

(2021)粤0402执4542号

经办人：朱法官、林书记员

房地产拍卖估价报告

估价报告编号：珠诚正估字第 2022F0001 号

估价项目名称：位于中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层、负二层共 272 个车位的房地产拍卖价值评估

估价委托人：珠海市香洲区人民法院

估价机构：珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

注册房地产估价师：白亚鹏 注册证号：4420050076 号

刘丽君 注册证号：4420180094 号

估价报告出具日期：2022 年 02 月 28 日

致估价委托人函

珠海市香洲区人民法院：

受委托，我司对位于中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层、负二层共 272 个车位的房地产进行价值评估，本机构在充分调查、了解和现场勘查评估对象实际情况的基础上，遵循独立、客观、公正的原则，按照国家规定的技术标准和评估程序，选用合理的评估方法，经过计算和论证，确定估价对象估价情况如下：

估价目的：以司法裁决为目的进行价值评估提供参考依据。

估价对象：中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层、负二层共 272 个车位，合计总面积 10285.05 平方米，用途均为车位，权利人均为珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司。

价值时点：2022 年 02 月 28 日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象于估价时点的房地产总市场价值为人民币 32,166,000 元。无注册房地产估价师知悉的各项法定优先受偿款，因此确定估价对象拍卖总价值为人民币 32,166,000 元（大写：人民币叁仟贰佰壹拾陆万陆仟元整）。详细如下：

估价对象	项 目	权利人	用途	结构	建筑面积 (m ²)	评估总价 (元)
1	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 1 号小车位	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	车位	钢混	36.93	118,000
2	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 2 号小车位				36.93	118,000
3	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 3 号小车位				36.93	118,000
4	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 4 号小车位				41.04	118,000
5	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 5 号小车位				41.04	118,000
6	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 6 号小车位				39.48	118,000

7	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层9\10号小车位				73.07	158,000
8	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层11\12号小车位				73.07	158,000
9	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层13号小车位				37.88	118,000
10	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层14号小车位				37.88	118,000
11	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层15号小车位				35.68	115,000
12	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层16号小车位				35.68	115,000
13	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层17号小车位				35.68	115,000
14	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层20号小车位				39.22	118,000
15	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层21号小车位				38.62	118,000
16	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层24号小车位				36.78	118,000
17	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层25号小车位				36.78	118,000
18	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层26号小车位				36.41	118,000
19	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层27号小车位				36.41	118,000
20	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层28号小车位				36.41	118,000
21	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层29号小车位				37.67	118,000
22	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层30号小车位				37.67	118,000
23	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层31号小车位				37.67	118,000
24	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层32号小车位				33.75	115,000
25	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层33号小车位				39.60	118,000
26	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层35号小车位				34.39	115,000
27	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层42号小车位				40.03	118,000

28	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层43号小车位				37.55	118,000
29	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层44号小车位				38.31	118,000
30	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层46号小车位				35.25	115,000
31	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层47号小车位				30.68	115,000
32	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层48号小车位				30.68	115,000
33	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层49号小车位				31.85	115,000
34	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层50号小车位				31.85	115,000
35	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层51号小车位				31.85	115,000
36	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层54号小车位				34.14	115,000
37	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层55号小车位				34.14	115,000
38	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层56号小车位				34.14	115,000
39	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层57号小车位				34.14	115,000
40	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层59号小车位				34.14	115,000
41	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层62号小车位				39.22	118,000
42	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层63号小车位				39.22	118,000
43	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层64号小车位				35.59	115,000
44	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层65号小车位				35.59	115,000
45	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层66号小车位				35.59	115,000
46	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层67\68号小车位				70.37	158,000
47	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层69号小车位				35.37	115,000
48	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层70号小车位				40.70	118,000

49	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层74号小车位				37.15	118,000
50	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层75号小车位				37.15	118,000
51	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层76号小车位				35.62	115,000
52	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层77号小车位				35.62	115,000
53	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层79号小车位				36.47	118,000
54	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层80号小车位				36.47	118,000
55	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层82号小车位				36.47	118,000
56	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层83号小车位				36.47	118,000
57	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层84号小车位				36.47	118,000
58	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层92号小车位				33.47	115,000
59	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层93号小车位				33.47	115,000
60	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层94号小车位				33.47	115,000
61	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层95号小车位				40.70	118,000
62	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层97号小车位				39.78	118,000
63	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层99号小车位				39.78	118,000
64	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层100号小车位				36.14	118,000
65	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层101号小车位				36.14	118,000
66	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层102号小车位				33.47	115,000
67	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层103号小车位				33.47	115,000
68	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层104号小车位				33.47	115,000
69	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层105号小车位				40.73	118,000

70	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 106 号小车位				40.73	118,000
71	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 108 号小车位				39.69	118,000
72	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 109 号小车位				39.69	118,000
73	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 110 号小车位				32.34	115,000
74	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 111 号小车位				32.34	115,000
75	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 112 号小车位				32.34	115,000
76	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 113 号小车位				39.54	118,000
77	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 114 号小车位				39.54	118,000
78	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 116 号小车位				34.33	115,000
79	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 117 号小车位				34.33	115,000
80	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 118 号小车位				33.68	115,000
81	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 119 号小车位				33.68	115,000
82	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 120 号小车位				33.68	115,000
83	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 121 号小车位				40.18	118,000
84	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 122 号小车位				40.18	118,000
85	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 124 号小车位				38.31	118,000
86	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 127 号小车位				33.81	115,000
87	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 128 号小车位				32.55	115,000
88	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 129 号小车位				32.55	115,000
89	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 130 号小车位				31.29	115,000
90	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 131 号小车位				31.29	115,000

91	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层132号小车位				31.29	115,000
92	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层133号小车位				30.86	115,000
93	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层134号小车位				30.86	115,000
94	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层135号小车位				30.86	115,000
95	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层141号小车位				36.41	118,000
96	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层142号小车位				30.71	115,000
97	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层143号小车位				30.71	115,000
98	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层144号小车位				30.71	115,000
99	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层145号小车位				30.71	115,000
100	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层146号小车位				30.71	115,000
101	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层147号小车位				30.71	115,000
102	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层148号小车位				31.42	115,000
103	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层149号小车位				31.42	115,000
104	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层151号小车位				37.09	118,000
105	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层153号小车位				38.53	118,000
106	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层154号小车位				33.32	115,000
107	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层155号小车位				33.32	115,000
108	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层156号小车位				33.32	115,000
109	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层163号小车位				32.34	115,000
110	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层164号小车位				32.34	115,000
111	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层165号小车位				32.34	115,000

112	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 166 号小车位				38.90	118,000
113	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 168 号小车位				35.74	115,000
114	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 170 号小车位				34.33	115,000
115	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 171 号小车位				34.33	115,000
116	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 173 号小车位				39.54	118,000
117	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 174 号小车位				39.54	118,000
118	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 175 号小车位				34.48	115,000
119	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 178 号小车位				38.68	118,000
120	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 179 号小车位				38.68	118,000
121	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 180 号小车位				38.68	118,000
122	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 183 号小车位				37.24	118,000
123	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 184 号小车位				37.24	118,000
124	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 186 号小车位				38.01	118,000
125	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 187 号小车位				38.01	118,000
126	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 188 号小车位				38.01	118,000
127	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 189 号小车位				38.01	118,000
128	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 206 号小车位				36.78	118,000
129	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 207 号小车位				36.78	118,000
130	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 208 号小车位				38.16	118,000
131	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 209 号小车位				38.16	118,000
132	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 210 号小车位				38.16	118,000

133	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层211号小车位				38.16	118,000
134	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层212号小车位				38.16	118,000
135	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层213号小车位				38.16	118,000
136	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层214号小车位				38.16	118,000
137	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层215号小车位				38.16	118,000
138	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层216号小车位				38.16	118,000
139	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层222号小车位				38.16	118,000
140	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层232号小车位				38.16	118,000
141	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层233号小车位				38.16	118,000
142	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层234号小车位				38.16	118,000
143	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层241号小车位				38.16	118,000
144	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层242号小车位				38.16	118,000
145	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层243号小车位				38.16	118,000
146	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层244号小车位				38.16	118,000
147	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层245号小车位				38.16	118,000
148	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层246号小车位				38.16	118,000
149	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层247号小车位				38.16	118,000
150	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层248号小车位				38.16	118,000
151	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层249号小车位				38.16	118,000
152	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层250号小车位				36.78	118,000
153	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层251号小车位				36.78	118,000

154	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层257号小车位				36.41	118,000
155	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层258号小车位				36.41	118,000
156	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层259号小车位				38.01	118,000
157	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层260号小车位				38.01	118,000
158	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层261号小车位				38.01	118,000
159	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层263号小车位				38.01	118,000
160	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层264号小车位				38.01	118,000
161	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层266号小车位				38.01	118,000
162	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层267号小车位				38.01	118,000
163	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层269号小车位				38.01	118,000
164	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层270号小车位				38.01	118,000
165	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层272号小车位				38.01	118,000
166	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层273号小车位				38.01	118,000
167	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层274号小车位				38.01	118,000
168	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层277号小车位				36.41	118,000
169	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层278号小车位				36.41	118,000
170	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层299号小车位				36.78	118,000
171	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层300号小车位				36.78	118,000
172	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层301号小车位				36.78	118,000
173	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层302号小车位				38.62	118,000
174	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层303号小车位				38.62	118,000

175	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 304 号小车位				38.62	118,000
176	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 305 号小车位				37.88	118,000
177	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 306 号小车位				37.88	118,000
178	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 307 号小车位				37.88	118,000
179	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 308 号小车位				37.88	118,000
180	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 309 号小车位				37.88	118,000
181	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 310 号小车位				37.88	118,000
182	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 311 号小车位				37.88	118,000
183	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 312 号小车位				37.88	118,000
184	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 313 号小车位				37.88	118,000
185	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 314 号小车位				39.48	118,000
186	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 315 号小车位				39.48	118,000
187	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 316 号小车位				39.08	118,000
188	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 317 号小车位				37.24	118,000
189	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 318 号小车位				37.24	118,000
190	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 319 号小车位				38.04	118,000
191	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 320 号小车位				39.81	118,000
192	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 321 号小车位				39.81	118,000
193	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 322 号小车位				36.96	118,000
194	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 323 号小车位				36.96	118,000
195	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 324 号小车位				39.51	118,000

196	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层325号小车位				40.61	118,000
197	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层326号小车位				40.61	118,000
198	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层327\328号小车位				73.19	158,000
199	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层329\330号小车位				73.19	158,000
200	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层331号小车位				37.15	118,000
201	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层332号小车位				38.19	118,000
202	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层333号小车位				38.19	118,000
203	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层334号小车位				33.62	115,000
204	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层335号小车位				33.62	115,000
205	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层336号小车位				33.62	115,000
206	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层337号小车位				38.19	118,000
207	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层338号小车位				38.19	118,000
208	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层339号小车位				39.22	118,000
209	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层340号小车位				38.04	118,000
210	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层341号小车位				38.04	118,000
211	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层342号小车位				33.62	115,000
212	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层392号小车位				34.02	115,000
213	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层393号小车位				39.39	118,000
214	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层394号小车位				39.39	118,000
215	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层395号小车位				39.39	118,000
216	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层396号小车位				35.68	115,000

217	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 397 号小车位				35.68	115,000
218	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 398 号小车位				38.25	118,000
219	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 399 号小车位				38.25	118,000
220	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 400 号小车位				38.25	118,000
221	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 401 号小车位				38.25	118,000
222	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 402 号小车位				38.25	118,000
223	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 403 号小车位				38.25	118,000
224	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 404 号小车位				38.25	118,000
225	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 405 号小车位				38.25	118,000
226	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 406 号小车位				38.25	118,000
227	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 407 号小车位				36.41	118,000
228	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 408 号小车位				36.41	118,000
229	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 409 号小车位				36.41	118,000
230	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 410 号小车位				41.44	118,000
231	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 411 号小车位				41.44	118,000
232	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 412 号小车位				41.44	118,000
233	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 413 号小车位				38.25	118,000
234	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 414 号小车位				38.25	118,000
235	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 415 号小车位				38.25	118,000
236	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 416 号小车位				38.25	118,000
237	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 417 号小车位				38.25	118,000

238	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层418号小车位				38.25	118,000
239	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层419号小车位				38.25	118,000
240	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层420号小车位				38.25	118,000
241	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层421号小车位				38.25	118,000
242	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层422号小车位				40.24	118,000
243	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层423号小车位				40.24	118,000
244	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层424号小车位				40.24	118,000
245	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层425号小车位				39.48	118,000
246	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层426号小车位				39.45	118,000
247	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层427号小车位				37.58	118,000
248	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层428号小车位				37.58	118,000
249	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层429号小车位				37.58	118,000
250	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层430号小车位				37.58	118,000
251	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层431号小车位				37.58	118,000
252	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层432号小车位				37.58	118,000
253	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层433号小车位				37.58	118,000
254	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层434号小车位				37.58	118,000
255	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层435号小车位				37.58	118,000
256	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层436\437号小车位				73.50	158,000
257	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层438号小车位				36.81	118,000
258	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层439号小车位				37.36	118,000

259	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 440 号小车位				37.73	118,000
260	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 441 号小车位				38.04	118,000
261	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 442 号小车位				38.04	118,000
262	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 443 号小车位				38.04	118,000
263	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 444 号小车位				38.04	118,000
264	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 445 号小车位				38.04	118,000
265	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 446 号小车位				38.04	118,000
266	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 447 号小车位				38.04	118,000
267	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 448 号小车位				38.04	118,000
268	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 449 号小车位				38.04	118,000
269	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 450 号小车位				38.04	118,000
270	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 451 号小车位				38.04	118,000
271	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 452 号小车位				38.04	118,000
272	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 453\454 号小车位				72.76	158,000
合计					10285.05	32,166,000

特别提示: 提请估价委托人和报告使用者, 使用本评估报告时应注意本评估报告中所载明的假设、限定条件、特别事项说明及其对估价结果的影响。详细过程及有关说明, 见后附的《估价结果报告》。

法定代表人:



珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

2022 年 02 月 28 日



目 录

一、估价师声明.....	16
二、估价假设和限制条件.....	17
三、估价结果报告.....	19
(一)、估价委托人.....	19
(二)、估价机构.....	19
(三)、估价目的.....	19
(四)、估价对象.....	19
(五)、价值时点.....	47
(六)、价值类型.....	47
(七)、估价原则.....	47
(八)、估价依据.....	48
(九)、估价方法.....	49
(十)、估价结果.....	50
(十一)、注册房地产估价师.....	50
(十二)、实地查勘期.....	50
(十三)、估价作业期.....	50
四、附 件.....	51

一、估价师声明

1、注册房地产估价师在执行本房地产评估业务中，遵循相关法律法规和《房地产估价规范》，在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏；

2、估价报告中的分析、意见和结论是注册房地产估价师独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制；

3、注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见；

4、注册房地产估价师是按照有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告的；

5、估价人员已于2022年02月24日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘；

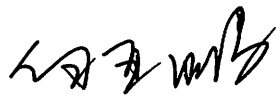
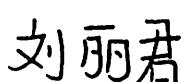
6、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助；

7、评估专业人员对评估活动中知悉的国家秘密、商业秘密和个人隐私予以保密；

8、未经本估价机构的书面同意，估价报告的内容及附件不得发表于任何公开媒体上或提供给委托人及报告审查部门以外的任何单位及个人；

9、本估价报告的解释权归珠海诚正土地房地产资产评估有限公司。

中国注册房地产估价师：

姓名	签名	注册号
白亚鹏		房地产估价师(4420050076)
刘丽君		房地产估价师(4420180094)

二、估价假设和限制条件

1、一般假设：

(1) 本报告所使用的原始数据（估价对象的权属、面积、用途）取自珠海市香洲区人民法院提供的《中山市不动产登记资料查询结果表》，本次评估假设估价对象的权属、面积、用途资料合法、真实、准确和完整。估价委托人和相关当事人应对其真实性、准确性、合法性和完整性负责并承担相应的责任。

(2) 本报告的估价结果基于房地产市场按正常的趋势发展，未考虑与估价对象有关的抵押、担保、应缴税费、债项或法律纠纷（如租赁纠纷）等因素的影响；也未考虑重大的政治事件的出现和经济政策的变化，以及遇到不可抗力的自然灾害、战争等因素。

(3) 本次估价所用有关数据及资料取自香洲区人民法院提供的《中山市不动产登记资料查询结果》，本机构未向政府有关部门核实，其合法性、真实性、完整性由资料的提供者负责，本机构不负任何责任。

2、未定事项假设：无。

3、背离事实假设：无。

4、不相一致假设：无。

5、依据不足假设：无。

6、估价报告使用限制：

(1) 本报告估价结果仅为估价委托人提供房地产拍卖价值，为其确定房地产以司法裁决为目的进行价值评估提供参考依据，用于其他方面未作探讨。

(2) 本报告的估价结果基于房地产市场按正常的趋势发展，未考虑与估价对象有关的抵押、担保、应缴税费、债项或法律纠纷（如租赁纠纷）等因素的影响；也未考虑重大的政治事件的出现和经济政策的变化，以及遇到不可抗力的自然灾害、战争等因素。

(3) 本报告估价结果为价值时点下的评估价格，估价报告使用期限自估价报告出具之日起六个月，随着时间、估价目的、估价的

假设和限制条件及市场情况的部分或全部发生变化，本报告将失去效力，估价结果应作相应的调整甚至重估。

(4) 本报告估价结果为估价范围内的估价结果，受“估价的假设和限制条件”的制约，敬请估价报告的使用者详细阅读报告的内容，并合理使用评估价值。

(5) 参加估价人员与委托方无任何利害关系。

(6) 本报告由珠海诚正土地房地产资产评估有限公司负责解释。

三、估价结果报告

(一)、估价委托人

名 称：珠海市香洲区人民法院

(二)、估价机构：珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

法定代表人：白亚鹏

住 址：珠海市吉大建业一路 3 号电子科技大学大厦 202 房屋

电 话：3338661 3338696

资格等级：贰级房地产估价机构 编号：粤房估备字贰 0300008

(三)、估价目的：以司法裁决为目的进行价值评估提供参考依据。

(四)、估价对象：

1、估价对象的财产范围：

本次估价范围为位于中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层、负二层共 272 个车位的房地产，其中负一层共 169 个车位，负二层共 103 个车位，合计总面积 10285.05 平方米。包含土地使用权、房屋产权价值、装饰装修及保证房地产正常使用的设施设备，不包含动产、特许经营权及相关的债权债务。

估价对象	项 目	权利人	用途	结构	建筑面积 (m ²)	专有建筑面积 (m ²)
1	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 1 号小车位	珠海市盈丰商业物业管理有限公司	车位	钢混	36.93	12.05
2	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 2 号小车位				36.93	12.05
3	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 3 号小车位				36.93	12.05
4	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 4 号小车位				41.04	13.39
5	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 5 号小车位				41.04	13.39

6	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层6号小车位				39.48	12.88
7	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层9\10号小车位				73.07	23.84
8	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层11\12号小车位				73.07	23.84
9	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层13号小车位				37.88	12.36
10	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层14号小车位				37.88	12.36
11	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层15号小车位				35.68	11.64
12	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层16号小车位				35.68	11.64
13	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层17号小车位				35.68	11.64
14	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层20号小车位				39.22	12.80
15	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层21号小车位				38.62	12.60
16	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层24号小车位				36.78	12.00
17	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层25号小车位				36.78	12.00
18	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层26号小车位				36.41	11.88
19	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层27号小车位				36.41	11.88
20	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层28号小车位				36.41	11.88
21	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层29号小车位				37.67	12.29
22	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层30号小车位				37.67	12.29
23	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层31号小车位				37.67	12.29
24	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层32号小车位				33.75	11.01
25	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层33号小车位				39.60	12.92
26	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层35号小车位				34.39	11.22

27	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 42 号小车位				40.03	13.06
28	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 43 号小车位				37.55	12.25
29	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 44 号小车位				38.31	12.50
30	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 46 号小车位				35.25	11.50
31	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 47 号小车位				30.68	10.01
32	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 48 号小车位				30.68	10.01
33	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 49 号小车位				31.85	10.39
34	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 50 号小车位				31.85	10.39
35	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 51 号小车位				31.85	10.39
36	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 54 号小车位				34.14	11.14
37	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 55 号小车位				34.14	11.14
38	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 56 号小车位				34.14	11.14
39	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 57 号小车位				34.14	11.14
40	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 59 号小车位				34.14	11.14
41	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 62 号小车位				39.22	12.80
42	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 63 号小车位				39.22	12.80
43	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 64 号小车位				35.59	11.61
44	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 65 号小车位				35.59	11.61
45	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 66 号小车位				35.59	11.61
46	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 67\68 号小车位				70.37	22.96
47	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 69 号小车位				35.37	11.54

48	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 70 号小车位				40.70	13.28
49	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 74 号小车位				37.15	12.12
50	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 75 号小车位				37.15	12.12
51	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 76 号小车位				35.62	11.62
52	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 77 号小车位				35.62	11.62
53	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 79 号小车位				36.47	11.90
54	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 80 号小车位				36.47	11.90
55	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 82 号小车位				36.47	11.90
56	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 83 号小车位				36.47	11.90
57	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 84 号小车位				36.47	11.90
58	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 92 号小车位				33.47	10.92
59	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 93 号小车位				33.47	10.92
60	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 94 号小车位				33.47	10.92
61	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 95 号小车位				40.70	13.28
62	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 97 号小车位				39.78	12.98
63	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 99 号小车位				39.78	12.98
64	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 100 号小车位				36.14	11.79
65	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 101 号小车位				36.14	11.79
66	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 102 号小车位				33.47	10.92
67	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 103 号小车位				33.47	10.92
68	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 104 号小车位				33.47	10.92

69	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 105 号小车位				40.73	13.29
70	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 106 号小车位				40.73	13.29
71	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 108 号小车位				39.69	12.95
72	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 109 号小车位				39.69	12.95
73	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 110 号小车位				32.34	10.55
74	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 111 号小车位				32.34	10.55
75	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 112 号小车位				32.34	10.55
76	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 113 号小车位				39.54	12.90
77	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 114 号小车位				39.54	12.90
78	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 116 号小车位				34.33	11.20
79	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 117 号小车位				34.33	11.20
80	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 118 号小车位				33.68	10.99
81	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 119 号小车位				33.68	10.99
82	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 120 号小车位				33.68	10.99
83	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 121 号小车位				40.18	13.11
84	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 122 号小车位				40.18	13.11
85	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 124 号小车位				38.31	12.50
86	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 127 号小车位				33.81	11.03
87	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 128 号小车位				32.55	10.62
88	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 129 号小车位				32.55	10.62
89	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 130 号小车位				31.29	10.21

90	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层131号小车位				31.29	10.21
91	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层132号小车位				31.29	10.21
92	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层133号小车位				30.86	10.07
93	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层134号小车位				30.86	10.07
94	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层135号小车位				30.86	10.07
95	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层141号小车位				36.41	11.88
96	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层142号小车位				30.71	10.02
97	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层143号小车位				30.71	10.02
98	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层144号小车位				30.71	10.02
99	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层145号小车位				30.71	10.02
100	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层146号小车位				30.71	10.02
101	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层147号小车位				30.71	10.02
102	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层148号小车位				31.42	10.25
103	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层149号小车位				31.42	10.25
104	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层151号小车位				37.09	12.10
105	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层153号小车位				38.53	12.57
106	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层154号小车位				33.32	10.87
107	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层155号小车位				33.32	10.87
108	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层156号小车位				33.32	10.87
109	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层163号小车位				32.34	10.55
110	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层164号小车位				32.34	10.55

111	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层165号小车位				32.34	10.55
112	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层166号小车位				38.90	12.69
113	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层168号小车位				35.74	11.66
114	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层170号小车位				34.33	11.20
115	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层171号小车位				34.33	11.20
116	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层173号小车位				39.54	12.90
117	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层174号小车位				39.54	12.90
118	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层175号小车位				34.48	11.25
119	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层178号小车位				38.68	12.62
120	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层179号小车位				38.68	12.62
121	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层180号小车位				38.68	12.62
122	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层183号小车位				37.24	12.15
123	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层184号小车位				37.24	12.15
124	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层186号小车位				38.01	12.40
125	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层187号小车位				38.01	12.40
126	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层188号小车位				38.01	12.40
127	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层189号小车位				38.01	12.40
128	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层206号小车位				36.78	12.00
129	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层207号小车位				36.78	12.00
130	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层208号小车位				38.16	12.45
131	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层209号小车位				38.16	12.45

132	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层210号小车位				38.16	12.45
133	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层211号小车位				38.16	12.45
134	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层212号小车位				38.16	12.45
135	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层213号小车位				38.16	12.45
136	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层214号小车位				38.16	12.45
137	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层215号小车位				38.16	12.45
138	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层216号小车位				38.16	12.45
139	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层222号小车位				38.16	12.45
140	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层232号小车位				38.16	12.45
141	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层233号小车位				38.16	12.45
142	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层234号小车位				38.16	12.45
143	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层241号小车位				38.16	12.45
144	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层242号小车位				38.16	12.45
145	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层243号小车位				38.16	12.45
146	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层244号小车位				38.16	12.45
147	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层245号小车位				38.16	12.45
148	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层246号小车位				38.16	12.45
149	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层247号小车位				38.16	12.45
150	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层248号小车位				38.16	12.45
151	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层249号小车位				38.16	12.45
152	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层250号小车位				36.78	12.00

153	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 251 号小车位				36.78	12.00
154	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 257 号小车位				36.41	11.88
155	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 258 号小车位				36.41	11.88
156	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 259 号小车位				38.01	12.40
157	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 260 号小车位				38.01	12.40
158	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 261 号小车位				38.01	12.40
159	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 263 号小车位				38.01	12.40
160	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 264 号小车位				38.01	12.40
161	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 266 号小车位				38.01	12.40
162	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 267 号小车位				38.01	12.40
163	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 269 号小车位				38.01	12.40
164	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 270 号小车位				38.01	12.40
165	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 272 号小车位				38.01	12.40
166	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 273 号小车位				38.01	12.40
167	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 274 号小车位				38.01	12.40
168	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 277 号小车位				36.41	11.88
169	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 278 号小车位				36.41	11.88
170	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 299 号小车位				36.78	12.00
171	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 300 号小车位				36.78	12.00
172	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 301 号小车位				36.78	12.00
173	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 302 号小车位				38.62	12.60

174	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 303 号小车位				38.62	12.60
175	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 304 号小车位				38.62	12.60
176	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 305 号小车位				37.88	12.36
177	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 306 号小车位				37.88	12.36
178	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 307 号小车位				37.88	12.36
179	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 308 号小车位				37.88	12.36
180	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 309 号小车位				37.88	12.36
181	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 310 号小车位				37.88	12.36
182	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 311 号小车位				37.88	12.36
183	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 312 号小车位				37.88	12.36
184	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 313 号小车位				37.88	12.36
185	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 314 号小车位				39.48	12.88
186	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 315 号小车位				39.48	12.88
187	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 316 号小车位				39.08	12.75
188	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 317 号小车位				37.24	12.15
189	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 318 号小车位				37.24	12.15
190	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 319 号小车位				38.04	12.41
191	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 320 号小车位				39.81	12.99
192	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 321 号小车位				39.81	12.99
193	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 322 号小车位				36.96	12.06
194	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 323 号小车位				36.96	12.06

195	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 324 号小车位				39.51	12.89
196	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 325 号小车位				40.61	13.25
197	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 326 号小车位				40.61	13.25
198	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 327\328 号小车位				73.19	23.88
199	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 329\330 号小车位				73.19	23.88
200	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 331 号小车位				37.15	12.12
201	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 332 号小车位				38.19	12.46
202	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 333 号小车位				38.19	12.46
203	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 334 号小车位				33.62	10.97
204	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 335 号小车位				33.62	10.97
205	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 336 号小车位				33.62	10.97
206	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 337 号小车位				38.19	12.46
207	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 338 号小车位				38.19	12.46
208	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 339 号小车位				39.22	12.80
209	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 340 号小车位				38.04	12.41
210	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 341 号小车位				38.04	12.41
211	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 342 号小车位				33.62	10.97
212	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 392 号小车位				34.02	11.10
213	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 393 号小车位				39.39	12.85
214	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 394 号小车位				39.39	12.85
215	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 395 号小车位				39.39	12.85

237	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层417号小车位				38.25	12.48
238	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层418号小车位				38.25	12.48
239	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层419号小车位				38.25	12.48
240	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层420号小车位				38.25	12.48
241	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层421号小车位				38.25	12.48
242	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层422号小车位				40.24	13.13
243	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层423号小车位				40.24	13.13
244	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层424号小车位				40.24	13.13
245	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层425号小车位				39.48	12.88
246	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层426号小车位				39.45	12.87
247	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层427号小车位				37.58	12.26
248	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层428号小车位				37.58	12.26
249	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层429号小车位				37.58	12.26
250	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层430号小车位				37.58	12.26
251	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层431号小车位				37.58	12.26
252	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层432号小车位				37.58	12.26
253	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层433号小车位				37.58	12.26
254	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层434号小车位				37.58	12.26
255	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层435号小车位				37.58	12.26
256	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层436\437号小车位				73.50	23.98
257	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层438号小车位				36.81	12.01

258	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层439号小车位				37.36	12.19
259	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层440号小车位				37.73	12.31
260	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层441号小车位				38.04	12.41
261	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层442号小车位				38.04	12.41
262	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层443号小车位				38.04	12.41
263	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层444号小车位				38.04	12.41
264	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层445号小车位				38.04	12.41
265	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层446号小车位				38.04	12.41
266	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层447号小车位				38.04	12.41
267	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层448号小车位				38.04	12.41
268	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层449号小车位				38.04	12.41
269	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层450号小车位				38.04	12.41
270	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层451号小车位				38.04	12.41
271	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层452号小车位				38.04	12.41
272	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层453\454号小车位				72.76	23.74
合计					10285.05	3355.63

根据珠海市香洲区人民法院提供的《中山市不动产登记资料查询结果》显示，估价对象均已抵押，其具体情况如下：

抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额(万元)	债务履行期限起止	抵押登记/注销时间	不动产登记证明号	权属状态
东莞信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	3836	2019-09-27起 2020-09-27止	2019-10-09	粤(2019)中山市不动产证明第0191483号	现势
附记：壹宗贷款，贰佰柒拾贰房地产作押							

根据珠海市香洲区人民法院提供的《中山市不动产登记资料查询结果》显示，估价对象均已查封，其具体情况如下：

申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	权属状态
东莞信托有限公司	土地和房屋	(2021)粤0402执4542号之三、(2021)粤0402执4542号之三	2021-07-05	珠海市香洲区人民法院	查封	现势

2、估价对象基本状况

估价对象	估价对象	权利人	用途	建筑面积 (m ²)	不动产权证号
1	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层1号小车位	珠海市盈丰商业物业管理有限公司	车位	36.93	粤(2018)中山市不动产权第0195182号
2	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层2号小车位			36.93	粤(2018)中山市不动产权第0195183号
3	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层3号小车位			36.93	粤(2018)中山市不动产权第0195184号
4	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层4号小车位			41.04	粤(2018)中山市不动产权第0195185号
5	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层5号小车位			41.04	粤(2018)中山市不动产权第0195186号
6	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层6号小车位			39.48	粤(2018)中山市不动产权第0195187号
7	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层9\10号小车位			73.07	粤(2018)中山市不动产权第0195190号
8	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层11\12号小车位			73.07	粤(2018)中山市不动产权第0195191号
9	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层13号小车位			37.88	粤(2018)中山市不动产权第0195192号
10	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层14号小车位			37.88	粤(2018)中山市不动产权第0195193号
11	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层15号小车位			35.68	粤(2018)中山市不动产权第0195194号
12	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层16号小车位			35.68	粤(2018)中山市不动产权第0195195号
13	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层17号小车位			35.68	粤(2018)中山市不动产权第0195196号
14	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层20号小车位			39.22	粤(2018)中山市不动产权第0195199号
15	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层21号小车位			38.62	粤(2018)中山市不动产权第0195200号

16	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 24 号小车位	36.78	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195204 号
17	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 25 号小车位	36.78	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195205 号
18	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 26 号小车位	36.41	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195206 号
19	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 27 号小车位	36.41	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195207 号
20	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 28 号小车位	36.41	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195208 号
21	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 29 号小车位	37.67	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195209 号
22	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 30 号小车位	37.67	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195210 号
23	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 31 号小车位	37.67	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195211 号
24	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 32 号小车位	33.75	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195212 号
25	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 33 号小车位	39.60	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195213 号
26	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 35 号小车位	34.39	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195215 号
27	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 42 号小车位	40.03	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195222 号
28	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 43 号小车位	37.55	粤 (2018) 中山市不动产权第 0207871 号
29	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 44 号小车位	38.31	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195224 号
30	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 46 号小车位	35.25	粤 (2018) 中山市不动产权第 0207869 号
31	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 47 号小车位	30.68	粤 (2018) 中山市不动产权第 0207858 号
32	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 48 号小车位	30.68	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195228 号
33	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 49 号小车位	31.85	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195229 号
34	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 50 号小车位	31.85	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195230 号
35	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 51 号小车位	31.85	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195231 号
36	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 54 号小车位	34.14	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195234 号

37	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 55 号小车位		34.14	粤(2018)中山市不动产权第 0195235 号
38	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 56 号小车位		34.14	粤(2018)中山市不动产权第 0195236 号
39	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 57 号小车位		34.14	粤(2018)中山市不动产权第 0195237 号
40	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 59 号小车位		34.14	粤(2018)中山市不动产权第 0195239 号
41	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 62 号小车位		39.22	粤(2018)中山市不动产权第 0195241 号
42	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 63 号小车位		39.22	粤(2018)中山市不动产权第 0195242 号
43	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 64 号小车位		35.59	粤(2018)中山市不动产权第 0195243 号
44	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 65 号小车位		35.59	粤(2018)中山市不动产权第 0195244 号
45	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 66 号小车位		35.59	粤(2018)中山市不动产权第 0195245 号
46	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 67\68 号小车位		70.37	粤(2018)中山市不动产权第 0195246 号
47	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 69 号小车位		35.37	粤(2018)中山市不动产权第 0195247 号
48	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 70 号小车位		40.70	粤(2018)中山市不动产权第 0195248 号
49	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 74 号小车位		37.15	粤(2018)中山市不动产权第 0195252 号
50	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 75 号小车位		37.15	粤(2018)中山市不动产权第 0195253 号
51	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 76 号小车位		35.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195254 号
52	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 77 号小车位		35.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195255 号
53	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 79 号小车位		36.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195257 号
54	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 80 号小车位		36.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195258 号
55	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 82 号小车位		36.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195260 号
56	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 83 号小车位		36.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195261 号
57	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 84 号小车位		36.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195262 号

58	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 92 号小车位	33.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195270 号
59	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 93 号小车位	33.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195271 号
60	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 94 号小车位	33.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195272 号
61	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 95 号小车位	40.70	粤(2018)中山市不动产权第 0195273 号
62	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 97 号小车位	39.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195275 号
63	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 99 号小车位	39.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195277 号
64	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 100 号小车位	36.14	粤(2018)中山市不动产权第 0195278 号
65	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 101 号小车位	36.14	粤(2018)中山市不动产权第 0195279 号
66	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 102 号小车位	33.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195280 号
67	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 103 号小车位	33.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195281 号
68	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 104 号小车位	33.47	粤(2018)中山市不动产权第 0195282 号
69	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 105 号小车位	40.73	粤(2018)中山市不动产权第 0195283 号
70	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 106 号小车位	40.73	粤(2018)中山市不动产权第 0195284 号
71	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 108 号小车位	39.69	粤(2018)中山市不动产权第 0195286 号
72	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 109 号小车位	39.69	粤(2018)中山市不动产权第 0195287 号
73	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 110 号小车位	32.34	粤(2018)中山市不动产权第 0195288 号
74	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 111 号小车位	32.34	粤(2018)中山市不动产权第 0195289 号
75	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 112 号小车位	32.34	粤(2018)中山市不动产权第 0195290 号
76	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 113 号小车位	39.54	粤(2018)中山市不动产权第 0195291 号
77	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 114 号小车位	39.54	粤(2018)中山市不动产权第 0195292 号
78	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 116 号小车位	34.33	粤(2018)中山市不动产权第 0195294 号

79	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层117号小车位	34.33	粤(2018)中山市不动产权第0195295号
80	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层118号小车位	33.68	粤(2018)中山市不动产权第0195296号
81	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层119号小车位	33.68	粤(2018)中山市不动产权第0195297号
82	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层120号小车位	33.68	粤(2018)中山市不动产权第0195298号
83	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层121号小车位	40.18	粤(2018)中山市不动产权第0195299号
84	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层122号小车位	40.18	粤(2018)中山市不动产权第0195300号
85	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层124号小车位	38.31	粤(2018)中山市不动产权第0195302号
86	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层127号小车位	33.81	粤(2018)中山市不动产权第0195305号
87	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层128号小车位	32.55	粤(2018)中山市不动产权第0195306号
88	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层129号小车位	32.55	粤(2018)中山市不动产权第0195307号
89	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层130号小车位	31.29	粤(2018)中山市不动产权第0195308号
90	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层131号小车位	31.29	粤(2018)中山市不动产权第0195309号
91	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层132号小车位	31.29	粤(2018)中山市不动产权第0195310号
92	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层133号小车位	30.86	粤(2018)中山市不动产权第0195311号
93	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层134号小车位	30.86	粤(2018)中山市不动产权第0195312号
94	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层135号小车位	30.86	粤(2018)中山市不动产权第0195313号
95	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层141号小车位	36.41	粤(2018)中山市不动产权第0195320号
96	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层142号小车位	30.71	粤(2018)中山市不动产权第0195322号
97	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层143号小车位	30.71	粤(2018)中山市不动产权第0195323号
98	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层144号小车位	30.71	粤(2018)中山市不动产权第0195324号
99	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层145号小车位	30.71	粤(2018)中山市不动产权第0195325号

100	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层146号小车位	30.71	粤(2018)中山市不动产权第0195326号
101	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层147号小车位	30.71	粤(2018)中山市不动产权第0195327号
102	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层148号小车位	31.42	粤(2018)中山市不动产权第0195328号
103	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层149号小车位	31.42	粤(2018)中山市不动产权第0195329号
104	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层151号小车位	37.09	粤(2018)中山市不动产权第0195331号
105	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层153号小车位	38.53	粤(2018)中山市不动产权第0195333号
106	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层154号小车位	33.32	粤(2018)中山市不动产权第0195334号
107	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层155号小车位	33.32	粤(2018)中山市不动产权第0195335号
108	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层156号小车位	33.32	粤(2018)中山市不动产权第0195336号
109	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层163号小车位	32.34	粤(2018)中山市不动产权第0195343号
110	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层164号小车位	32.34	粤(2018)中山市不动产权第0195344号
111	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层165号小车位	32.34	粤(2018)中山市不动产权第0195345号
112	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层166号小车位	38.90	粤(2018)中山市不动产权第0195346号
113	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层168号小车位	35.74	粤(2018)中山市不动产权第0195348号
114	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层170号小车位	34.33	粤(2018)中山市不动产权第0195350号
115	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层171号小车位	34.33	粤(2018)中山市不动产权第0195351号
116	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层173号小车位	39.54	粤(2018)中山市不动产权第0195353号
117	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层174号小车位	39.54	粤(2018)中山市不动产权第0195354号
118	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层175号小车位	34.48	粤(2018)中山市不动产权第0195355号
119	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层178号小车位	38.68	粤(2018)中山市不动产权第0195358号
120	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层179号小车位	38.68	粤(2018)中山市不动产权第0195359号

121	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 180 号小车位	38.68	粤(2018)中山市不动产权第 0195360 号
122	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 183 号小车位	37.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195362 号
123	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 184 号小车位	37.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195363 号
124	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 186 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195365 号
125	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 187 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195366 号
126	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 188 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195367 号
127	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 189 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195368 号
128	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 206 号小车位	36.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195369 号
129	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 207 号小车位	36.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195370 号
130	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 208 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195371 号
131	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 209 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195372 号
132	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 210 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195374 号
133	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 211 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195375 号
134	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 212 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195376 号
135	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 213 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195377 号
136	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 214 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195378 号
137	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 215 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195379 号
138	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 216 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195380 号
139	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 222 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195386 号
140	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 232 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195393 号
141	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 233 号小车位	38.16	粤(2018)中山市不动产权第 0195394 号

142	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层234号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195395号
143	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层241号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195402号
144	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层242号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195403号
145	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层243号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195404号
146	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层244号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195405号
147	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层245号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195406号
148	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层246号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195407号
149	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层247号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195408号
150	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层248号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195409号
151	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层249号小车位		38.16	粤(2018)中山市不动产权第0195410号
152	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层250号小车位		36.78	粤(2018)中山市不动产权第0195411号
153	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层251号小车位		36.78	粤(2018)中山市不动产权第0195412号
154	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层257号小车位		36.41	粤(2018)中山市不动产权第0195413号
155	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层258号小车位		36.41	粤(2018)中山市不动产权第0195414号
156	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层259号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195415号
157	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层260号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195416号
158	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层261号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195417号
159	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层263号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195419号
160	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层264号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195420号
161	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层266号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195422号
162	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层267号小车位		38.01	粤(2018)中山市不动产权第0195423号

163	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 269 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195425 号
164	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 270 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195426 号
165	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 272 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195428 号
166	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 273 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195429 号
167	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 274 号小车位	38.01	粤(2018)中山市不动产权第 0195430 号
168	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 277 号小车位	36.41	粤(2018)中山市不动产权第 0195433 号
169	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 278 号小车位	36.41	粤(2018)中山市不动产权第 0195434 号
170	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 299 号小车位	36.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195435 号
171	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 300 号小车位	36.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195436 号
172	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 301 号小车位	36.78	粤(2018)中山市不动产权第 0195437 号
173	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 302 号小车位	38.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195438 号
174	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 303 号小车位	38.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195439 号
175	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 304 号小车位	38.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195440 号
176	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 305 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195441 号
177	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 306 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195442 号
178	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 307 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195443 号
179	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 308 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195444 号
180	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 309 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195445 号
181	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 310 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195446 号
182	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 311 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195447 号
183	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 312 号小车位	37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195448 号

184	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 313 号小车位		37.88	粤(2018)中山市不动产权第 0195449 号
185	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 314 号小车位		39.48	粤(2018)中山市不动产权第 0195450 号
186	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 315 号小车位		39.48	粤(2018)中山市不动产权第 0195451 号
187	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 316 号小车位		39.08	粤(2018)中山市不动产权第 0195452 号
188	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 317 号小车位		37.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195453 号
189	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 318 号小车位		37.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195454 号
190	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 319 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195455 号
191	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 320 号小车位		39.81	粤(2018)中山市不动产权第 0195456 号
192	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 321 号小车位		39.81	粤(2018)中山市不动产权第 0195457 号
193	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 322 号小车位		36.96	粤(2018)中山市不动产权第 0195458 号
194	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 323 号小车位		36.96	粤(2018)中山市不动产权第 0195459 号
195	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 324 号小车位		39.51	粤(2018)中山市不动产权第 0195460 号
196	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 325 号小车位		40.61	粤(2018)中山市不动产权第 0195461 号
197	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 326 号小车位		40.61	粤(2018)中山市不动产权第 0195462 号
198	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 327\328 号小车位		73.19	粤(2018)中山市不动产权第 0195463 号
199	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 329\330 号小车位		73.19	粤(2018)中山市不动产权第 0195464 号
200	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 331 号小车位		37.15	粤(2018)中山市不动产权第 0195465 号
201	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 332 号小车位		38.19	粤(2018)中山市不动产权第 0195466 号
202	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 333 号小车位		38.19	粤(2018)中山市不动产权第 0195467 号
203	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 334 号小车位		33.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195468 号

204	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 335 号小车位	33.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195469 号
205	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 336 号小车位	33.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195470 号
206	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 337 号小车位	38.19	粤(2018)中山市不动产权第 0195471 号
207	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 338 号小车位	38.19	粤(2018)中山市不动产权第 0195472 号
208	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 339 号小车位	39.22	粤(2018)中山市不动产权第 0195473 号
209	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 340 号小车位	38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195474 号
210	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 341 号小车位	38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195475 号
211	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 342 号小车位	33.62	粤(2018)中山市不动产权第 0195476 号
212	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 392 号小车位	34.02	粤(2018)中山市不动产权第 0195481 号
213	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 393 号小车位	39.39	粤(2018)中山市不动产权第 0195482 号
214	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 394 号小车位	39.39	粤(2018)中山市不动产权第 0195483 号
215	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 395 号小车位	39.39	粤(2018)中山市不动产权第 0195484 号
216	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 396 号小车位	35.68	粤(2018)中山市不动产权第 0195485 号
217	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 397 号小车位	35.68	粤(2018)中山市不动产权第 0195486 号
218	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 398 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195487 号
219	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 399 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195488 号
220	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 400 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195489 号
221	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 401 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195490 号
222	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 402 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195491 号
223	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 403 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195492 号
224	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 404 号小车位	38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195493 号

225	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 405 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195494 号
226	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 406 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195495 号
227	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 407 号小车位			36.41	粤(2018)中山市不动产权第 0195496 号
228	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 408 号小车位			36.41	粤(2018)中山市不动产权第 0195497 号
229	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 409 号小车位			36.41	粤(2018)中山市不动产权第 0195498 号
230	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 410 号小车位			41.44	粤(2018)中山市不动产权第 0195499 号
231	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 411 号小车位			41.44	粤(2018)中山市不动产权第 0195500 号
232	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 412 号小车位			41.44	粤(2018)中山市不动产权第 0195501 号
233	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 413 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195502 号
234	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 414 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195503 号
235	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 415 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195504 号
236	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 416 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195505 号
237	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 417 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195506 号
238	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 418 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195507 号
239	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 419 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195508 号
240	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 420 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195509 号
241	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 421 号小车位			38.25	粤(2018)中山市不动产权第 0195510 号
242	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 422 号小车位			40.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195511 号
243	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 423 号小车位			40.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195512 号
244	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 424 号小车位			40.24	粤(2018)中山市不动产权第 0195513 号
245	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 425 号小车位			39.48	粤(2018)中山市不动产权第 0195514 号

246	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 426 号小车位		39.45	粤(2018)中山市不动产权第 0195515 号
247	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 427 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195516 号
248	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 428 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195517 号
249	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 429 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195518 号
250	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 430 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195519 号
251	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 431 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195520 号
252	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 432 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195521 号
253	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 433 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195522 号
254	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 434 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195523 号
255	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 435 号小车位		37.58	粤(2018)中山市不动产权第 0195524 号
256	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 436\437 号小车位		73.50	粤(2018)中山市不动产权第 0195525 号
257	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 438 号小车位		36.81	粤(2018)中山市不动产权第 0195526 号
258	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 439 号小车位		37.36	粤(2018)中山市不动产权第 0195527 号
259	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 440 号小车位		37.73	粤(2018)中山市不动产权第 0195528 号
260	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 441 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195529 号
261	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 442 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195530 号
262	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 443 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195531 号
263	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 444 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195532 号
264	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 445 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195533 号
265	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 446 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195534 号
266	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西		38.04	粤(2018)中山市不动产权

	楼、南楼地下车库负二层 447 号小车位			第 0195535 号
267	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 448 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195536 号
268	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 449 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195538 号
269	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 450 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195539 号
270	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 451 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195540 号
271	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 452 号小车位		38.04	粤(2018)中山市不动产权第 0195541 号
272	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 453\454 号小车位		72.76	粤(2018)中山市不动产权第 0195542 号

3、土地基本状况

土地性质及四至	估价对象所在宗地为国有土地,该对象东至规划路,西至道路,南至蓝波路,北至升华路。
土地使用期限	至 2063 年 01 月 18 日止
开发程度	红线外五通(通给水、通排水、通电、通讯、通路),红线内土地平整,已建有建筑物。

4、建筑物基本状况

建成时间	2011 年
建筑结构	钢混结构
设施设备	水电等设施齐全
装修及布局	建筑物外墙贴小方砖,内墙刷乳胶漆,停车场地面刷地坪漆。
所在楼层	估价对象 1-169 位于负一层;估价对象 170-272 位于负二层。
维护状况	维护状况较好

5、估价对象区位状况

1) 位置状况

坐落、方位	估价对象坐落于中山市西区蓝波路 9 号,该小区名为蓝波水岸华庭,该小区东至规划路,西至道路,南至蓝波路,北至升华路。
-------	--

2) 交通状况

道路状况	距离蓝波路约 80 米
出入交通	附近有 16、17、B26 等公交线路,交通条件较好,区域交通通达度较好。
停车方便程度	地下停车场

3) 环境状况

自然及人文环境	较好
景观	无特殊景观

4) 外部配套设施状况

基础设施	齐全
公共服务设施	估价对象周围公共、生活配套设施齐全，附近有华润万家便利超市、中山市实验小学蓝波湾学校、菁菁子青幼儿园、瑞德购书中心、蓝波水岸商业楼、交通商业大厦、安山市场、大信新都汇、中山农村商业银行、建设银行等，生活便利。

(五)、价值时点：2022 年 02 月 28 日

(六)、价值类型：

本次估价的价值类型为公开市场价值，所谓公开市场价值，指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。无其他法定优先受偿款。

(七)、估价原则：

按照法定和公认的估价程序、标准和方法，根据国家房地产估价规范的有关规定，本着独立、客观、公正的原则以及房地产估价中的合法原则、价值时点、替代原则、最高最佳使用原则、遵循谨慎原则等进行评估。

1、独立、客观、公正原则：要求注册房地产估价师和房地产估价机构站在中立的立场上，评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

2、合法原则：房地产评估要在法律规定的条件下进行，依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、价值时点原则：价值时点原则要求估价结果是在由估价目的决定的某一特定时间的价值或价格。这个由估价目的决定的评估价值所对应的时间，称为价值时点，价值时点除了说明评估价值对应的时间，还是评估估价对象价值的时间界限。

4、替代原则：根据经济学原理，在同一个市场上相同的商品有相同的价格，在同一市场上效用相同或相似的房地产，价格趋于一致。房地产估价应以相邻地区或类似地区功能相同或相近、条件相

识的房地产市场交易价格为依据，评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理范围内。

5、最高最佳利用原则：房地产估价应以待估对象的最有效利用为前提。判断房地产的最有效利用以房地产利用是否符合其自身利用条件、法律法规政策及规划限制、市场要求和最佳利用程度等为依据。评估价值应为在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。

6、谨慎原则，评估价值应为在充分考虑导致估价对象价值或价格偏低的因素，慎重考虑导致估价对象价值或价格偏高的因素下的价值或价格。

(八)、估价依据:

1、法律、法规和政策

(1) 《中华人民共和国城市房地产管理法》(中华人民共和国主席令第 72 号，2007 年 8 月 30 日全国人民代表大会常务委员会第二十九次会议修订并公布施行)；

(2) 《中华人民共和国土地管理法》(中华人民共和国主席令第 28 号，于 2004 年 8 月 28 日通过修改并公布施行)；

(3) 《资产评估法》(中华人民共和国主席令第 46 号，于 2016 年 7 月 2 日通过，自 2016 年 12 月 1 日起施行)；

(4) 《中华人民共和国担保法》(中华人民共和国主席令第 50 号，自 1995 年 10 月 1 日起施行)；

2、估价标准

(1) 《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)(2015 年 12 月 1 日起实施)；

(2) 《城镇土地估价规程》(GB/T 18508-2014)(2014 年 12 月 1 日起实施)；

(3) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T 50899-2013)(2014 年 2 月 1 日起实施)；

(4) 《房地产估价报告评审标准》;

3、估价委托人提供的资料

- (1) 产权证明(见附件);
- (2) 估价委托书及委托合同;
- (3) 其它估价所需资料。

4、估价机构或估价师掌握和搜集的资料

- (1) 现场勘查记录;
- (2) 行业相关系数;
- (3) 照片;
- (4) 其它资料。

(九)、估价方法:

估价对象周边类似房地产交易案例较多,适宜采用比较法评估;估价对象周边类似出租案例较多,适宜采用收益法进行评估。考虑本次估价目的结合估价对象的实际情况,适宜采用比较法和收益法对估价对象房地产的市场价值进行评估。


比较法是根据注册房地产估价师掌握的房地产交易市场资料,在估价对象同一供求圈内选择三个(或以上)与估价对象用途、规模、档次、建筑结构相同或者相似的近期交易实例作为可比实例,对影响价格的各项因素及影响程度进行分析,建立估价对象与可比实例的价格可比基础,并分别进行交易情况修正、交易日期修正、房地产状况修正,求取估价对象的比较价格。

收益法是预测估价对象的未来的正常净收益,选用适当的报酬率或者资本化率将其折现到价值时点后累加,以此估算估价对象的客观合理价值或价格的方法。

(十)、估价结果:

估价对象于估价时点的房地产市场价值为人民币 32,166,000 元。无注册房地产估价师知悉的各项法定优先受偿款,因此确定估价对象拍卖价值为人民币 32,166,000 元(大写:人民币叁仟贰佰壹拾陆万陆仟元整)。

(十一)、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
白亚鹏	4420050076		2022年2月28日
刘丽君	4420180094	刘丽君	2022年2月28日

(十二)、实地查勘期: 2022 年 02 月 24 日

(十三)、估价作业期: 2022 年 02 月 28 日

四、附件

- (一) 估价对象位置图
- (二) 估价对象外部状况、内部状况、周围环境和景观照片
- (三) 其他
 - 1、估价委托书；
 - 2、权属证明复印件；
 - 3、估价对象法定优先受偿款调查情况（仅供内部存档）；
 - 4、估价机构营业执照、资质证书复印件；
 - 5、注册房地产估价师估价资格证书复印件。

位置示意图





图-1、外部状况



图-2、外部状况



图-3、负一层车位

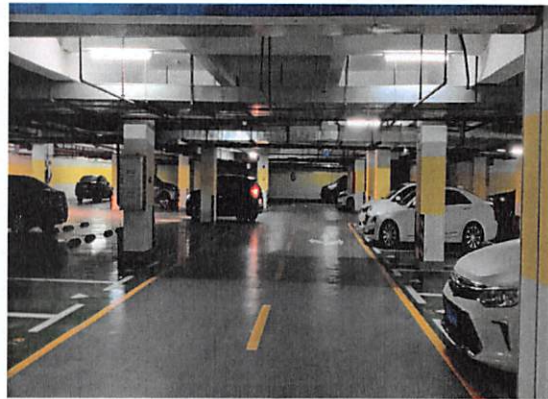


图-4、负一层车位

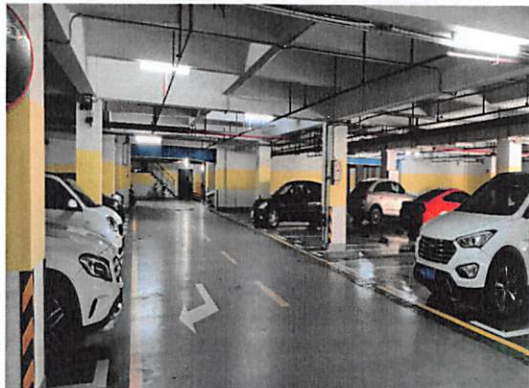


图-5、负一层车位



图-6、负一层车位



图-7、负一层车位



图-8、负一层车位



图-1、负二层车库入口



图-2、负二层车库入口

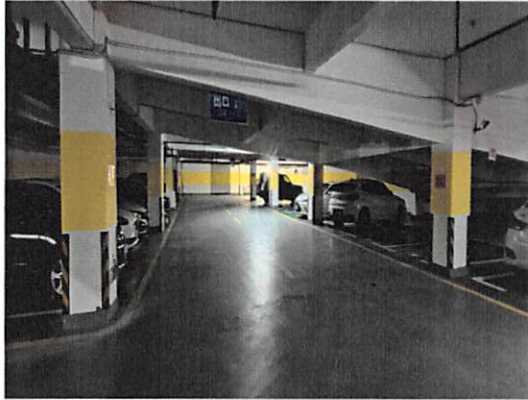


图-3、负二层车位



图-4、负二层车位



图-5、负二层车位



图-6、负二层车位



图-7、负二层车位



图-8、负二层车位

广东省珠海市香洲区人民法院

价格评估委托书

(2021)粤0402执4542号

编号：2021-PG

珠海诚正土地房产评估有限公司：

我院执行的东莞信托有限公司与被执行人深圳市奥拉科贸有限公司、杨峰、杨智雄、中山市国际灯饰城有限公司、中山市华策置地有限公司、珠海市盈丰商业物业管理有限责任公司公证债权文书一案，需对有关财产进行价格评估。依照《最高人民法院关于人民法院执行工作若干问题的规定（试行）》第47条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第四条的规定，请你单位对下列财产进行价格评估，并将书面报告一式六份及时报送我院。评估报告应详细披露标的物的权属及瑕疵情况和附送相应的照片或视频资料（评估报告内必须附标的的登记抵押查封权属情况），相应电子版评估报告和照片请发送至我院接收评估报告等材料的电子邮箱：xiangzhoufayuan@163.com（发送邮件时请注明案号、案件承办人）。委托评估财产如下（注意：现场评估的时间，请以我院另行通知为准）：

被执行人珠海市盈丰商业物业管理有限责任公司名下位于中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车

库负一层、负二层共计 272 个车位(详见附表 2 抵押物清单)。



二〇二一年十月二十九日

案件承办人：朱法官、林书记员

联系 电话：0756-2683288、2683335

联系地址：珠海市翠民路 29 号（星园市场对面）

中山市不动产登记资料查询结果



2022021403371

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人		珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司				不动产单元号	442000004007GB00744F00520396			
证件种类		统一社会信用代码		证件号码		91440400304037777W				
房地坐落		中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层1号小车位								
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)		粤(2018)中山市不动产权第0195182号								
房产登记字号		-----								
不动产证明号		-----				备案合同号		-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	6.22	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	-----	土地权属性质	国有	登记时间	2018-09-06	使用期限	2063-01-18		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	36.93	专有建筑面积	12.05	分摊建筑面积	24.88	规划用途	车库/车位		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-09-06		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现房		
	房屋所有权取得方式	-----					产价(万元)	-----		
附记	(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
东莞信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	3836.000000	2019-09-27起 2020-09-27止	2019-10-09	粤(2019)中山市不动 产证明第0191483号	现房			登录贷款, 贰佰 柒拾贰房地产作 押。
查封信息										
申请执行入	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
东莞信托有限公司	土地和房屋	(2021)粤0402执 4542号之三、 (2021)粤0402执 4542号之三	2021-07-05	珠海市香洲区 人民法院	查封				现房	
异议信息										
异议申请人				不动产类型			登记时间		登记状态	
-----				-----			-----		-----	
经办人:	-----									
打印时间:	2022-02-14 15:46:57									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：张鸿达

(2021) 粤 0402 执 4542 号

附表 2:

抵押物清单

主合同编号: 22B11111900219001 号

抵押合同编号: 22B12111900219005 号

序号	抵押物名称	数量 (平方米)	评估价值 (万元)	被担保债权数额 (万元)	所有权或使用权归属	权利凭证名称及编号	抵押物存放地及	备注
1	不动产权 (车位)	36.93	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195182 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 1 号小车位	
2	不动产权 (车位)	36.93	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195183 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 2 号小车位	
3	不动产权 (车位)	36.93	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195184 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 3 号小车位	
4	不动产权 (车位)	41.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195185 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 4 号小车位	
5	不动产权 (车位)	41.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195186 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 5 号小车位	
6	不动产权 (车位)	39.48	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195187 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 6 号小车位	

							号小车位	
7	不动产权(车位)	73.07	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195190号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层9\10号小车位	
8	不动产权(车位)	73.07	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195191号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层11\12号小车位	
9	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195192号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层13号小车位	
10	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195193号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层14号小车位	
11	不动产权(车位)	35.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195194号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层15号小车位	
12	不动产权(车位)	35.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195195号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层16号小车位	
13	不动产权(车位)	35.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195196号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层17号小车位	
14	不动产权(车位)	39.22	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195199号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层20号小车位	
15	不动产权(车位)	38.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195200号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层21号小车位	
16	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195204 号	华庭西楼、南楼地下车库负一层 24 号小车位	
17	不动产权 (车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195205 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 25 号小车位	
18	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195206 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 26 号小车位	
19	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195207 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 27 号小车位	
20	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195208 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 28 号小车位	
21	不动产权 (车位)	37.67	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195209 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 29 号小车位	
22	不动产权 (车位)	37.67	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195210 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 30 号小车位	
23	不动产权 (车位)	37.67	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195211 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 31 号小车位	
24	不动产权 (车位)	33.75	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195212 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 32 号小车位	
25	不动产权 (车位)	39.60	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195213 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 33 号小车位	

26	不动产(车位)	34.39	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195215号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层35号小车位
27	不动产(车位)	40.03	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195222号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层42号小车位
28	不动产(车位)	37.55	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0207871号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层43号小车位
29	不动产(车位)	38.31	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195224号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层44号小车位
30	不动产(车位)	35.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0207869号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层46号小车位
31	不动产(车位)	30.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0207858号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层47号小车位
32	不动产(车位)	30.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195228号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层48号小车位
33	不动产(车位)	31.85	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195229号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层49号小车位
34	不动产(车位)	31.85	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195230号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层50号小车位
35	不动产(车位)	31.85	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195231号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层

							51号小车位	
36	不动产权(车位)	34.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195234号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 54号小车位	
37	不动产权(车位)	34.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195235号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 55号小车位	
38	不动产权(车位)	34.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195236号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 56号小车位	
39	不动产权(车位)	34.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195237号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 57号小车位	
40	不动产权(车位)	34.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195239号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 59号小车位	
41	不动产权(车位)	39.22	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195241号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 62号小车位	
42	不动产权(车位)	39.22	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195242号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 63号小车位	
43	不动产权(车位)	35.59	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195243号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 64号小车位	
44	不动产权(车位)	35.59	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195244号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 65号小车位	
45	不动产权(车位)	35.59	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195245 号	华庭西楼、南楼地下车库负一层 66 号小车位	
46	不动产权 (车位)	70.37	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195246 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 67\68 号小车位	
47	不动产权 (车位)	35.37	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195247 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 69 号小车位	
48	不动产权 (车位)	40.70	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195248 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 70 号小车位	
49	不动产权 (车位)	37.15	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195252 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 74 号小车位	
50	不动产权 (车位)	37.15	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195253 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 75 号小车位	
51	不动产权 (车位)	35.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195254 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 76 号小车位	
52	不动产权 (车位)	35.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195255 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 77 号小车位	
53	不动产权 (车位)	36.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195257 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 79 号小车位	
54	不动产权 (车位)	36.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195258 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 80 号小车位	

55	不动产权(车位)	36.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195260号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层82号小车位
56	不动产权(车位)	36.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195261号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层83号小车位
57	不动产权(车位)	36.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195262号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层84号小车位
58	不动产权(车位)	33.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195270号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层92号小车位
59	不动产权(车位)	33.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195271号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层93号小车位
60	不动产权(车位)	33.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195272号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层94号小车位
61	不动产权(车位)	40.70	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195273号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层95号小车位
62	不动产权(车位)	39.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195275号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层97号小车位
63	不动产权(车位)	39.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195277号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层99号小车位
64	不动产权(车位)	36.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195278号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层

							100号小车位	
65	不动产权(车位)	36.14	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195279号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层101号小车位	
66	不动产权(车位)	33.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195280号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层102号小车位	
67	不动产权(车位)	33.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195281号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层103号小车位	
68	不动产权(车位)	33.47	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195282号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层104号小车位	
69	不动产权(车位)	40.73	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195283号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层105号小车位	
70	不动产权(车位)	40.73	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195284号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层106号小车位	
71	不动产权(车位)	39.69	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195286号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层108号小车位	
72	不动产权(车位)	39.69	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195287号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层109号小车位	
73	不动产权(车位)	32.34	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195288号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层110号小车位	
74	不动产权(车位)	32.34	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195289 号	华庭西楼、南楼地下车库负一层 111 号小车位	
75	不动产权 (车位)	32.34	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195290 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 112 号小车位	
76	不动产权 (车位)	39.54	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195291 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 113 号小车位	
77	不动产权 (车位)	39.54	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195292 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 114 号小车位	
78	不动产权 (车位)	34.33	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195294 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 116 号小车位	
79	不动产权 (车位)	34.33	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195295 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 117 号小车位	
80	不动产权 (车位)	33.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195296 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 118 号小车位	
81	不动产权 (车位)	33.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195297 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 119 号小车位	
82	不动产权 (车位)	33.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195298 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 120 号小车位	
83	不动产权 (车位)	40.18	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195299 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 121 号小车位	

84	不动产权(车位)	40.18	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195300号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层122号小车位
85	不动产权(车位)	38.31	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195302号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层121号小车位
86	不动产权(车位)	33.81	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195305号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层127号小车位
87	不动产权(车位)	32.55	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195306号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层128号小车位
88	不动产权(车位)	32.55	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195307号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层129号小车位
89	不动产权(车位)	31.29	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195308号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层130号小车位
90	不动产权(车位)	31.29	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195309号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层131号小车位
91	不动产权(车位)	31.29	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195310号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层132号小车位
92	不动产权(车位)	30.86	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195311号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层133号小车位
93	不动产权(车位)	30.86	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195312号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层

							134号小车位	
94	不动产权(车位)	30.86	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195313号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层135号小车位	
95	不动产权(车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195320号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层141号小车位	
96	不动产权(车位)	30.71	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195322号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层142号小车位	
97	不动产权(车位)	30.71	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195323号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层143号小车位	
98	不动产权(车位)	30.71	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195324号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层144号小车位	
99	不动产权(车位)	30.71	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195325号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层145号小车位	
100	不动产权(车位)	30.71	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195326号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层146号小车位	
101	不动产权(车位)	30.71	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195327号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层147号小车位	
102	不动产权(车位)	31.42	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195328号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层148号小车位	
103	不动产权(车位)	31.42	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195329 号	华庭西楼、南楼地下车库负一层 149 号小车位
104	不动产权 (车位)	37.09	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195331 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 151 号小车位
105	不动产权 (车位)	38.53	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195333 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 153 号小车位
106	不动产权 (车位)	33.32	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195334 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 154 号小车位
107	不动产权 (车位)	33.32	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195335 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 155 号小车位
108	不动产权 (车位)	33.32	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195336 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 156 号小车位
109	不动产权 (车位)	32.34	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195343 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 163 号小车位
110	不动产权 (车位)	32.34	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195344 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 161 号小车位
111	不动产权 (车位)	32.34	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195345 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 165 号小车位
112	不动产权 (车位)	38.90	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195346 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 166 号小车位

113	不动产权(车位)	35.74	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195348号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层168号小车位
114	不动产权(车位)	34.33	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195350号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层170号小车位
115	不动产权(车位)	34.33	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195351号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层171号小车位
116	不动产权(车位)	39.54	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195353号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层173号小车位
117	不动产权(车位)	39.54	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195354号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层174号小车位
118	不动产权(车位)	34.48	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195355号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层175号小车位
119	不动产权(车位)	38.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195358号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层178号小车位
120	不动产权(车位)	38.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195359号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层179号小车位
121	不动产权(车位)	38.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195360号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层180号小车位
122	不动产权(车位)	37.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195362号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层

							183号小车位	
123	不动产权(车位)	37.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195363号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层184号小车位	
124	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195365号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层186号小车位	
125	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195366号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层187号小车位	
126	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195367号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层188号小车位	
127	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195368号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层189号小车位	
128	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195369号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层206号小车位	
129	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195370号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层207号小车位	
130	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195371号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层208号小车位	
131	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195372号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层209号小车位	
132	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195374 号	华庭西楼、南楼地下车库负一层 210 号小车位
133	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195375 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 211 号小车位
134	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195376 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 212 号小车位
135	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195377 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 213 号小车位
136	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195378 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 214 号小车位
137	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195379 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 215 号小车位
138	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195380 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 216 号小车位
139	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195386 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 222 号小车位
140	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195393 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 232 号小车位
141	不动产权 (车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195394 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负一层 233 号小车位

142	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195395号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层234号小车位
143	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195402号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层241号小车位
144	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195403号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层242号小车位
145	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195404号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层243号小车位
146	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195405号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层244号小车位
147	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195406号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层245号小车位
148	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195407号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层246号小车位
149	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195408号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层247号小车位
150	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195409号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层248号小车位
151	不动产权(车位)	38.16	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195410号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层

							249号小车位	
152	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195411号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层250号小车位	
153	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195412号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层251号小车位	
154	不动产权(车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195413号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层257号小车位	
155	不动产权(车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195414号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层258号小车位	
156	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195415号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层259号小车位	
157	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195416号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层260号小车位	
158	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195417号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层261号小车位	
159	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195419号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层263号小车位	
160	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195420号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层264号小车位	
161	不动产权(车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195422 号	华庭西楼、南楼地下车库负一层 266 号小车位
162	不动产权 (车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195423 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 267 号小车位
163	不动产权 (车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195425 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 269 号小车位
164	不动产权 (车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195426 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 270 号小车位
165	不动产权 (车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195428 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 272 号小车位
166	不动产权 (车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195429 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 273 号小车位
167	不动产权 (车位)	38.01	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195430 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 274 号小车位
168	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195433 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 277 号小车位
169	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195434 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负一层 278 号小车位
170	不动产权 (车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195435 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 299 号小车位

171	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195436号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层300号小车位
172	不动产权(车位)	36.78	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195437号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层301号小车位
173	不动产权(车位)	38.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195438号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层302号小车位
174	不动产权(车位)	38.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195439号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层303号小车位
175	不动产权(车位)	38.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195440号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层304号小车位
176	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195441号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层305号小车位
177	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195442号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层306号小车位
178	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195443号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层307号小车位
179	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195444号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层308号小车位
180	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195445号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层

							309号小车位	
181	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195446号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层310号小车位	
182	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195447号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层311号小车位	
183	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195448号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层312号小车位	
184	不动产权(车位)	37.88	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195449号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层313号小车位	
185	不动产权(车位)	39.48	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195450号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层314号小车位	
186	不动产权(车位)	39.48	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195451号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层315号小车位	
187	不动产权(车位)	39.08	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195452号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层316号小车位	
188	不动产权(车位)	37.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195453号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层317号小车位	
189	不动产权(车位)	37.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195454号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层318号小车位	
190	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195455 号	华庭西楼、南楼地下车库负二层 319 号小车位
191	不动产权 (车位)	39.81	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195456 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 320 号小车位
192	不动产权 (车位)	39.81	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195457 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 321 号小车位
193	不动产权 (车位)	36.96	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195458 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 322 号小车位
194	不动产权 (车位)	36.96	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195459 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 323 号小车位
195	不动产权 (车位)	39.51	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195460 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 324 号小车位
196	不动产权 (车位)	40.61	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195461 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 325 号小车位
197	不动产权 (车位)	40.61	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195462 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 326 号小车位
198	不动产权 (车位)	73.19	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195463 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 327\328 号小车位
199	不动产权 (车位)	73.19	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195464 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 329\330 号小车位

200	不动产权(车位)	37.15	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195465号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层331号小车位
201	不动产权(车位)	38.19	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195466号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层332号小车位
202	不动产权(车位)	38.19	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195467号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层333号小车位
203	不动产权(车位)	33.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195468号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层334号小车位
204	不动产权(车位)	33.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195469号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层335号小车位
205	不动产权(车位)	33.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195470号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层336号小车位
206	不动产权(车位)	38.19	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195471号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层337号小车位
207	不动产权(车位)	38.19	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195172号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层338号小车位
208	不动产权(车位)	39.22	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195473号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层339号小车位
209	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195474号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层

							340号小车位	
210	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195475号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层341号小车位	
211	不动产权(车位)	33.62	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195476号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层342号小车位	
212	不动产权(车位)	34.02	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195481号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层392号小车位	
213	不动产权(车位)	39.39	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195482号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层393号小车位	
214	不动产权(车位)	39.39	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195483号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层394号小车位	
215	不动产权(车位)	39.39	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195484号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层395号小车位	
216	不动产权(车位)	35.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195485号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层396号小车位	
217	不动产权(车位)	35.68	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195486号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层397号小车位	
218	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195487号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层398号小车位	
219	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195488 号	华庭西楼、南楼地下车库负二层 399 号小车位	
220	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195489 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 400 号小车位	
221	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195490 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 401 号小车位	
222	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195491 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 402 号小车位	
223	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195492 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 403 号小车位	
224	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195493 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 404 号小车位	
225	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195494 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 405 号小车位	
226	不动产权 (车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195495 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 406 号小车位	
227	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195496 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 407 号小车位	
228	不动产权 (车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195497 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层 408 号小车位	

229	不动产权(车位)	36.41	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195498号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层409号小车位
230	不动产权(车位)	41.44	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195499号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层410号小车位
231	不动产权(车位)	41.44	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195500号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层411号小车位
232	不动产权(车位)	41.44	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195501号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层412号小车位
233	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195502号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层413号小车位
234	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195503号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层414号小车位
235	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195504号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层415号小车位
236	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195505号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层416号小车位
237	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195506号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层417号小车位
238	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195507号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层

							418号小车位	
239	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195508号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层419号小车位	
240	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195509号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层420号小车位	
241	不动产权(车位)	38.25	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195510号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层421号小车位	
242	不动产权(车位)	40.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195511号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层422号小车位	
243	不动产权(车位)	40.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195512号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层423号小车位	
244	不动产权(车位)	40.24	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195513号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层424号小车位	
245	不动产权(车位)	39.48	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195514号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层425号小车位	
246	不动产权(车位)	39.45	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195515号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层426号小车位	
247	不动产权(车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195516号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层427号小车位	
248	不动产权(车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸	

						动产权第 0195517 号	华庭西楼、南楼地下车库负二层 428 号小车位
249	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195518 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 429 号小车位
250	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195519 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 430 号小车位
251	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195520 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 431 号小车位
252	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195521 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 432 号小车位
253	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195522 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 433 号小车位
254	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195523 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 434 号小车位
255	不动产权 (车位)	37.58	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195524 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 435 号小车位
256	不动产权 (车位)	73.50	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195525 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 436\437 号小车位
257	不动产权 (车位)	36.81	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤 (2018) 中山市不动产权第 0195526 号	中山市西区蓝波路 9 号蓝波水岸 华庭西楼、南楼地下车库负二层 438 号小车位

258	不动产权(车位)	37.36	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195527号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层439号小车位
259	不动产权(车位)	37.73	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195528号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层440号小车位
260	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195529号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层441号小车位
261	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195530号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层442号小车位
262	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195531号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层443号小车位

263	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195532号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层444号小车位
264	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195533号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层445号小车位
265	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195534号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层446号小车位
266	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195535号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层447号小车位
267	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195536号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层448号小车位
268	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195538号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层449号小车位
269	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195539号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层450号小车位
270	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195540号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层451号小车位
271	不动产权(车位)	38.04	14	14	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195541号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层452号小车位
272	不动产权(车位)	72.76	18	18	珠海市盈丰商业物业运营管理有限公司	粤(2018)中山市不动产权第0195542号	中山市西区蓝波路9号蓝波水岸华庭西楼、南楼地下车库负二层

							453\454号小车位	
	合计	10285.05	3836	3836				



二〇二一年六月二十五日



统一社会信用代码
9144040075833547XR

营业执照

(副本) (副本号:1-1)



扫描二维码登录国家企业信用信息公示系统了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

法定代表人 白亚鹏

商事主体类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年01月30日

住所 珠海市吉大建业一路3号电子科技大厦202房屋

重要提示

- 1.经营范围: 商事主体的经营范围在章程中载明(其中合伙企业的经营范围在合伙协议中载明, 个人独资企业和个体工商户的经营范围在设立登记申请书中载明)。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。
- 2.年度报告: 外商投资企业(机构)、海关管理企业应于每年1月1日至6月30日、其他商事主体应于每年的成立周年之日起两个月内提交上一年年度报告。
- 3.信息查询: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息, 请登录国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn>)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址: <http://ssgs.zhuhai.gov.cn>)或扫描执照上的二维码查询。

登记机关



2022年03月14日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



房地产估价机构备案证书

证书编号：粤房估备字贰0300008

企业名称：珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码：9144040075833547XR

法定代表人：白亚鹏

注册地址：珠海市吉大建业一路3号电子科技大厦202房屋

有效期：至 2024年10月20日

备案等级：贰级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年07月17日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00214603

姓名 / Full name

白亚娟

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

510107197612130028

注册号 / Registration No.

4420050076

执业机构 / Employer

珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-11-17

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部统一监制。

本证书合法持有人有权在全国范围内使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is uniformly printed and supervised by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports on a nationwide scale.



发证机关

No. 00214610

姓名 / Full name

刘丽君

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

14095095

注册号 / Registration No.

4420180094

执业机构 / Employer

珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-08-03

持证人签名 / Bearer's signature





土地估价机构信用等级证书

根据《中华人民共和国资产评估法》以及土地评估行业管理规定，依照年度信用档案，综合评定信用等级。

土地估价备案信息查询：



等 级：待定级

证书编号：D202244043

有效期：2022年1月1日至2022年12月31日

机构名称：珠海诚正土地房地产资产评估有限公司

统一社会信用代码：9144040075833547XR

法定代表人：白亚鹏
(执行事务合伙人)

住 所：珠海市吉大建业一路3号电子科技大学大厦202房屋

发证单位：

二〇二一年十二月二十日

