

佛山市(顺德区)不动产登记信息查询结果

重要说明: 本查询结果涂改、复印无效; 本结果不作为权利凭证, 仅供参考, 最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务, 如给当事人造成损失及其他后果, 查询人应负完全责任。

单位: 元、平方米

查询结果编号	D2022022968	查询人	顺德区人民法院
坐落	佛山市顺德区容桂街道办事处容新社区居民委员会莲安路3号金都名苑2座1606号		
不动产单元号	440606006008GB01708F00030090		
地号	440606006008GB01708		

权利情况

权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式
董韶津	身份证		单独所有	房产证	粤房地权证佛字第0315081460号	购买
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	22		
房屋建筑面积	94.88		房屋套内建筑面积	79.22		
独用土地面积	0		共用土地面积	21910.01		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权		权利性质	出让/市场化商品房		
土地/房屋用途	城镇住宅用地/成套住宅					
土地使用期限	2011年09月26日起, 2081年09月25日止					
登记日期	2015-09-14					
权利状态相关情况	有效。					
附记	预售证号: 20130013; 本房屋属限价商品房, 其变更、转移、抵押等登记事项须按限价商品房有关法律法规及政策文件的规定执行。数据整理, 更新不动产单元号, 原不动产单元号: 440606006008GB01708F00100044					

抵押情况

抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房屋	2015-09-14	广东顺德农村商业银行股份有限公司容桂支行	粤房地他项权证佛字第0315026412号	一般抵押	244000	债务履行期限: 自贷款实际发放之日起30年 数据整理, 更新不动产单元号, 原不动产单元号: 440606006008GB01708F00100044	94.88
房屋	2020-04-28	钟志胜	粤(2020)佛顺不动产证明第0035793号	一般抵押	130000	2022-04-26	94.88

查封等限制情况

限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2021-10-08	(2021)粤0605执21979号	佛山市南海区人民法院	2021-10-08起, 2024-10-07止	0	查封	/
房屋	2022-04-06	(2022)粤0606民初4309号	佛山市顺德区人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被佛山市南海区人民法院于2021-10-08以(2021)粤0605执21979号查封, 现进行第1轮候查封。
房屋	2022-04-20	(2022)粤0606执6154号	佛山市顺德区人民法院	/	2	轮候查封	该产权已被佛山市南海区人民法院于2021-10-08以(2021)粤0605执21979号查封, 现进行第2轮候查封。
房屋	2022-05-09	(2022)粤0606执7318号	佛山市顺德区人民法院	/	3	轮候查封	现进行轮候查封。

房屋	2022-05-18	(2022)粤0606执 8074号	佛山市顺德区人民 法院	/	4	轮候查封	现进行轮候查封.
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2014-08-13						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人:

打印时点:

2022年06月06日09时18分18秒



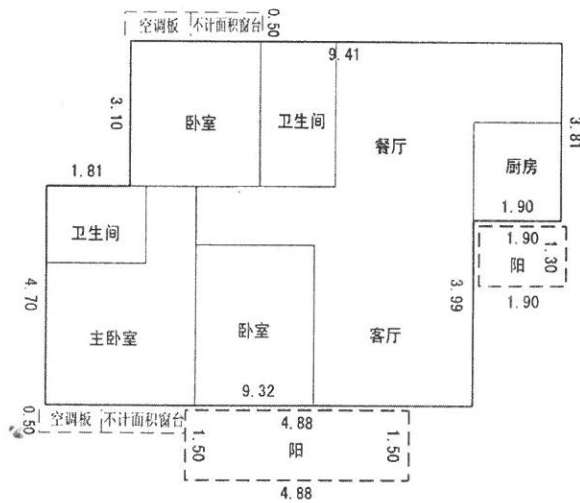
20220606 09:18:18

房地产单元平面图					
房屋座落	顺德区容桂街道容新居委会莲安路3号金都名苑		宗地号	098104-267	
单元名称	2座1606号		单元流水号	201300130225	
权属人			公建分摊面积	15.66m ²	
用地分摊面积	16.02m ²	基底面积	m ²	套内建筑面积	79.22m ²



比例:1:150

北



宗地房产测绘成果专用章

单位: 湖南省勘察测绘院
证书编号: 甲测资字43001022
佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市顺德区测绘产品质量管理所

商品房测量图审核(入库)章

2014年 7月 1 日

测量员: 吴曼丽 绘图员: 吴曼丽 检查员:

图中权属界线未注墙属的: 阳台围护为自墙, 靠实体为借墙, 摊位、车位为无墙, 商铺、住宅等其他功能为众墙

注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

经办人: 曹佳

绘图日期: 2014-06-30

检查员: 刘鹏举

湖南省勘察测绘院

查 14 3 1 4

佛山市房地产税收一体化系统核价结果表

项目名称	具体内容
房产地址	佛山市顺德区容桂街道办事处容新社区居民委员会莲安路3号金都名苑2座1606号
不动产权证号	粤房地权证佛字第0315081460号
合同号	
建筑面积	94.88平方米
核定金额	1049372.80元（不含税）
核定日期	2022年06月14日
操作人员	佛山市顺德区人民法院

