

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090100507348号)

威县人民法院:

贵院在执行 张英涛(申请执行人)与 钟书刚(被执行人)(2022)冀0533执437号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年09月01日委托我平台对 钟书刚(所有权人)名下/所有的 明日郡进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	明日郡
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区工人街2号明日郡
所在小区	明日郡
建筑面积	126.69平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	23
总楼层	24
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 126.69 m²

单位面积价格: 16224.00 元/m²

财产参考总价: 2055419.00 元

结果有效期: 至2023年09月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	栗胜路小学：向阳胡同与栗胜路交叉口东南50米； 石家庄市实验小学(荣景校区)：[]； 石家庄市长征街小学：建安街道长征街76号； 石家庄市第二十三中学：长征街61号； 长征街小学光华校区：胜利北街与华新路交叉口南220米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(紫晶营业所)：和平东路5-24号； 中国邮政储蓄银行(紫晶支行)：平安北大街158号1层； 中国邮政24小时自助银行服务(紫晶支行)：平安北大街东胜·紫晶商务广场a座写字楼1层； 中国工商银行24小时自助银行(紫晶支行)：平安北大街140号； 中国工商银行(胜和桥支行)：平安北大街140号；
幼儿园	明天幼儿园：栗胜路59号栗新小区； 花香幼儿园：阜康街道胜利北街178号神州嘉园； 骥睿幼儿园：长征街90号正东方向33米； 童馨乐园：长征街小学南门西50米； 礼域幼儿园：礼域尚城南区；
公交车站	自由港(公交站)：(停运)晋州201路；(停运)纪念碑-乐城北京服装早市；101路/空101路；102路/空102路；1环1路/空1环1路；1环2路/空1环2路；21路/空21路；23路/空23路；37路/空37路；4路/空4路；5路/空5路；85路/空85路；88路/空88路； 平安和平路口(公交站)：(停运)纪念碑-乐城北京服装早市；148路/空148路；1环1路/空1环1路；1环2路/空1环2路；21路/空21路；26路/空26路；4路/空4路；5路/空5路；7路/空7路；85路/空85路；88路/空88路； 石府二区(公交站)：101路/空101路；102路/空102路；23路/空23路；37路/空37路； 平安大街北口(公交站)：101路/空101路；148路/空148路；23路/空23路；26路/空26路；37路/空37路；7路/空7路； 陆军工程大学(公交站)：101路/空101路；102路/空102路；21路/空21路；37路/空37路；5路/空5路；
药店	常山大药房：新华路街道和平西路29号； 达康大药房(康维店)：栗胜路65号(栗新小区西门)； 国药乐仁堂健康：平安北大街119号； 邻客智慧药房：平安北大街19号附近； 百姓康大药房(栗胜店)：栗新小区南1门旁；
公园	景观公园：胜利北街与阜康路交叉口西北40米；
超市	锦上禧食品超市：工人街明日郡2-14； 周军小卖铺：和平东路辅路与胜利北街交叉口西北140米； 天猫小店(胜利北街店)：工人街2号明日郡底商； 明日轩便利店：工人街2号； 旺越便利店：工人街石油公司宿舍；
健身	超越健身(阿尔卡迪亚店)：平安大街光华路口荣盛城市广场5楼； 动感地带健美操(石家庄荣盛城市广场店)：光华路与胜利北街交叉口石家庄荣盛城市广场F2； 超级组健身工作室：胜利北街与平安北大街交叉口东约120米； 精武搏击(踢拳文化)：荣盛城市广场二楼东扶梯口； 式拾贰运动生活馆(中基礼域店)：平安北大街99号中基礼域尚城建设银行二楼；
医院	石家庄动力医院：胜利北街148号； 石家庄阜康社区卫生服务站：平安大街136号； 光华西路卫生服务站：平安北大街与解放北大街交叉口东180米；

	<p>石家庄社区卫生服务：荣景园21号楼底商社区卫生服务站； 石家庄市长安区工人街社区卫生服务站：工人街15号神州嘉园西门口底商；</p>
商场	<p>自由港商业广场：自由港五金电器灯饰交易中心2号门旁； 鑫利广场：平安北大街和胜利大街交口西北角(胜利北街172号)； 荣盛·城市广场：光华路与胜利北街交叉口； 美博城：胜利北大街178号(胜利北街与光华路交汇处路西)； 盛阳门商城：胜利北街与向阳路交叉口东南80米；</p>

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年09月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）