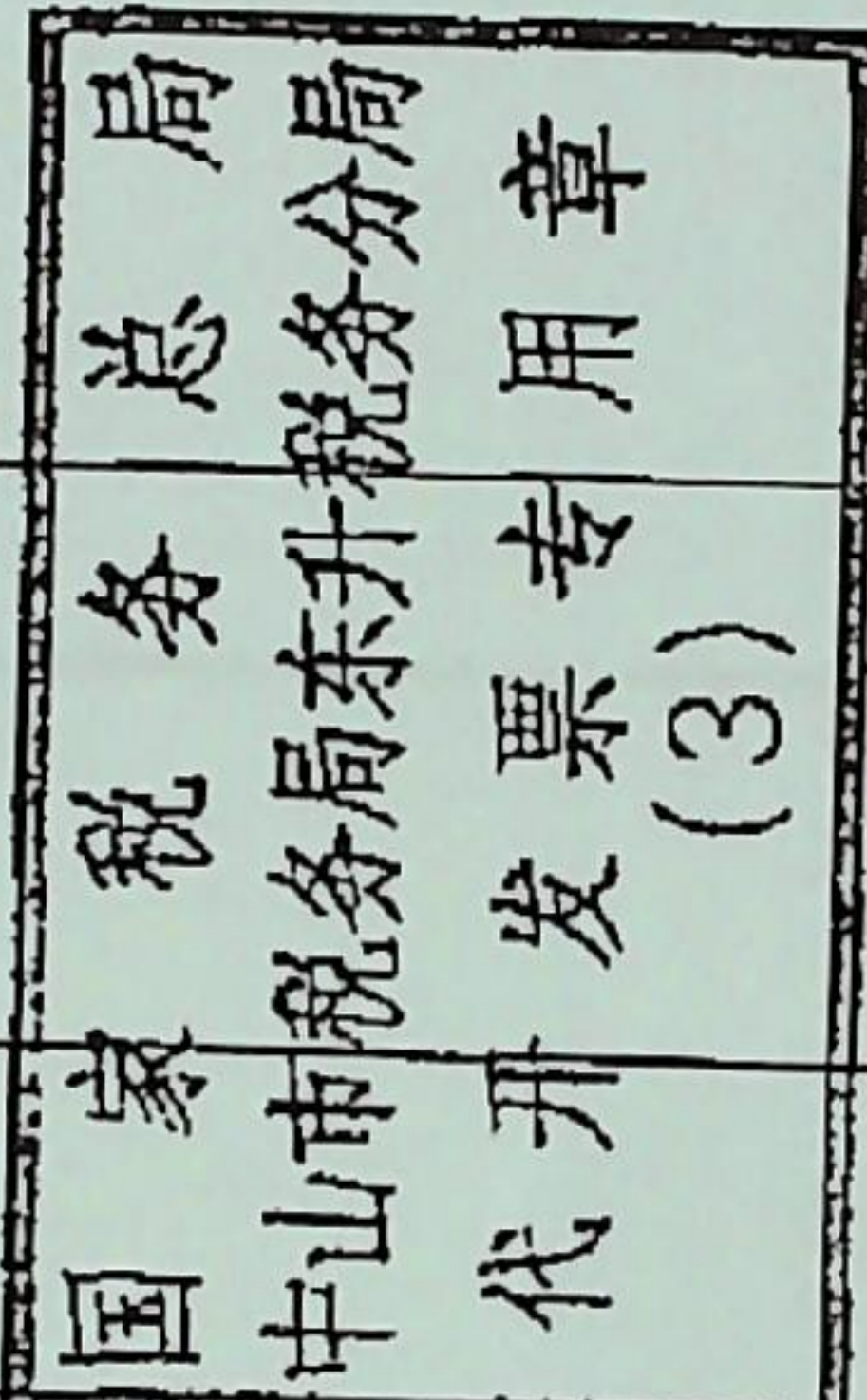
044001900105
13427394

代开

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2019年05月17日

校验码 82732 73450 36586 98867

名称: 杨柏桂	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
纳税人识别号:		平方米	111.91	572.776338	632938.00	5%	31646.90
地址、电话:							
开户行及账号:							
货物或应税劳务、服务名称							
商品房(粤2018中山市不动产权第0105459号)							
合 计							
价税合计(大写) 陆拾陆万肆仟伍佰捌拾肆圆玖角整 (小写) ￥664584.90							
名称: 国家税务总局中山市税务局东升税务分局	合同金额: 600000.00。不动产地址: 中山市东升镇勤政路22号朗晴名门园32幢1801室。						
纳税人识别号: 44201000DKD0038	代开企业税号: 452523197608211797 代开企业名称: 杨春旭						
地址、电话: 广东省中山市 18022012862	业名称: 杨春旭						
开户行及账号: 344206190500151214	业名称: 杨春旭						
收款人: 杨春旭	开票人: 卢德敏						
复核: 杨春旭	销售方: (章)						

税票号 [2018] 670号中钞光华印制有限公司

内部文件
注意保密

164

中华人民共和国 个人所得税完税证明



No. 344205190500012990

填发日期: 2019年 5月 17日

国家税务总局中山市税务局东升税务分局办税服务厅

收据联 纳税人作完税证明

纳税人识别号	杨柏桂		
原凭证号	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344206190500133530	2019-05-17至2019-05-17	2019-05-17	9,494.07
品目名称	房屋买卖		
税种	契税		
金额合计	(大写)人民币玖仟肆佰玖拾肆元零柒分		
填票人 卢银敏		备注 正常申报一般申报正税自行申报现金主管税务所(科、分局): 国家税务总局中山市税务局东升税务分局 房屋产权证号: 粤2018中山市不动产权第0105459号 房屋坐落地址: 中山市东升镇勤政路22号 商品房门牌: 32幢1801室 权属转移面积: 111.91平方米 合同日期: 2019-05-17	



妥善保管

内部文件
注意保存

15