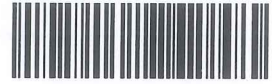


中山市不动产登记资料查询结果



2021123102489

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	罗彩莲			不动产单元号	44200011205GB02167F00010001			
证件种类	身份证	证件号码						
房地坐落	中山市南头镇将军村							
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2018)中山市不动产权第0276906号							
房产登记字号	-----							
不动产证明号	-----				备案合同号	-----		
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	176.00	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地
	土地使用权性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2018-12-17	使用期限	2068-10-13
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权						
房屋信息	建筑面积	479.61	专有建筑面积	-----	分摊建筑面积	-----	规划用途	住宅
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2018-12-17
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势
	房屋所有权取得方式	-----					产价(万元)	-----
附记	: 此证系补发(以下空白)							

抵押信息

抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
周晋勇	土地和房屋	一般抵押	100.000000	2019-01-22起 2020-01-21止	2019-01-24/ 2019-07-16	粤(2019)中山市不动 产证明第0020819号	历史			
曹丽华	土地和房屋	一般抵押	150.000000	2019-09-24起 2019-10-23止	2019-09-24/ 2020-07-16	粤(2019)中山市不动 产证明第0184249号	历史			
林敏仪	土地和房屋	最高额抵押	200.000000	2020-07-16起 2020-10-16止	2020-07-16	粤(2020)中山市不动 产证明第0109948号	现势			
黄信广	土地和房屋	一般抵押	170.000000	2019-07-16起 2020-07-16止	2019-07-17/ 2019-08-27	粤(2019)中山市不动 产证明第0137488号	历史			

查封信息

申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
程旭	土地和房屋	(2021)粤2072执 保1299号	2021-03-26	中山市第二人民 法院	查封	(2021)粤2072执 保1299号之一、 (2021)粤2072民 初6455号之一	2021-09-01	中山市第二人民 法院	历史	
黎奉兴	土地和房屋	(2021)粤2072执 7062号、(2021) 粤2072执7062号	2021-07-14	中山市第二人民 法院	查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效 查封罗彩莲名下份额
中山市东区雨田服 饰商行	土地和房屋	(2021)粤2071执 保4940号、 (2021)粤2071民 初20373号	2021-07-26	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲、袁 首红名下房产的产权 份额
陈借婷	土地和房屋	(2021)粤2072执 保3496号、 (2021)粤2072民 初14836号	2021-08-10	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生 效。查封罗彩莲、袁 首红名下房产的产权 份额
何志明	土地和房屋	(2021)粤2071执 保6026号、 (2021)粤2071民 初28476号	2021-08-25	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效 查封罗彩莲的份额
朱建新	土地和房屋	(2021)粤20执 1352号、(2021) 粤20执1352号之一	2021-11-30	广东省中山市 中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封, 变为第一查封时生效

异议信息

异议申请人	不动产类型	登记时间	登记状态
-----	-----	-----	-----
经办人:			
打印时间:	2021-12-31 15:32:45		

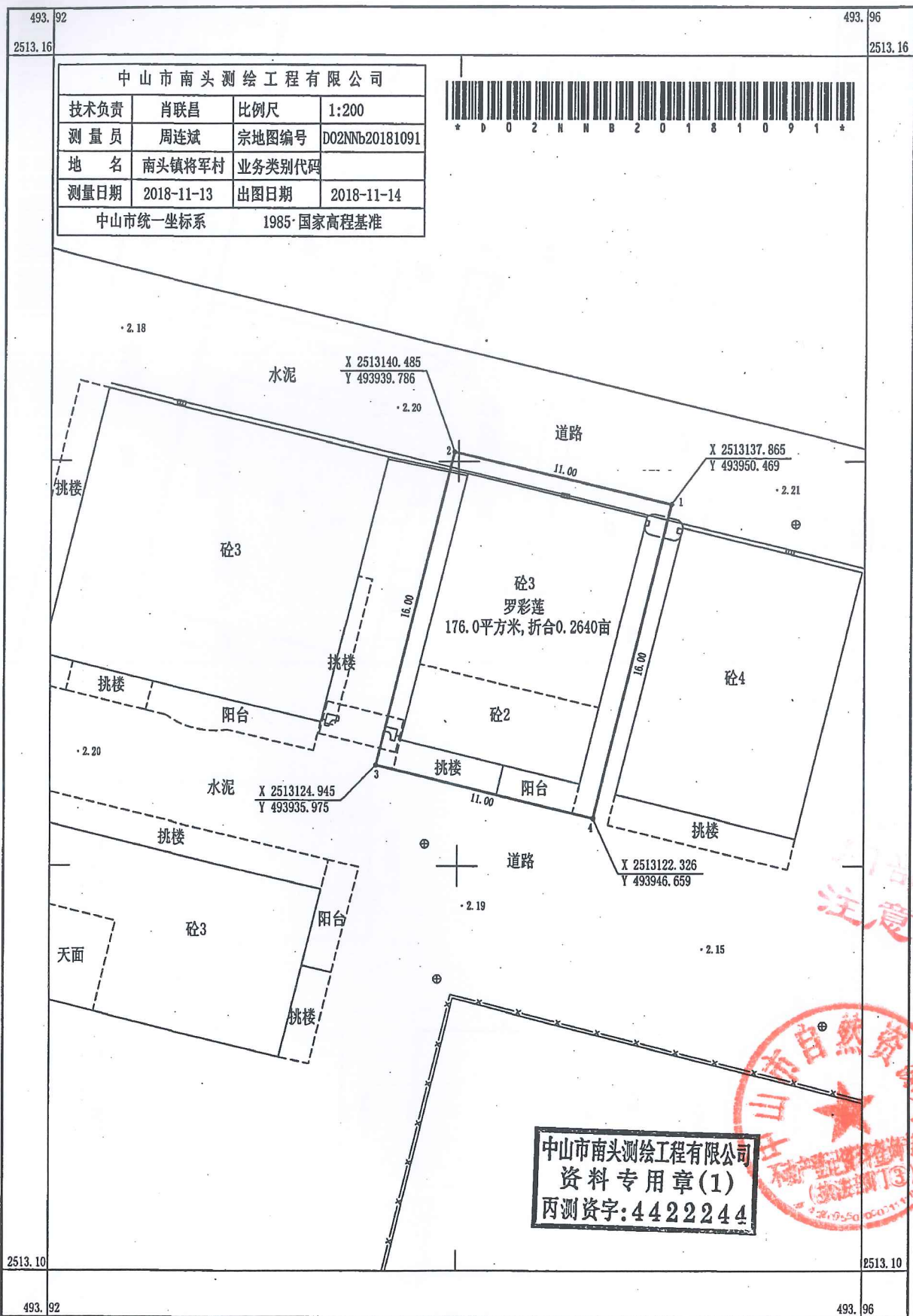
不动产登记资料查询专用章

说明: 1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务, 因保管不善或不当使用造成的法律后果, 自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务, 不得擅自泄露或不正当使用。

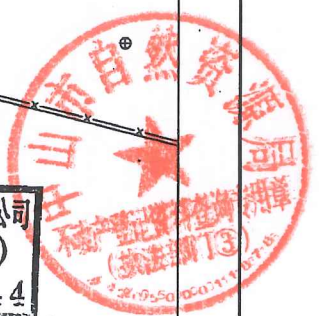
中山市南头镇罗彩莲用地图

2513.100-493.920



中山市南头测绘工程有限公司

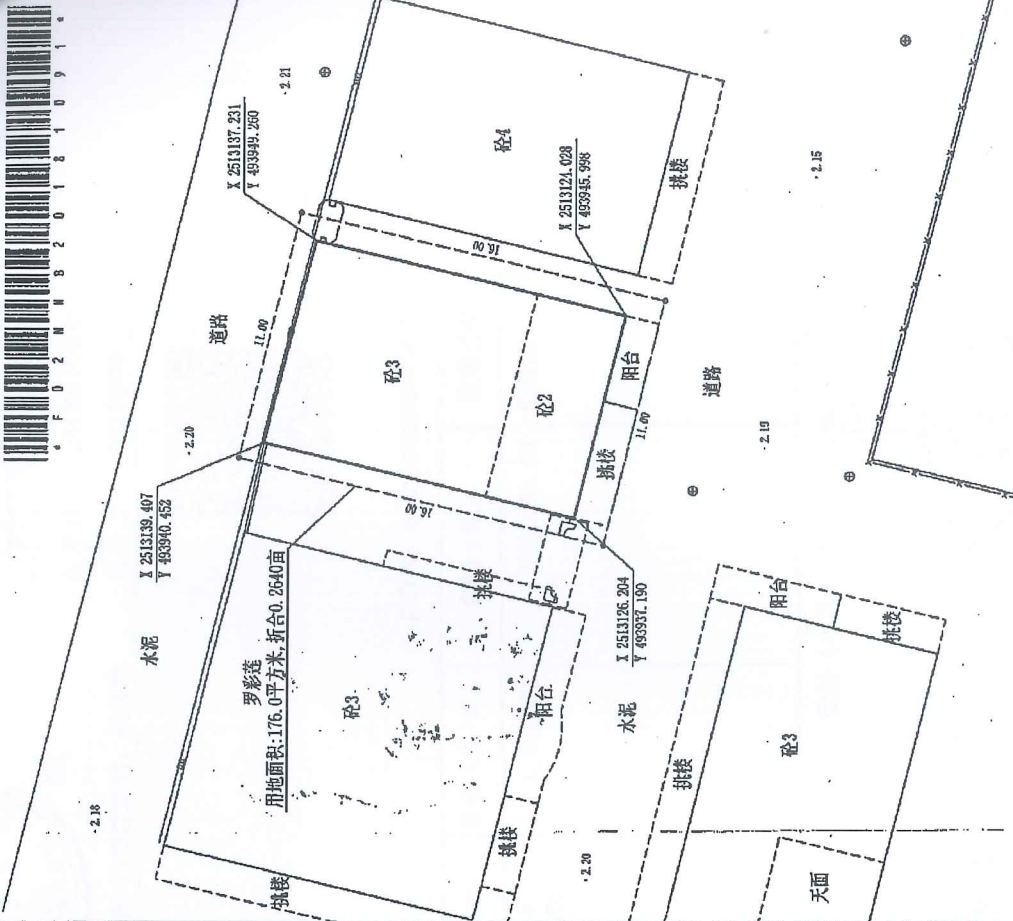
文件
注意保存



中山市南头测绘工程有限公司
 资料专用章(1)
 丙测资字:4422244

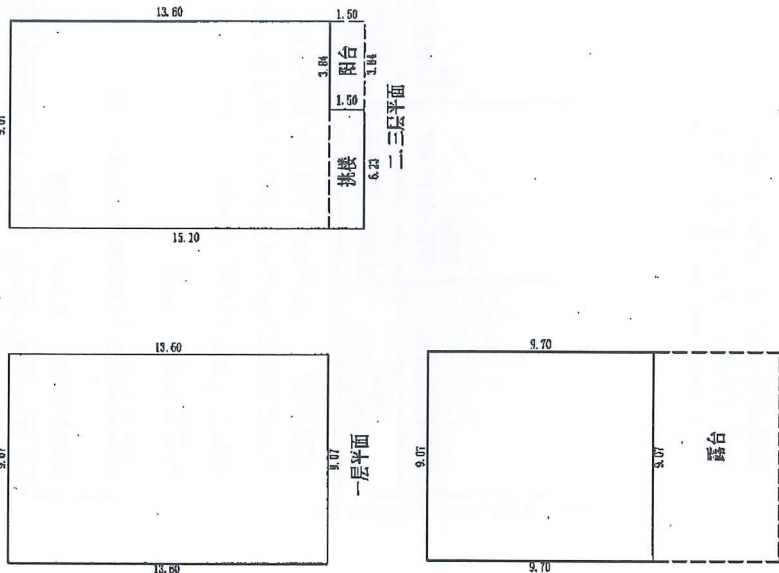
1:200

房屋座落位置图



中山市南头测绘工程有限公司
资料专用章(1)
内测资字: 4422244

房屋平面图



中山市南头镇将亨村		中山市南头测绘工程有限公司	
房屋坐落	四至墙体归属	负责人	罗彩莲
产权占地面积 ²	住宅	陈深照	产人
一层产权面积 ²	东至	肖联昌	技术负责
三层产权面积 ²	南至	周廷斌	测绘
三层产权面积 ²	西至	2018-11-13	测量日期
四层产权面积 ²	北至	中山市统一坐标系统	坐标系统
房屋竣工日期	结构层数	备注	
	钢筋混凝土结构4层		

比例尺: 1: 200



电子发票 手写无效

广东省地方税务局 电子发票(电子)



机联

发票代码 244201109010

发票号码 09340519

开票日期: 2011-09-30 14:59:12 行业类别: 代征单位代开-销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人) 罗彩莹



付款方识别号: [REDACTED]

收款方名称: 吴益

收款方识别号: [REDACTED]

主管税务机关: 中山市地方税务局南头税务分局
代开单位: 中山市国土资源局南头分局

防伪码: 10142110422030037561616

不动产项目名称	不动产项目编号	销售的不动产注册号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
南头镇将军村	ZQE-2011-01 4024	南头镇将军村	建筑面积: 479.6100	1,251.02	600,000.00	售房款

合计 (大写): 人民币陆拾万圆整

完税凭证号码: 1665194; 税额: ¥17,107.60;

附注: No:100100102954143

合计 (小写): ¥600,000.00



NO. 1001001-02954143

开票人: 罗秀英

代开单位:

内部文件 注意保存



8/

第三联: 机联 (用于办证、购付汇等用途)

中华人民共和国 税收转帐专用完税证

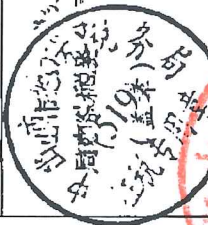
地

填发日期: 2011-09-28 (2011-1) 粤地 26 02462741 号
中山市地方税务局南头税务分局

纳税人识别号	2011090413912070	征收机关	中国农业银行中山分行
纳税人名称	罗彩莲	收款银行	中国农业银行中山分行
税种	税款所属时期		
契税 非普通住宅	2011-08-25 至 2011-08-25	实际金额	¥18,163.80
金额合计	(大写) 壹万捌仟壹佰陆拾叁元捌角整 ¥18,163.80		
收款银行 (盖章)	黎嘉毅 填票人 (盖章)	备注	(2011-1) 粤地-026-02462741 契约(合同) 成立日期: 2011-08-25 计税金额: ¥605,460.00 税率: 0.03 房地产权属转移面积 (m²): 479.61 房地产权位置: 中山市南头镇将军村

第三联: (报查) 留税务机关备查或银行留存。

内部文件
注意保存



广东省非税收入(电子)票据



CJ20290718

行政区域: 中山市

TERM: 05023365 SSN: 000187
CARD: 622700324190***719
DATE/TIME: 2011/10/11 14:47:22

开票人: 罗彩莲
执收单位: 中山市人民政府土地房产发证办公室
(442000109003)

通知书号: Z301100261143
应缴: 118.00元 滞纳金: 0.00元
土地登记费 - 土地权属调查、地籍测绘 金额

18.00元
土地登记证书费 - 向用户收费 - 精装 - 一个人
金额: 20.00元
合计: 118.00元
合计大写: 壹佰壹拾捌元零角零分

备注:
广东省财政厅印

第三联 各执收单位

注: 此票据手写或涂改无效

13

内部文件
注意保存

