

# 辽宁省鞍山市中级人民法院

## 执行裁定书

(2022)辽03执恢168号

申请执行人：鞍山银行股份有限公司，住所地：鞍山市铁东区五一路15号。

法定代表人：项晓云，该行董事长。

委托诉讼代理人：王铂栋，该行员工。

委托诉讼代理人：胡乃文，该行员工。

被执行人：辽宁盛景置业投资有限公司，住所地：鞍山市立山区东建国路535号。

法定代表人：于丁一，该公司董事长。

被执行人：于丁一，男，1962年11月7日出生，汉族，住鞍山市铁东区山南街61号-100。

上述二被执行人共同委托诉讼代理人：姚淑君，女，1963年1月26日出生，汉族，住鞍山市铁东区山南街61号-100。

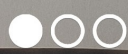
被执行人：姚淑君，女，1963年1月26日出生，汉族，住鞍山市铁东区山南街61号-100。

被执行人：廖海，男，1960年6月16日出生，汉族，住广东省珠海市香洲区香洲富柠街32号7栋2单元206房。

本院在执行申请执行人鞍山银行股份有限公司与被执行



人辽宁盛景置业投资有限公司、于丁一、姚淑君、廖海借款合同纠纷一案中，本院作出的（2021）辽03民初200号民事判决书已经发生法律效力。2021年6月28日本院以（2021）辽03执保111号执行裁定书查封了被执行人辽宁盛景置业投资有限公司名下159户不动产（详见查封清单）。执行中，本院依据鞍山银行股份有限公司的申请，于2022年2月21日以（2022）辽03执48号执行裁定书查封了被执行人辽宁盛景置业投资有限公司名下8户不动产（详见执行裁定书）。申请执行人鞍山银行股份有限公司向本院提出评估申请，本院委托鞍山市宏峰房地产评估有限公司对上述已查封的不动产中具备处置条件的59处不动产（建筑面积：10256.74平方米）进行了评估，鞍山市宏峰房地产评估有限公司于2022年7月12日出具鞍宏估字（2022）第450号房地产估价报告书，评估总价为6271.29万元。各方当事人对评估报告的结论没有异议。申请执行人鞍山银行股份有限公司向本院提出拍卖申请，请求拍卖已被本院查封的被执行人辽宁盛景置业投资有限公司名下上述59处不动产，同时各方当事人协商同意以一拍降幅30%作为起拍价，若第一次拍卖流拍，申请以一拍流拍价降幅20%作为起拍价，若二拍流拍，申请执行人以二拍流拍价格接收上述财产，以实现债权。申请执行人的上述申请符合法律规定，本院予以准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规



定》第一条、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第二条的规定，裁定如下：

拍卖被执行人辽宁盛景置业投资有限公司名下位于立山区园林大道 325 号的 59 处不动产(详见拍卖清单)。

本裁定送达后即发生法律效力。

审判长 徐 飞  
审判员 周 洁  
审判员 王 鑫



本件与原本核对无异

法官助理 李 强  
书记 员 由 理

拍卖清单

序号	抵押物名称	产籍号	面积
1	网点	3-43-126-1	251.72
2	网点	3-43-126-2	245.40
3	网点	3-43-126-3	245.22
4	网点	3-43-126-4	245.22
5	网点	3-43-126-5	245.22
6	网点	3-43-126-6	245.22
7	网点	3-43-126-7	245.22
8	网点	3-43-126-8	245.22
9	网点	3-43-126-9	178.56
10	网点	3-43-126-10	209.47
11	网点	3-43-126-11	186.49
12	网点	3-43-126-12	176.40
13	网点	3-43-126-13	93.33
14	网点	3-43-126-14	272.47
15	网点	3-43-126-15	265.64
16	网点	3-43-126-16	265.64
17	网点	3-43-126-17	272.08
18	网点	3-43-126-18	246.83
19	网点	3-43-126-19	329.96
20	网点	3-43-126-20	295.98
21	网点	3-43-126-21	271.69
22	网点	3-43-126-22	265.64
23	网点	3-43-126-23	265.64
24	网点	3-43-126-24	265.64
25	网点	3-43-126-25	272.39
26	网点	3-43-117-1	262.44
27	网点	3-43-117-2	284.91
28	网点	3-43-117-3	284.91
29	网点	3-42-117-4	258.54
30	住宅	3-43-121-2331	165.34
31	住宅	3-43-121-2332	111.81
32	住宅	3-43-121-2311	93.24
33	住宅	3-43-121-2312	111.81
34	住宅	3-43-121-2301	93.24
35	住宅	3-43-121-2291	93.24
36	住宅	3-43-121-2282	111.81
37	住宅	3-43-121-2242	111.81



38	住宅	3-43-121-2232	111.81
39	住宅	3-43-121-2222	111.81
40	住宅	3-43-121-2212	111.81
41	住宅	3-43-121-2181	93.24
42	住宅	3-43-121-2182	111.81
43	住宅	3-43-121-2132	111.81
44	住宅	3-43-121-2061	93.24
45	住宅	3-43-121-2051	93.24
46	住宅	3-43-121-2041	93.24
47	住宅	3-43-121-2031	93.24
48	住宅	3-43-121-2021	93.24
49	住宅	3-43-122-1321	125.28
50	住宅	3-43-122-1322	84.40
51	住宅	3-43-122-1161	67.16
52	住宅	3-43-122-1121	67.16
53	住宅	3-43-122-2321	99.54
54	住宅	3-43-122-2322	122.30
55	住宅	3-43-122-2211	99.54
56	住宅	3-43-122-2152	65.56
57	住宅	3-43-122-2111	99.54
58	住宅	3-43-122-2081	99.18
59	住宅	3-43-122-3091	123.20
	合计		10256.74

